

Số: 02/2023/QĐST-KDTM

Quận 4, ngày 13 tháng 01 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 05 tháng 01 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số: 13/2022/TLST-KDTM ngày 20 tháng 6 năm 2022 về việc “*Tranh chấp Hợp đồng tín dụng*”.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại Cổ phần C

Địa chỉ trụ sở chính: đường A, phường B, quận D, thành phố Hà Nội.

Địa chỉ liên hệ: đường E, phường F, quận G, Thành phố Hồ Chí Minh

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Điều Nhựt M

(Văn bản ủy quyền ngày 28/4/2022)

Bị đơn: Công ty TNHH Xuất nhập khẩu Thương mại và Dịch vụ H

Địa chỉ: đường I, phường K, quận L, TP. Hồ Chí Minh

Người đại diện theo ủy quyền: Bà Huỳnh Thị Như M, sinh năm: 1984

Địa chỉ: đường M, khóm N, phường O, thành phố P, tỉnh An Giang.

(Văn bản ủy quyền ngày 05/01/2023)

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Bà Huỳnh Thị Như M, sinh năm: 1984

Địa chỉ: đường M, khóm N, phường O, thành phố P, tỉnh An Giang.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công thương C và Công ty TNHH Xuất nhập khẩu Thương mại và Dịch vụ H cùng thống nhất xác định số tiền nợ gốc và lãi mà Công ty TNHH Xuất nhập khẩu Thương mại và Dịch vụ H còn nợ Ngân hàng Thương mại Cổ phần C theo Hợp đồng cho vay hạn mức số 07/2021-HĐCVHM/NHCT944-HUYNHMAI ký ngày 12/3/2021 tạm tính đến hết ngày

05/01/2023, tổng số tiền là: 23.048.476.556 (Hai mươi ba tỷ không trăm bốn mươi tám triệu bốn trăm bảy mươi sáu nghìn năm trăm năm mươi sáu) đồng, trong đó:

- + Nợ gốc: 19.298.480.753 đồng.
- + Nợ lãi 2.553.670.290 đồng.
- + Lãi phạt 1.196.325.513 đồng.

2.2. Về thời hạn và phương thức trả: Công ty TNHH Xuất nhập khẩu Thương mại và Dịch vụ H có trách nhiệm thanh toán toàn bộ số tiền 23.048.476.556 (Hai mươi ba tỷ không trăm bốn mươi tám triệu bốn trăm bảy mươi sáu nghìn năm trăm năm mươi sáu) đồng nêu trên cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần C, thời hạn cuối cùng thanh toán là ngày 01/3/2023.

Kể từ ngày 06/01/2023 trở đi, Công ty TNHH Xuất nhập khẩu Thương mại và Dịch vụ H còn phải tiếp tục trả lãi phát sinh theo mức lãi suất nợ quá hạn do các bên thỏa thuận tại Hợp đồng tín dụng đã ký cho đến khi trả dứt nợ cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần C.

Sau khi Công ty TNHH Xuất nhập khẩu Thương mại và Dịch vụ H trả hết số tiền nợ thì Ngân hàng Thương mại Cổ phần C có trách nhiệm trả lại cho bà Huỳnh Thị Như M bản chính toàn bộ giấy tờ tài sản mà bà M đã thế chấp, gồm:

- Bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DA 828373, số vào sổ cấp GCN: CS14787 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh An Giang cấp ngày 14/4/2021;
- Bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DA 828374, số vào sổ cấp GCN: CS14788 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh An Giang cấp ngày 14/4/2021.

Trường hợp Công ty TNHH Xuất nhập khẩu Thương mại và Dịch vụ H không thi hành hoặc thi hành không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ thì Ngân hàng Thương mại Cổ phần C có quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền phát mãi tài sản mà bà Huỳnh Thị Như M đã thế chấp bảo đảm khoản vay gồm:

- Tài sản thế chấp thứ nhất: nhà và đất tại thửa đất số 75, tờ bản đồ số 34, tại địa chỉ phường Bình Khánh, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DA 828373, số vào sổ cấp GCN: CS14787 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh An Giang cấp ngày 14/4/2021).
- Tài sản thế chấp thứ hai: nhà và đất tại thửa đất số 236, tờ bản đồ số 34, tại địa chỉ phường Bình Khánh, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DA 828374, số vào sổ cấp GCN: CS14788 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh An Giang cấp ngày 14/4/2021).

Nếu số tiền phát mãi tài sản bảo đảm không đủ thanh toán khoản nợ trên thì Công ty TNHH Xuất nhập khẩu Thương mại và Dịch vụ H vẫn phải có nghĩa vụ trả hết khoản nợ còn lại.

Sau khi trừ chi phí phát mãi nếu chưa trả hết nợ thì Công ty TNHH Xuất nhập khẩu Thương mại và Dịch vụ H phải có nghĩa vụ trả tiếp cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần C, nếu dư thì trả lại cho người thế chấp.

Thi hành tại Chi cục Thi hành án dân sự có thẩm quyền.

2.3. Về án phí Kinh doanh thương mại:

- Công ty TNHH Xuất nhập khẩu Thương mại và Dịch vụ H nhận nộp án phí là 65.524.238 (Sáu mươi lăm triệu năm trăm hai mươi bốn nghìn hai trăm ba mươi tám) đồng.

- Ngân hàng Thương mại Cổ phần C không phải chịu án phí. Hoàn trả cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần C số tiền tạm ứng án phí đã nộp là: 65.069.000 (Sáu mươi lăm triệu không trăm sáu mươi chín nghìn) đồng cho theo biên lai thu tiền số: 0008978 ngày 01/6/2022 của Chi cục thi hành án dân sự quận 4.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND TP.HCM;
- VKSND Quận 4;
- Chi cục THADS Quận 4;
- Các đương sự;
- Lưu: Hồ sơ, Vp.

THẨM PHÁN

Huỳnh Tấn Phát

