TOÀ ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN AN DƯƠNG** **THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 07/2023/QĐST- DS	*An D□ơng, ngày 14 tháng 4 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng Dân sự;

Căn cứ vào Biên bản hoà giải thành ngày 06 tháng 4 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 47/2022/TLST- DS ngày 05 tháng 10 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ngân hàng TMCP Bưu Điện Liên V.

Địa chỉ trụ sở: Số 210 Trần Quang K, Quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội;

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Ông Trần Thanh T, sinh năm 1985; địa chỉ: Số 02 Phan Đăng L, phường Trần Thành N, Quận Kiến An, thành phố Hải Phòng - Giám đốc Phòng giao dịch Kiến An theo Quyết định ủy quyền số 792/2022/QĐ-LienVietPostBankHP ngày 26/05/2022.

- *Bị đơn:* Anh Nguyễn Văn T và chị Lê Thị Ngọc A.

Cùng địa chỉ: Thôn K, xã Q, huyên An Dương, thành phố Hải Phòng.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan*:

+ Bà Nguyễn Thị C.

+ Ông Nguyễn Văn M (đã chết).

Cùng địa chỉ: Thôn K, xã Q, huyện An Dương, thành phố Hải Phòng.

Người thừa kế quyền và nghĩa vụ tố tụng của ông Nguyễn Văn M: Bà Nguyễn Thị C, anh Nguyễn Văn T, anh Nguyễn Văn T; cùng địa chỉ: Thôn K, xã Q, huyện An Dương, thành phố Hải Phòng.

Người đại diện theo ủy quyền của bà Nguyễn Thị C ,anh Nguyễn Văn T, anh Nguyễn Văn T: Chị Lê Thị Ngọc A: địa chỉ: Thôn K, xã Q, huyện An Dương, thành phố Hải Phòng (Giấy ủy quyền ngày 26/9/2022, ngày 22/11/2022)

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Về khoản nợ: Tính đến hết ngày 05/4/2023 anh Nguyễn Văn T và chị Lê Thị Ngọc A còn nợ Ngân hàng TMCP Bưu Điện Liên V theo Hợp đồng tín dụng HDTD70A202093 ngày 08/8/2020 và khế ước nhận nợ hai bên đã ký tổng số tiền 870.320.629đồng. Trong đó: Nợ gốc 866.559.996đồng, nợ lãi trong hạn : 3.760.633đồng.

- Về nghĩa vụ trả nợ: Anh Nguyễn Văn T và chị Lê Thị Ngọc A có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng TMCP Bưu Điện Liên V theo Hợp đồng tín dụng HDTD70A202093 ngày 08/8/2020 và khế ước nhận nợ hai bên đã ký tính đến hết ngày 05/4/2023 tổng số tiền số tiền 870.320.629đồng. Trong đó: Nợ gốc 866.559.996đồng, nợ lãi trong hạn : 3.760.633đồng.

- Về phương án trả nợ: Chậm nhất vào ngày 25/4/2023 anh Nguyễn Văn T và chị Lê Thị Ngọc A phải trả cho Ngân hàng TMCP Bưu Điện Liên V tổng số tiền 870.320.629đồng. Trong đó: Nợ gốc 866.559.996đồng, nợ lãi trong hạn : 3.760.633đồng.

Kể từ ngày 06/4/2023, anh Nguyễn Văn T, chị Lê Thị Ngọc A còn phải còn phải tiếp tục chịu các khoản tiền lãi của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất các bên thoả thuận trong Hợp đồng tín dụng HDTD70A202093 ngày 08/8/2020 và khế ước nhận nợ hai bên đã ký cho đến khi thanh toán xong toàn bộ khoản nợ gốc này. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

Trường hợp anh Nguyễn Văn T và chị Lê Thị Ngọc A vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng số HDTD70A202093 ngày 08/8/2020 đã ký giữa hai bên Ngân hàng TMCP Bưu Điện Liên V có quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền phát mại tài sản thế chấp là toàn bộ diện tích đất 730,5m^2 và toàn bộ tài sản gắn liền với đất thực tế bà Nguyễn Thị C, anh Nguyễn Văn T, anh Nguyễn Văn T đang quản lý, sử dụng tại thửa đất số 347, tờ bản đồ số 24, tại địa chỉ xã Q, huyện An Dương, thành phố Hải Phòng mang tên ông Nguyễn Văn M (đã được chỉnh lý biến động tặng cho anh Nguyễn Văn T 305m^2, có sơ đồ hiện trạng kèm theo) để thu hồi nợ cho Ngân hàng. Theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 93/2020/HĐTC/CNHaiPhong-PGDKienAn ngày 08/8/2020 được ký giữa bên thế chấp là ông Nguyễn Văn M và bà Nguyễn Thị C. Số tiền có được từ việc phát mại tài sản thế chấp sau khi thanh toán hết nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng. Nếu còn thừa trả lại cho bên thế chấp là bà Nguyễn Thị C và những người thừa kế

quyền và nghĩa vụ của ông Nguyễn Văn M gồm bà Nguyễn Thị C, anh Nguyễn Văn T, anh Nguyễn Văn T. Trường hợp số tiền có được từ việc phát mại tài sản thế chấp không đủ để thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng thì anh Nguyễn Văn T và chị Lê Thị Ngọc A phải có nghĩa vụ trả hết nợ cho Ngân hàng.

- Về chi phí xem xét thẩm định tài sản: Ngân hàng tự chịu, không yêu cầu Tòa án xem xét.

- Về án phí dân sự sơ thẩm: Anh Nguyễn Văn T và chị Lê Thị Ngọc A nhận nộp số tiền 19.054.809đồng án phí dân sự sơ thẩm. Trả lại cho Ngân hàng TMCP Bưu Điện Liên V số tiền tạm ứng án phí dân sự 20.790.142đồng đã nộp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Dương, thành phố Hải Phòng, biên lai thu tiền số 0004281 ngày 05 tháng 10 năm 2022.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án Dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án Dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- Tòa án nhân dân thành phố Hải Phòng;
- VKSND thành phố Hải Phòng;
- VKSND huyện An Dương;
- Chi cục THA DS huyện An Dương;
- Lưu Hồ sơ vụ án, VT.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Thu Hương