

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ các Điều 357, Điều 463, Điều 468, Điều 470 Bộ luật Dân sự;

Căn cứ vào Điều 212, Điều 213 Bộ luật tố tụng dân sự;

Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 quy định về mức thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí lệ phí Tòa án

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 21 tháng 3 năm 2019 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 10/2019/TLST- KDTM về vụ kiện “ Tranh chấp hợp đồng tín dụng”.

XÉT THẤY :

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữ các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 7 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam (Agribank); Địa chỉ: Số 2, Láng Hạ, phường Thành Công, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội; Đại diện theo pháp luật: Ông Trịnh Ngọc Khánh - Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng thành viên. Người được ủy quyền thường xuyên của Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam: Ông Đỗ Quang Hải; Chức vụ: Giám đốc Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Bắc Hà

Nội; Người được ủy quyền lại: Bà Nguyễn Thị Thu Hà; Chức vụ: Giám đốc Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam, Chi nhánh Bắc Hà Nội – Phòng giao dịch số 6; Địa chỉ Phòng giao dịch số 6: Số 223, Phố Đội Cấn, phường Đội Cấn, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội. Theo Quyết định số: 103/QĐ-BHN-TH ngày 9/11/2018 của Giám đốc Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Bắc Hà Nội về việc Ủy quyền thực hiện quyền, nghĩa vụ tố tụng và thi hành án.

Bị đơn: Bà Nguyễn Thị Huyền, sinh năm 1963; Ông Lê Đình Hàn, sinh năm 1962.

Cùng nơi ĐKKHKT và cư trú tại: Tổ dân phố số 1, phường phú Diễn, quận Bắc Từ Liêm, Thành phố Hà Nội.

2. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Bà Nguyễn Thị Huyền, Ông Lê Đình Hàn xác nhận có nợ Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam theo hợp đồng tín dụng số 1440-LAV-201700668 ngày 28/06/2017 tính đến ngày 21/3/2019 số tiền là **2.343.306.440 đồng** (*Hai tỉ, ba trăm bốn mươi ba triệu, ba trăm lẻ sáu nghìn, bốn trăm bốn mươi đồng*). Trong đó nợ gốc 1.991.500.000 đồng và nợ lãi 351.806.440 đồng.

Hai bên thống nhất lộ trình trả nợ như sau:

+ Ngày 15/4/2019 Bà Nguyễn Thị Huyền, Ông Lê Đình Hàn thanh toán cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam số tiền 50.000.000 đồng (*Năm mươi triệu đồng*).

+ Ngày 31/5/2019 Bà Nguyễn Thị Huyền, Ông Lê Đình Hàn thanh toán cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam toàn bộ số nợ gốc và lãi còn lại.

Kể từ ngày 21/3/2019 Bà Nguyễn Thị Huyền, Ông Lê Đình Hàn còn phải tiếp tục chịu lãi của số nợ gốc chưa thanh toán theo mức lãi thỏa thuận tại hợp đồng tín dụng số 1440-LAV-201700668 ngày 28/06/2017 cho đến khi trả hết số nợ gốc trên cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam .

Trường hợp sau ngày 15/4/2019, Bà Nguyễn Thị Huyền, Ông Lê Đình Hàn không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ như nêu trên thì Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự kê biên, phát mại tài sản là toàn bộ quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở gắn liền với thửa đất số 182 tờ bản đồ số 21 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở số AD363245 do UBND Huyện Từ Liêm cấp ngày 15/09/2005 cho

ông Hàn và bà Huyền.

- Về án phí:

+ Về án phí: Bà Nguyễn Thị Huyền, Ông Lê Đình Hàn tự nguyện chịu toàn bộ án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm là : 39.433.064 đồng (*Ba mươi chín triệu, bốn trăm ba mươi ba nghìn, không trăm sáu mươi tư đồng*)

+ Trả lại ngân hàng Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam (Agribank) toàn bộ số tiền tạm ứng án phí đã nộp là : 38.632.939 đồng (*Ba mươi tám triệu, sáu trăm ba mươi hai nghìn, chín trăm ba chín đồng*) theo biên lai số AB/2015/ 02558 ngày 22/01/2019 của chi cục thi hành án dân sự quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

3. Quyết định này có hiệu lực ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và 9 Luật thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Tòa án nhân dân TP Hà Nội;
- Viện kiểm sát ND quận Bắc Từ Liêm;
- Chi cục THA dân sự quận Bắc Từ Liêm;
- Các đương sự;
- Lưu HS, VP.

Thẩm phán

Nguyễn Thùy Chi

