

Số: 04/2024/QĐCNHGT -HNGĐ

K, ngày 18 tháng 12 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN

Căn cứ các điều 32, 33, 34 và 35 của Luật hòa giải đối thoại tại Tòa án.

Căn cứ yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành của chị Phạm Thị H và anh Đào Văn T.

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện đề ngày 04 tháng 11 năm 2024 về việc: Tranh chấp về chia tài sản chung, công nợ của vợ chồng sau khi ly hôn của chị Phạm Thị H1.

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 02 tháng 12 năm 2024 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

Người khởi kiện: Chị Phạm Thị H, sinh năm 1989. Địa chỉ: Xóm F, xã K, huyện K, tỉnh Ninh Bình.

Người bị kiện: Anh Đào Văn T, sinh năm 1986. Địa chỉ: Xóm F, xã K, huyện K, tỉnh Ninh Bình.

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: Ngân hàng TMCP Đ. Trụ sở chính: A T, phường L, quận H, thành phố Hà Nội.

Đơn vị đại diện quản lý khách hàng: Ngân hàng TMCP Đ - Chi nhánh T1 - Phòng G.

Địa chỉ chi nhánh: Đường Đ, phường B, thành phố T, tỉnh Ninh Bình.

Địa chỉ Phòng G: phố N, thị trấn P, huyện K, tỉnh Ninh Bình.

Người đại diện; Người đại diện theo uỷ quyền lại: Ông Nguyễn Xuân D;
Chức vụ: Giám đốc Phòng G. Theo văn bản uỷ quyền số 308/QĐ-BIDV.TĐ ngày 01/7/2024 và văn bản uỷ quyền lại ngày 06/11/2024 của Giám đốc ngân hàng TMCP Đ - Chi nhánh T1.

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án và các tài liệu do Tòa án thu thập được theo quy định tại Khoản 2 Điều 32 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 02 tháng 12 năm 2024 có đủ điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 02 tháng 12 năm 2024 cụ thể như sau:

1.1. Về phân chia tài sản chung: Giao cho chị Phạm Thị H quyền sử dụng đất có diện tích 202,5m² đất trồng cây hàng năm khác. Tại thửa đất số 79 tờ bản đồ số PL 5, Bản đồ địa chính xã K năm 1997. Nay là thửa đất số 92, tờ bản đồ số 18 Bản đồ địa chính xã K năm 2015. Địa chỉ thửa đất: Xóm F, xã K, huyện K, tỉnh Ninh Bình. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số B0 079020 mang tên hộ ông Đào Văn T và bà Phạm Thị H do UBND huyện K, tỉnh Ninh Bình cấp ngày 09/01/2014.

(Có sơ đồ thửa đất kèm theo)

1.2. Về phân chia công nợ chung: Chị Phạm Thị H có trách nhiệm trả nợ cho Ngân hàng TMCP Đ. Trụ sở chính: A T, phường L, quận H, thành phố Hà Nội. Đơn vị đại diện quản lý khách hàng: Ngân hàng TMCP Đ - Chi nhánh T1 - Phòng G số tiền gốc là 210.000.000đ (*Hai trăm mười triệu đồng chẵn*) và tiền lãi phát sinh theo quy định của pháp luật. Hạn thanh toán chậm nhất cho ngân hàng là ngày 30/12/2024.

Chị Phạm Thị H không phải thanh toán tiền chênh lệch tài sản cho anh Đào Văn T.

Các đương sự có nghĩa vụ liên hệ với các cơ quan nhà nước có thẩm quyền để được cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với diện tích đất mình được chia và giao quyền sử dụng theo thỏa thuận.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Ninh Bình;
- VKSND huyện K
- THADS huyện K
- Các bên tham gia hòa giải.
- UBND xã K, huyện K.
- Lưu hồ sơ./.

THẨM PHÁN

Trần Thị Khanh

