

Số: 03/2025/QĐST- KDTM

TP Hoà Bình, ngày 17 tháng 03 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

- Căn cứ vào điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;
- Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 07 tháng 03 năm 2025 về việc các đương sự đã thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 05/2023/TLST- KDTM, ngày 05 tháng 5 năm 2023.

XÉT THẤY

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là hoàn toàn tự nguyện, nội dung thoả thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1- Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại cổ phần Quân đội (MB)

Địa chỉ trụ sở chính: Số 18 Lê Văn Lương, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Lê Hữu Đ – Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Pháp nhân đại diện theo ủy quyền: Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản – Ngân hàng TMCP Quân đội.

Địa chỉ: Tầng 8, số 3 Liễu Giai, phường Liễu Giai, quận Ba Đình, TP. Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Văn Ph .Chức vụ: Tổng giám đốc (Theo Hợp đồng ủy quyền số 154/UQ.MB-MBAMC ngày 18/3/2021 của Ngân hàng TMCP Quân Đội)

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Quách Mạnh Q. Chức vụ: Giám đốc Vùng Miền Bắc – Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản – Ngân hàng TMCP Quân đội – MBMAC (Nghị quyết số 52/NQ-MBAMC-HĐTV V/v giao nhiệm vụ Giám đốc Vùng Miền Bắc ngày 27/5/2022 và Văn bản ủy quyền số 1720/UQ-MBAMC ngày 21/3/2023 của Tổng Giám đốc về việc ủy quyền thực hiện quyền và nghĩa vụ tố tụng và thi hành án).

Người đại diện theo ủy quyền lại: Ông Nguyễn Đăng Th sinh năm 1993.

Văn bản ủy quyền số 2817/UQ-MBAMC ngày 24/7/2023 của Ngân hàng thương mại cổ phần Quân đội MB.

Đồng bị đơn: Ông Vũ Ngọc S, sinh năm 1976;

Bà Phạm Thị Th, sinh năm 1984;

Cùng nơi cư trú: Tổ 01, phường Tân Hòa, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.

Bà Phạm Thị Th ủy quyền cho ông Vũ Ngọc S (*Văn bản ủy quyền: 6.104, quyền số : 04/2023, TP/CC-SCC/HĐGD ngày 13/11/2023 của Phòng công chứng số 1 tỉnh Hòa Bình*).

2- Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Người đại diện theo ủy quyền ông Nguyễn Đăng Th yêu cầu ông Vũ Ngọc S, bà Phạm Thị Th liên đới trả cho Ngân hàng TMCP Quân Đội (MB) số tiền nợ gốc và nợ lãi quá hạn tính đến ngày 17/03/2025 là: **4.965.128.054đ** (*Bốn tỷ chín trăm sáu mươi lăm triệu một trăm hai mươi tám nghìn không trăm năm mươi tư đồng*).

Trong đó:

+ Nợ gốc: 3.665.314.967 đồng

+ Lãi quá hạn : 1.299.813.087 đồng.

Ông Vũ Ngọc S công nhận toàn bộ số tiền nợ gốc và nợ lãi và đồng ý trả nợ cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Quân đội số tiền: **4.965.128.054đ** (*Bốn tỷ chín trăm sáu mươi lăm triệu một trăm hai mươi tám nghìn không trăm năm mươi tư đồng*) và tiền lãi phát sinh theo thỏa thuận cho đến khi trả hết nợ. Trong thời gian chưa thanh toán nợ, ông Vũ Ngọc S và bà Phạm Thị Th phải chịu lãi suất quá hạn theo thỏa thuận tại các Hợp đồng tín dụng cho đến khi tất toán khoản vay.

Về phân xử lý tài sản thế chấp: Ngân hàng Thương mại cổ phần Quân đội và ông S nhất trí thỏa thuận: Ngay sau khi Bản án/Quyết định của Tòa án có hiệu lực pháp luật mà ông S, bà Th không thực hiện nghĩa vụ trả hết nợ hoặc thực hiện nghĩa vụ trả nợ không đúng/không đủ theo bản án/quyết định có hiệu lực pháp luật của Tòa án thì đề nghị Tòa án tuyên Ngân hàng Thương mại cổ phần Quân đội – Chi nhánh Hòa Bình được quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án có thẩm quyền tiến hành kê biên, phát mại Tài sản bảo đảm để thu hồi nợ cho Ngân hàng, cụ thể là:

Tài sản 01: Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 34, tờ bản đồ số 01, diện tích 38,9m². Địa chỉ: Tổ 14, phường Thịnh Lang, Thành phố Hoà Bình, tỉnh Hoà Bình. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BI 189231, số vào sổ cấp GCN: CH 00469 do UBND Thành phố Hoà Bình, tỉnh Hoà Bình cấp ngày 13/03/2012 cho ông Vũ Ngọc S.

Tài sản 02: Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 79, tờ bản đồ số 23, diện tích 270m². Địa chỉ: Tổ 9, phường Tân hoà, Thành phố Hoà Bình, tỉnh Hoà Bình. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 510906, số vào sổ cấp GCN: CS 01490 do sở tài nguyên và môi trường tỉnh Hoà Bình cấp ngày 07/09/2016 cho ông Vũ Ngọc S; Giấy phép xây dựng số 221/GPXD do UBND Thành phố Hoà Bình, tỉnh Hoà Bình cấp ngày 23/05/2017.

Tài sản 03: Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 599, tờ bản đồ số 47, diện tích 60m². Địa chỉ: Tổ 15, phường Tân Hoà, Thành phố Hoà Bình, tỉnh Hoà Bình. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BG 444414, sổ vào sổ cấp GCN: CH 00296 do UBND Thành phố Hoà Bình, tỉnh Hoà Bình cấp ngày 30/06/2011 cho ông Vũ Ngọc S.

Tài sản 04: Quyền tài sản phát sinh từ Hợp đồng mua bán căn hộ du lịch hình thành trong tương lai số B.15-02/2020/HĐMB/SUNBAY ký ngày 20/02/2020 giữa Công ty cổ phần SUNBAY Ninh Thuận và Ông Vũ Ngọc S về việc mua bán/chuyển nhượng căn hộ số B.15-02. tầng 15, toà nhà B, diện tích căn hộ 33,4m², Diện tích sàn xây dựng căn hộ 37,7m² thuộc Dự án Sunbay Park Hotel & Resort tại phường Mỹ Bình, thành phố Phan Rang - Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

Tài sản 05: Quyền tài sản phát sinh từ Hợp đồng mua bán căn hộ du lịch hình thành trong tương lai số B.15-03/2020/HĐMB/SUNBAY ký ngày 24/02/2020 giữa Công ty cổ phần SUNBAY Ninh Thuận và Ông Vũ Ngọc S về việc mua bán/chuyển nhượng căn hộ số B.15-03. tầng 15, toà nhà B, diện tích căn hộ 33,4m², Diện tích sàn xây dựng căn hộ 37,7m² thuộc Dự án Sunbay Park Hotel & Resort tại phường Mỹ Bình, thành phố Phan Rang - Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

Trường hợp việc phát mại tài sản bảo đảm chưa đủ để thanh toán hết các khoản nợ thì ông Vũ Ngọc S và bà Phạm Thị Th còn phải tiếp tục có nghĩa vụ thanh toán tiếp cho đến khi hết nợ.

Về án phí: Ông Vũ Ngọc S tự nguyện chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm là: **56.483.000 đồng (Năm mươi sáu triệu bốn trăm tám mươi ba nghìn đồng).**

Ngân hàng TMCP Quân Đội (MB) được hoàn trả 54.218.000 đồng (Năm mươi tư triệu hai trăm mười tám nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí theo biên lai thu tiền số 0004896 ngày 05/5/2023 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Hòa Bình.

3- Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4- Quyết định này được thi hành theo quy định tại điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6,7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự
- VKSNDTP
- Lưu hồ sơ vụ án

THẨM PHÁN

ĐINH THỊ NGỌC HÀ

