

Đồng Nai, ngày 28 tháng 7 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 10 – ĐỒNG NAI

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên toà: Bà Nguyễn Thị Minh Hải

Các Hội thẩm nhân dân: Bà Phạm Thị Thanh Hương

Bà Trương Thị Ngọc Linh

Căn cứ vào các điều 212, 213, 235 và 246 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số: 27/2025/TLST-DS ngày 12/02/2025 và
Tranh chấp hợp đồng mua bán tài sản

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

* Nguyên đơn: Anh Nguyễn Dương Trần P, sinh năm 2001.

Địa chỉ: Tổ G, khu phố H, phường H, thị xã B, tỉnh Bình Phước. (nay là phường B, tỉnh Đồng Nai)

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Đoàn Công L, sinh năm 1984;

Địa chỉ: Tổ A, Kp . H, P.H, TX . B, tỉnh Bình Phước. (nay là phường B, tỉnh Đồng Nai)

* Bị đơn: Chị Ngô Thị V, sinh năm: 1991 và anh Đoàn Văn N, sinh năm 1995.

Cùng trú tại: Tổ H, ấp C, xã T, huyện H, tỉnh Bình Phước (nay là phường B, tỉnh Đồng Nai)

Đại diện tho ủy quyền của chị V: anh Đoàn Văn N, sinh năm 1995 theo Giấy ủy quyền ngày 28/4/2025

Địa chỉ liên hệ: ấp Dên Dên, xã Đồng Phú, tỉnh Đồng Nai

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Anh Đoàn Văn N và chị Ngô Thị V trả cho anh Nguyễn Dương Trần P số tiền 141.700.000đ trong đó tiền nợ gốc là 130.000.000đ và tiền lãi là 11.700.000đ.

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án cho đến khi thi hành án xong tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 điều 468 bộ luật dân sự năm 2015.

Anh Đoàn Văn N và chị Ngô Thị V phải chịu 7.085.000đ án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch.

Hoàn trả cho anh Nguyễn Dương Trần P số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 3.621.325đ theo biên lai thu số 0005721 ngày 10/02/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hớn Quản.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- VKSND khu vực 10 – Đồng Nai;
- THADS tỉnh Đồng Nai
- Các đương sự
- Lưu hồ sơ vụ án, Lưu VP.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Nguyễn Thị Minh Hải