

Số:04/2021/QĐST-KDTM

Mỹ Tho, ngày 20 tháng 4 năm 2021.

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;

Căn cứ vào Điều 6, Điều 7, Điều 26, Điều 30, Điều 31 và Điều 32 của Luật Thi hành án dân sự năm 2008;

Căn cứ Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30 tháng 12 năm 2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 12 tháng 4 năm 2021 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 37/2020/TLST-KDTM ngày 23 tháng 10 năm 2020.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 7 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

** Nguyên đơn:* Ngân hàng T.

Trụ sở: tháp BIDV số 35 Hàng Vôi, quận H, thành phố Hà Nội

Người đại diện theo pháp luật: ông Phan Đức T – Chủ tịch HĐQT.

Người đại diện theo ủy quyền: ông Trần Văn V – Giám đốc Ngân hàng TMCP đầu tư và phát triển Việt Nam – Chi nhánh Tiền Giang. Theo quyết định số 804/QĐ-BIDV ngày 22 tháng 8 năm 2019

Người đại diện theo ủy quyền tham gia tố tụng: bà Nguyễn Thị Thúy U.

Địa chỉ: 208A Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường 1, thành phố Mỹ, tỉnh Tiền Giang.

Theo Quyết định ủy quyền số 271/QĐ-BIDV.TG ngày 02 tháng 4 năm 2021

** Bị đơn:* Công ty TNHH sản xuất chế biến nông sản C.

Người đại diện theo pháp luật ông Đoàn Văn S – Giám đốc.

Trụ sở: số 212 quốc lộ 50, ấp 3B, xã Đ, thành phố M, tỉnh Tiền Giang.

Người đại diện theo ủy quyền: ông Nguyễn Xuân N sinh năm 1956.

Địa chỉ: số 14, đường số 723, tổ 6, ấp Ràng, xã T, huyện C, Thành phố Hồ Chí Minh.

Theo giấy ủy quyền số 27/GUQ-CT ngày 01 tháng 3 năm 2021

** Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

- Ông Đoàn Văn S, sinh năm 1975.

Địa chỉ: số 02 đường Ấp Bắc, phường 4, thành phố M, tỉnh Tiền Giang

- Ông Trần Văn S, sinh năm 1973.

Địa chỉ: số 223/5A đường Đinh Bộ Lĩnh, phường 2, thành phố M, Tiền Giang

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Người đại diện hợp pháp của Ngân hàng T và người đại diện hợp pháp của công ty TNHH chế biến nông sản C thống nhất, số tiền vốn và lãi đến hết ngày 11/4/2021 mà công ty TNHH chế biến nông sản C còn nợ Ngân hàng T là 4.348.939.767 đồng (Bốn tỷ ba trăm bốn mươi tám triệu chín trăm ba mươi chín ngàn bảy trăm sáu mươi bảy đồng).

2.2. Người đại diện hợp pháp của Ngân hàng T và người đại diện hợp pháp của công ty TNHH chế biến nông sản C thống nhất thời gian và phương án trả cụ thể như sau:

- Ngày 12/6/2021 công ty TNHH chế biến nông sản C trả số tiền 1.000.000.000 đồng

- Ngày 12/7/2021 công ty TNHH chế biến nông sản C trả số tiền 750.000.000 đồng.

- Ngày 12/8/2021 công ty TNHH chế biến nông sản C trả số tiền 750.000.000 đồng.

- Ngày 12/9/2021 công ty TNHH chế biến nông sản C trả số tiền 750.000.000 đồng.

- Ngày 12/10/2021 công ty TNHH chế biến nông sản C trả toàn bộ số tiền nợ còn lại cùng với các khoản lãi và phí phát sinh.

Kể từ ngày tiếp theo, công ty TNHH chế biến nông sản C còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

2.3. Trường hợp công ty TNHH chế biến nông sản C có vi phạm nghĩa vụ thanh toán ở kỳ thanh toán nào thì công ty TNHH chế biến nông sản C, ông Đoàn Văn S và ông

Trần Văn S đồng ý để cơ quan có thẩm quyền xử lý những tài sản thế chấp để ngân hàng T thu hồi nợ, tài sản thế chấp bao gồm:

- Quyền sử dụng đất thửa 27, tờ bản đồ số 6 và tài sản gắn liền với đất là nhà ở số 1 Trần Quốc Toản, phường 4, thành phố Mỹ Tho theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và Quyền sử dụng đất ở số 1223-119/2008/QĐ-UB.GCN cấp ngày 02/6/2008 cho Trần Văn Sang;

- Quyền sử dụng đất thửa 26, tờ bản đồ số 6 và tài sản gắn liền với đất là nhà ở số 02 Ấp Bắc, phường 4, thành phố Mỹ Tho theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và Quyền sử dụng đất ở số 703-168/2007/QĐ-UB.GCN cấp ngày 26/10/2007 cho Đoàn Văn Sang;

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất là nhà ở số 229/3C, 224/7 Đinh Bộ Lĩnh, phường 2, thành phố Mỹ Tho theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và Quyền sử dụng đất ở số 11297, 3852 cấp ngày 14/7/2003 cho Đoàn Văn Sang và Trần Văn Sang;

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất là nhà ở số 223/5^A Đinh Bộ Lĩnh, phường 2, thành phố Mỹ Tho theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và Quyền sử dụng đất ở số 11255 cấp ngày 21/01/2003 cho Đoàn Văn Sang và Trần Văn Sang;

- Quyền sử dụng đất thửa 122, tờ bản đồ số 12 và tài sản gắn liền với đất là nhà ở số 229/4B Đinh Bộ Lĩnh, phường 2, thành phố Mỹ Tho theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có sổ vào sổ cấp GCN số (H) 00075 cấp ngày 30/12/2005 và Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở số 813 cấp ngày 12/5/2006 cho Trần Văn Sang và Đoàn Văn Sang;

- Quyền sử dụng đất thửa đất số 4, tờ bản đồ số 16 tại KP9, phường 2, thành phố Mỹ Tho theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có vào sổ cấp GCN số H 01886 cấp ngày 26/7/2007 cho Trần Văn Sang và Đoàn Văn Sang;

- Quyền sử dụng đất thửa đất số 3, tờ bản đồ số 16 tại KP9, phường 2, thành phố Mỹ Tho theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có vào sổ cấp GCN số H 01888 cấp ngày 27/7/2007 cho Trần Văn Sang và Đoàn Văn Sang;

- Xe tải có mui gồm: Xe biển số 63C-073.85 theo Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 007548 và xe biển số 63C-073.24 theo Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 007546 cấp ngày 25/01/2016 cho Đoàn Văn Sang. Xe biển số 63C-081.14, 63C-081.61 và 63C 081.93 theo các Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 009504, 009489, 009510 cấp ngày 30 và 29/6/2016 cho Đoàn Văn Sang;

- Hệ thống băng tải vận chuyển hàng hóa, máy rửa sản phẩm lần 1 và 2; Dây chuyền máy tạo sóng giấy carton 3L-5L-7L khổ máy 1m65 hút chân không; Hệ thống máy ép nhựa định hình màn PPC túi đựng trái thanh long bao gồm: 01 Máy ép nhựa định hình màn PPC, 02 Máy bao bì nhựa BB túi đựng trái thanh long, 01 Máy cán nẹp dây đai nhựa BB; hệ thống thiết bị xử lý nhiệt trùng để xử lý ấu trùng, ruồi đục quả, sâu bệnh, phục vụ trong sản xuất nông nghiệp (model EHK – 500MPC, công suất 220V, 5.000kg/BATCH, mới 100% nhập khẩu nơi sản xuất: Nhật Bản, của Công ty TNHH Sản xuất Chế biến Nông sản Cát Tường.

2.4. Ghi nhận việc Ngân hàng TMCP đầu tư & phát triển Việt Nam đồng ý giao trả bản chính giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, giấy chứng nhận quyền sở hữu tài sản khi

Công ty TNHH chế biến nông sản Cát Tường thực hiện xong nghĩa vụ trả nợ.

3. Về án phí KDTM sơ thẩm: Được giảm 50% tiền án phí.

- Công ty TNHH chế biến nông sản C tự nguyện chịu 28.087.235 đồng tiền án phí KDTM sơ thẩm

- Ngân hàng T tự nguyện chịu 28.087.235 đồng nhưng được trừ vào số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 56.060.000 đồng đã nộp theo biên lai số 0002283 ngày 23/10/2020 của Chi Cục thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho nên được hoàn lại số tiền chênh lệch là 27.972.765 đồng

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

5. Quyết định được thi hành theo qui định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014) thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014); thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự./.

THẨM PHÁN

***Nơi nhận:**

- VKSND TP Mỹ Tho.
- Đường sự.
- Lưu hồ sơ vụ án

Đã ký

Cao Thị Trúc Linh