

Lạc Dương, ngày 26 tháng 12 năm 2024

Số: 10/2024/QĐST-DS

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ khoản 3 Điều 147; các điều 212 và 213 Bộ luật tố tụng dân sự;
Căn cứ vào các Điều 116, Điều 328, Điều 423, khoản 2 Điều 357 và Điều 468; Điều 500 Bộ luật dân sự năm 2015.

Căn cứ Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30 tháng 12 năm 2016 của Ủy ban thường vụ quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 18 tháng 12 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Dân sự sơ thẩm thụ lý số 35/2024/TLST - DS ngày 20 tháng 11 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành ngày 18 tháng 12 năm 2024, về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nguyên đơn rút yêu cầu đối với bị đơn về tiền phạt cọc; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ông Trần Hồng H, sinh năm: 1981. Nơi cư trú: Số 24 C Hai Bà Tr, phường 6, thành phố Đà L, tỉnh Lâm Đ.

Người đại diện theo ủy quyền cho nguyên đơn: Ông Đỗ Bá Th, sinh năm: 1968; Nơi cư trú: Số 11 Ngô Q, phường 6, thành phố Đà L, tỉnh Lâm Đ (Theo văn bản ủy quyền số 740 Quyền số 01/2024 –SCT/CK, CĐ ngày 17/10/2024 tại Văn phòng công chứng Phạm Lan A, địa chỉ: Số 07 A2 Trần Ph, Phường 3, thành phố Đà L, tỉnh Lâm Đ)

- Bị đơn: Ông Cao Văn L, sinh năm: 1974. Nơi cư trú: Thôn Păng T, xã L, huyện Lạc D, tỉnh Lâm Đ.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Đỗ Bá Th và ông Cao Văn L thống nhất:

- Hủy hợp đồng đặt cọc về việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất viết tay (*không được công chứng chứng thực*) lập ngày 22/12/2023 giữa ông Trần Hồng H với ông Cao Văn L đối với thửa đất số 54, tờ bản đồ số 00, tọa lạc tại thôn Păng T, xã L, huyện Lạc D, tỉnh Lâm Đ với diện tích 13.746 m² và thửa đất số 55, tờ bản đồ số 00, tọa lạc tại thôn Păng T, xã L, huyện Lạc D, tỉnh Lâm Đ với diện tích 1418 m² theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ 03986 và 03987 cấp ngày 05/12/2008 cho ông Cao Văn L.

- Ông Cao Văn L có trách nhiệm trả cho ông Trần Hồng H số tiền 2.300.000.000đ (hai tỷ ba trăm triệu đồng chẵn)

Kể từ khi có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với các khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 357, Điều 468 của Bộ luật dân sự năm 2015, trừ trường hợp pháp luật có quy định khác.

Về án phí: Ông Cao Văn L nhận chịu 39.150.000 đồng (ba mươi chín triệu một trăm năm mươi ngàn đồng) tiền án phí dân sự sơ thẩm (trong đó: 150.000đ án phí hủy hợp đồng đặt cọc chuyển nhượng quyền sử dụng đất và 39.000.000đ án phí đối với số tiền 2.300.000.000đ)

Hoàn trả cho ông Trần Hồng H số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 56.300.000 đồng (năm mươi sáu triệu ba trăm ngàn đồng) theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0002135 ngày 20/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạc D, tỉnh Lâm Đ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự, thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7, 7a và 9 Luật thi hành án dân sự. Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại điều 30 Luật thi hành án dân sự./.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Lâm Đ;
- VKSND huyện Lạc D;
- Chi cục THADS huyện Lạc D;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thùy V