

Từ Sơn, ngày 15 tháng 6 năm 2020

Số: 11/2020/QĐST-DS

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự.

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 05/6/2020 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Dân sự thụ lý số 57/2016/TLST-DS ngày 14/7/2016.

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP X.

Địa chỉ: Tầng 16, 23 và 24 Tòa N, số 229 T, quận Đ, Thành phố Hà Nội.

Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn: Ông Ngô Đức T-Phó phòng dịch vụ ngân hàng bán lẻ kiêm trưởng Quỹ tiết kiệm Từ Sơn, chi nhánh Bắc Ninh; ông Trần Mạnh T- Chuyên viên tư vấn tài chính cá nhân ; ông Trần Đình L- Chuyên viên xử lý nợ theo giấy ủy quyền số 04/2020/UQ-GĐ ngày 20/02/2020 của ông Nguyễn Hồng V- Giám đốc chi nhánh Bắc Ninh và Quyết định số 185/2014/QĐ-TGD ngày 31/7/2014 của ông Nguyễn Quang Đ- Tổng giám đốc.

Bị đơn: Anh Thang Việt C- sinh năm 1982

Chị Nguyễn Thị X- sinh năm 1988

TQ: Khu phố I C, phường Đ, Từ Sơn, Bắc Ninh.

Chị Nguyễn Thị X ủy quyền cho anh Thang Việt C đại diện.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Anh Thang Việt C, chị Nguyễn Thị X phải trả Ngân hàng TMCP X tổng số tiền 948.711.501đ (Chín trăm bốn mươi tám triệu bảy trăm mười một nghìn năm trăm linh một đồng) gồm 440.646.842 đ (Bốn trăm bốn mươi triệu sáu trăm bốn mươi sáu nghìn tám trăm bốn mươi hai đồng) tiền nợ gốc; tiền lãi tạm tính đến hết ngày 05/6/2020 là 508.064.659đ.

Anh Thang Việt C, chị Nguyễn Thị X tiếp tục trả lãi cho Ngân hàng TMCP X kể từ ngày 06/6/2020 cho đến khi thanh toán hết nợ cho Ngân hàng TMCP X với lãi suất thỏa thuận theo hợp đồng tín dụng trung, dài hạn số

195/2013/HĐTD/TH-TN/PGB-BN ngày 17/10/2013 và giấy nhận nợ số 01 HĐ 195/2013 ngày 17/10/2013 đã ký kết giữa hai bên.

Đối với số nợ trên, anh C, chị X sẽ thanh toán hết cho Ngân hàng TMCP X trong thời hạn từ ngày 06/06/2020 đến hết ngày 30/9/2020 với phương án: Trong tháng 6, tháng 7, tháng 8 năm 2020 mỗi tháng anh C, chị X trả Ngân hàng TMCP X tối thiểu số tiền 5.000.000đ (Năm triệu đồng) trừ vào tiền gốc; toàn bộ số tiền gốc còn lại và lãi phát sinh anh C, chị X sẽ thanh toán hết cho Ngân hàng TMCP X trong tháng 9/2020.

Trường hợp anh C, chị X vi phạm bất cứ kỳ thanh toán nào theo thỏa thuận trên thì Ngân hàng TMCP X có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự kê biên, xử lý các tài sản thế chấp là quyền sử dụng thửa đất số 268, tờ bản đồ 69 cùng toàn bộ tài sản trên đất tại khu phố I Cẩm Giang, phường Đồng Nguyên, thị xã Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, chủ sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất mang tên Thang Việt C để xử lý theo quy định của pháp luật thu hồi nợ cho Ngân hàng TMCP X.

Án phí: Anh C, chị X phải chịu 20.230.700 đ (Hai mươi triệu hai trăm ba mươi nghìn bảy trăm đồng) án phí dân sự sơ thẩm.

Hoàn trả Ngân hàng TMCP X 12.635.000đ (Hai mươi hai triệu năm trăm nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số AA/2013/02726 ngày 13/7/2016 của Chi cục thi hành án dân sự thị xã Từ Sơn.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự và mục 4, 5 điều 1 Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND thị xã Từ Sơn,
- CCTHADS thị xã Từ Sơn;
- Lưu.

THẨM PHÁN

Ngô Thị Hoàn