

Số: 348/2025/QĐST-DS

G, ngày 30 tháng 6 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ Điều 147, Điều 212 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 20 tháng 6 năm 2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 05/2025/TLST-DS ngày 08 tháng 01 năm 2025 về việc “Tranh chấp hợp đồng tín dụng”

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành ngày 20 tháng 6 năm 2025 về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP T (gọi là "P"); Địa chỉ trụ sở chính: Tầng D, Tòa nhà Thành Công, Ô đất P khu đô thị C, phường D, quận C, Thành phố Hà Nội; Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Mạnh T1; Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Nhạc V.

Bị đơn: Ông Vũ Hùng P1, sinh năm: 1980; bà Vũ Thị Thanh H, sinh năm: 1990. Cùng Thường trú: 25/33 L, phường H, quận G, thành phố Hồ Chí Minh.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Vũ Hùng P1, bà Vũ Thị Thanh H trách nhiệm trả Ngân hàng TMCP T số tiền còn nợ gốc và lãi đến ngày 16/6/2025 số tiền là 1.945.533.731 đồng, Thi hành ngay khi Quyết định có hiệu lực pháp luật.

Ông Vũ Hùng P1, bà Vũ Thị Thanh H còn phải tiếp tục trả lãi phát sinh từ ngày 17/6/2025 theo lãi suất của hợp đồng tín dụng tín dụng số 448.0030/2022/HĐTD-CN/PGBankSG ngày 22/11/2022 và biên bản đề nghị phát hành thẻ tín dụng quốc tế P1 VISA ngày 03/11/ 2022 cho đến khi tất toán hết nợ nêu trên.

Quyết định thi hành ngay khi có hiệu lực pháp luật. Thi hành tại Chi cục Thi hành án dân sự có thẩm quyền.

Trường hợp ông Vũ Hùng P1, bà Vũ Thị Thanh H không thực hiện đúng thỏa thuận nêu trên thì Nguyên đơn yêu cầu Cơ quan có thẩm quyền phát mãi tài sản đảm bảo là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc sở hữu, sử dụng của ông Vũ Hùng P1, bà Vũ Thị Thanh H tại thửa đất số 513, tờ bản đồ số 1, xã P, huyện C, thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CO 933953, sổ vào sổ cấp GCN: CS 05572, do Sở Tài Nguyên và Môi Trường thành phố H cấp ngày 05/11/2019 theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 448.0030/2022/BĐ giữa P1 - Chi nhánh S với ông Vũ Hùng P1, bà Vũ Thị Thanh H ngày 22/11/2022 được công chứng tại VPCC N, thành phố Hồ Chí Minh, số công chứng 004856, quyền số 11/2022 TP/CC-SCC/HĐGD.

Về chi phí tố tụng, xem xét tài sản đảm bảo: Ông Vũ Hùng P1, bà Vũ Thị Thanh H có nghĩa vụ hoàn trả cho Ngân hàng P số tiền là 10.000.000 đồng.

Về án phí dân sự sơ thẩm: Ông Vũ Hùng P1, bà Vũ Thị Thanh H phải nộp án phí dân sự sơ thẩm là 35.184.000 đồng, nộp tại Chi cục Thi hành án dân sự có thẩm quyền.

Hoàn trả cho Ngân hàng TMCP T số tiền tạm ứng án phí là 33.162.936 đồng, theo biên lai thu tạm ứng án phí số 0057102 ngày 06/01/2025 tại Chi cục Thi hành án dân sự quận G, Thành phố Hồ Chí Minh.

Thi hành tại Chi cục thi hành án dân sự có thẩm quyền.

Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 của Luật thi hành án dân sự.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:

- TAND TP.HCM;
- VKSND Q.G;
- THADS Q.G;
- Các đương sự;
- Lưu VP, hồ sơ.

THẨM PHÁN