TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN TIÊN LÃNG** **THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 16/2024/QĐCNHGT-DS	*Tiên Lãng, ngày 08 tháng 7 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN

Căn cứ các điều 32, 33, 34 và 35 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ vào yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành của Ngân hàng Thương mại cổ phần Quốc dân (N); anh Đỗ Văn H, chị Hoàng Thị N và bà Nguyễn Thị L, chị Hoàng Thị Á, chị Hoàng Thị Phương T.

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện đề ngày 31 tháng 8 năm 2023 của N.

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 14 tháng 6 năm 2024 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

+ Người khởi kiện: Ngân hàng TMCP Q (N); địa chỉ: Số 25 L, Phường L, Quận H, thành phố Hà Nội. Người đại diện theo pháp luật: Bà Bùi Thị Thanh H - Chủ tịch HĐQT. Người đại diện theo uỷ quyền: Ông Nguyễn Như K - Giám đốc Trung tâm Xử lý nợ (Giấy uỷ quyền số 112/2022/UQ-CTHĐQT ngày 18/10/2022). Người được uỷ quyền lại: Bà Trần Thị Minh H - Chuyên viên xử lý nợ (Giấy uỷ quyền số 556/2023/UQ-N ngày 31/8/2023);

+ Người bị kiện: Anh Đỗ Văn H, sinh năm 1992 và chị Hoàng Thị N, sinh năm 1992, địa chỉ: Thôn T, xã T, huyện Tiên Lãng. thành phố Hải Phòng;

+ Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ông Hoàng Văn L, sinh năm 1970 (chết tháng 5/2024) và bà Nguyễn Thị L, sinh năm 1972; địa chỉ: Thôn K 1, xã T, huyện Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng;

Người kế thừa quyền và nghĩa vụ của ông Hoàng Văn L:

+ Chị Hoàng Thị N, sinh năm 1992; địa chỉ: Thôn T, xã T, huyện Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng:

+ Chị Hoàng Thị Á, sinh năm 1997; dịa chỉ: Thôn T, xã T, huyện Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng;

+ Chị Hoàng Thị Phương T, sinh năm 2009; địa chỉ: Thôn K, xã T, huyện Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng;

Người đại diện hợp pháp cho chị Hoàng Thị Phương T: Bà Nguyễn Thị L (mẹ đẻ chị T), sinh năm 1972, địa chỉ: Thôn K 1, xã T, huyện Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng.

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án và các tài liệu do Tòa án thu thập được theo quy định tại khoản 2 Điều 32 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án,

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 14 tháng 6 năm 2024 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 14 tháng 6 năm 2024, cụ thể như sau:

- Về số nợ: Tính đến ngày 14/6/2024, anh Đỗ Văn H và chị Hoàng Thị N còn nợ N số tiền 253.061.094 đồng; trong đó: Nợ gốc: 248.063.899 đồng, nợ lãi: 4.997.195 đồng.

- Về thời hạn trả nợ: Chậm nhất ngày 30/06/2024, anh Đỗ Văn H và chị Hoàng Thị N phải trả N số tiền 253.061.094 đồng và các khoản tiền lãi phát sinh kể từ ngày 14/6/2024 theo các Hợp đồng tín dụng số 379/20/HĐCV-9350 ngày 28/9/2020; 361/21/HĐCV-9350 ngày 14/7/2021 và Khế ước nhận nợ cho đến khi thanh toán xong toàn bộ khoản vay.

- Về xử lý tài sản bảo đảm: Nếu anh Đỗ Văn H và chị Hoàng Thị N không trả hoặc trả không đầy đủ, đúng hạn khoản tiền nợ nêu trên thì N có quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án có thẩm quyền kê biên, phát mại tài sản thế chấp để thực hiện nghĩa vụ đảm bảo đã được cam kết theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 224/20/HĐTC-9350 ngày 28/9/2020 để thu hồi nợ. Tài sản thế chấp là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với diện tích 340m^2 đất thuộc thửa số 742, tờ bản đồ số 05; địa chỉ: Thôn K 1, xã T, huyện T, thành phố Hải Phòng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 256019, vào số cấp GCN: 1100112 do UBND huyện Tiên Lãng cấp cho chủ sử dụng đất là ông Hoàng Văn L và bà Nguyễn Thị L. Nếu số tiền xử lý tài sản bảo đảm không đủ để thanh toán hết khoản nợ thì anh H, chị N vẫn tiếp tục thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho N cho đến khi thanh toán hết nợ; nếu còn thừa thì trả lại cho chủ tài sản phần còn thừa tương ứng.

3. Trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 của Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 của Luật Thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 của Luật Thi hành án dân sự./.

Nơi nhận:
- Các bên tham gia hòa giải;
- VKSND huyện Tiên Lãng;
- Chi cục THADS huyện Tiên Lãng để thi hành;
- Lưu TA.

THẨM PHÁN

Đỗ Thị Xuyến