

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHÚC THẨM VỤ ÁN DÂN SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN CẤP CAO TẠI THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

- Thành phần Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông Nguyễn Văn Tươi

Các Thẩm phán: Ông Mai Xuân Thành

Ông Hà Huy Cầu

- **Thư ký phiên tòa:** Bà Nguyễn Phương Hà - Thư ký Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh.

- **Đại diện Viện kiểm sát nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh tham gia phiên tòa:** Ông Trần Anh Dũng - Kiểm sát viên cao cấp.

Sau khi xét xử sơ thẩm, Bản án dân sự sơ thẩm số 103/2024/DS-ST ngày 27 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Sóc Trăng bị kháng cáo như sau:

- Ngày 09 tháng 10 năm 2024, bị đơn bà Dương Ngọc L có đơn kháng cáo toàn bộ bản án sơ thẩm.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa phúc thẩm, người kháng cáo đã được Tòa án triệu tập hợp lệ 03 lần nhưng vắng mặt. Cụ thể:

- Phiên tòa lần thứ nhất mở vào ngày 14 tháng 01 năm 2025, bà Dương Ngọc L được Tòa án triệu tập nhưng vắng mặt không có lý do, nên Hội đồng xét xử quyết định hoãn phiên tòa.

- Phiên tòa lần thứ hai mở vào ngày 18 tháng 02 năm 2025, bà Dương Ngọc L tiếp tục được Tòa án triệu tập nhưng vắng mặt không có lý do, người đại diện theo ủy quyền của những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có đơn xin hoãn phiên tòa vì lý do sức khỏe, nên Hội đồng xét xử quyết định hoãn phiên tòa.

- Phiên tòa lần thứ ba mở vào ngày 10 tháng 3 năm 2025, bà Dương Ngọc L tiếp tục được Tòa án triệu tập hợp lệ nhưng vẫn vắng mặt không có lý do. Xét thấy, việc vắng mặt lần thứ ba của người kháng cáo không thuộc trường hợp bất khả kháng hoặc trở ngại khách quan khác.

Căn cứ vào các điều 289, 295 và khoản 2 Điều 312 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự thụ lý số: 916/2024/TLPT-HC ngày 20 tháng 11 năm 2024 về việc “*Tranh chấp đòi lại quyền sử dụng đất cho ở*”

nhờ; yêu cầu hủy một phần giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; yêu cầu công nhận quyền sử dụng đất”, giữa các đương sự:

- **Nguyên đơn:** Đình Nguyễn Trung T;

Người đại diện Ban Hội Đình: Ông Thái V; Địa chỉ: Khóm C, Phường A, thị xã N, tỉnh Sóc Trăng.

- **Bị đơn:** Bà Dương Ngọc L, sinh năm 1971; Địa chỉ: Khóm C, Phường A, thị xã N, tỉnh Sóc Trăng.

- **Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:**

+ Ông Phạm Văn H, sinh năm 1966;

+ Anh Phạm Hoàng K, sinh năm 1998;

+ Chị Phạm Ngọc L1, sinh năm 2000;

Cùng địa chỉ: Khóm C, Phường A, thị xã N, tỉnh Sóc Trăng.

Người đại diện theo ủy quyền của ông H, anh K, chị L1: Bà Nguyễn Thị Thu H1, sinh năm 1969; Địa chỉ thường trú: Ấp V, xã V, thị xã N, tỉnh Sóc Trăng.

+ Ủy ban nhân dân thị xã N, tỉnh Sóc Trăng;

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Huỳnh Anh V1; Chức vụ: Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã N.

Địa chỉ: Khu hành chính, Khóm C, Phường A, thị xã N, tỉnh Sóc Trăng.

2. Bản án dân sự sơ thẩm số 103/2024/DS-ST ngày 27 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Sóc Trăng có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định này.

3. Về án phí dân sự phúc thẩm: Bị đơn bà Dương Ngọc L phải chịu 300.000 đồng, được khấu trừ vào số tiền 300.000 đồng tạm ứng án phí đã nộp theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0007820 ngày 21 tháng 10 năm 2024 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Sóc Trăng, số tiền 300.000 đồng tiền tạm ứng án phí phúc thẩm mà bà L đã nộp được sung vào công quỹ nhà nước.

4. Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án có hiệu lực thi hành án./.

Nơi nhận:

- Tòa án nhân dân tối cao;
- VKSNDCC tại TP. Hồ Chí Minh;
- TAND tỉnh Sóc Trăng;
- VKSND tỉnh Sóc Trăng;
- Cục THADS tỉnh Sóc Trăng;
- Các đương sự;
- Lưu VT (5), HS (2), 20b, (TK-PH).

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ PHÚC THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Nguyễn Văn Tửu