TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ CẦN THƠ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 25/2022/QĐ-DSPT	*Cần Thơ, ngày 02 tháng 8 năm 2022*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHÚC THẨM VỤ ÁN DÂN SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ CẦN THƠ

Sau khi giải quyết sơ thẩm, Bản án số: 44/2022/QĐST- DS ngày 29 tháng 4 năm 2022 của Tòa án nhân dân quận cái Răng bị kháng cáo như sau:

Ngày 09 tháng 5 năm 2022 người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan có yêu cầu độc lập ông Huỳnh Thanh Ph nộp đơn kháng cáo cho Tòa án cấp sơ thẩm yêu cầu Tòa án cấp phúc thẩm xem xét chấp nhận yêu cầu độc lập của ông theo hướng buộc ông Vũ Trung H giao trả 04 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông cụ thể:

+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CQ 451904, số vào sổ cấp GCN CS16586 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 08/4/2019, chỉnh lý ngày 24/7/2020.

+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CQ 451946, số vào sổ cấp GCN CS16613 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 11/4/2019, chỉnh lý ngày 24/7/2020.

+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CQ 451906, số vào sổ cấp GCN CS16588 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 08/4/2019, chỉnh lý ngày 24/7/2020.

+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CQ 451947, số vào sổ cấp GCN CS16614 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 11/4/2019, chỉnh lý ngày 24/7/2020.

XÉT THẤY:

Trong thời hạn chuẩn bị xét xử phúc thẩm người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan có yêu cầu độc lập ông Huỳnh Thanh P có đơn xin rút lại kháng cáo. Như vậy, người kháng cáo rút toàn bộ kháng cáo theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 289 của Bộ luật tố tụng dân sự. Viện kiểm sát không có kháng nghị, các đương sự khác không ai kháng cáo.

Căn cứ vào điểm b khoản 1 Điều 289 của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự thụ lý số: Số 167/TLPT-DS ngày 04 tháng 7 năm 2022 về việc " *tranh chấp hợp đồng đặt cọc và đòi lại giấy chứng*

nhận quyền sử dụng đất" giữa:

Nguyên đơn: Ông **Vũ Trung H**, sinh năm 1991

Địa chỉ: ấp 1, xã Thạnh P, huyện C Đ, thành phố Cần Thơ.

Đại diện theo ủy quyền ông **Nguyễn Thành Đ**, sinh năm 1987

Địa chỉ: Số 102/8C Tầm V, phường H L, quận N K, thành phố Cần Thơ. Văn bản ủy quyền ngày 20/4/2021.

Bị đơn: Ông **Phạm Minh Bằng**, sinh năm 1984

Địa chỉ liên lạc: Số 15, khu vực Thạnh Mỹ, phường Thường Thạnh, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. **Văn phòng Thừa phát lại Khánh Dư.**

Địa chỉ: Số 11, Ngô Hữu Hạnh, phường Tân An, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

Đại diện theo ủy quyền: Bà **Trần Kỹ Trân** - Văn bản ủy quyền ngày 10.3.2022.

2. Bà **Dương Thị Mỹ T**, sinh năm 1984

Địa chỉ liên lạc: Số 15, khu v Thạnh M phường Th Th, quận C R, thành phố Cần Thơ.

3. Ông **Huỳnh Thanh P**, sinh năm 1981

Địa chỉ: Số 228 đường Ngô Thì Nh, phường A Kh, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

4. **Văn phòng Công chứng Nguyễn Ng L**

Địa chỉ: 65AA, KDC H Ph, đường Nguyễn V C n d, phường A B, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

2. Bản án dân sự sơ thẩm số: 44/2022/DS-ST ngày 29 tháng 4 năm 2022 của Tòa án nhân dân quận Cái Răng có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định này.

3. Án phí dân sự phúc thẩm: Ông Huỳnh Thanh Ph phải chịu 150.000 đồng án phí dân sự phúc thẩm, khấu trừ vào số tiền tạm ứng án phí ông Ph đã nộp là 300.000 đồng theo biên lai thu số 0008403 ngày 16/5/2022 tại Chi cục thi hành án dân sự quận Cái Răng. Ông Ph được nhận lại 150.000 đồng.

4. Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án có hiệu lực thi hành án.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- Viện KSND TP. Cần Thơ;
- Chi cục THADSQ. Cái Răng;
- TAND Q. Cái Răng;
- Lưu: Tòa DS, HS.

THẨM PHÁN

Bùi Thanh Quốc