

Số: 176/2023/QĐST-DS

Quận 1, ngày 20 tháng 6 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ khoản 5 Điều 211 và khoản 1 Điều 212 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 12 tháng 6 năm 2023 về việc giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 32/2023/DSST ngày 30 tháng 01 năm 2023 về việc “Tranh chấp hợp đồng tín dụng”.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết vụ án dân sự là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP C;

Địa chỉ trụ sở: Số 2C đường P, phường N, Quận X, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện hợp pháp: Ông Nguyễn Hữu Th, sinh năm 1977;

Địa chỉ: 2C đường P, phường N, Quận X, Thành phố Hồ Chí Minh là người đại diện theo uỷ quyền (Văn bản uỷ quyền số 19/2023/GUQ-SGBBC ngày 03 tháng 3 năm 2023)

Bị đơn: Ông Nguyễn Ngọc Th và bà Phạm Lú C;

Địa chỉ: Số 480/40 đường B, Phường D, quận B, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo uỷ quyền: Ông Phan Thanh L, sinh năm 1971; Địa chỉ: Số 344/75/57/2 đường C, phường B, quận B, Thành phố Hồ Chí Minh (Văn bản uỷ quyền số 001521, quyền số 05/2023 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 12/5/2023)

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

- Ông Nguyễn Đức Nh;

Địa chỉ: Số 480/40 đường B, Phường D, quận B, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo uỷ quyền: Ông Phan Thanh L, sinh năm 1971;

Địa chỉ: Số 344/75/57/2 đường C, phường B, quận B, Thành phố Hồ Chí Minh (Văn bản ủy quyền số 001967, quyền số 06/2023 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 09/6/2023)

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Ông Nguyễn Ngọc Th và bà Phạm Lữ C phải có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng TMCP C khoản tiền vay còn nợ, tạm tính đến ngày 12 tháng 6 năm 2023 là 9.248.296.716đ (chín tỷ, hai trăm bốn mươi tám triệu, hai trăm chín mươi sáu nghìn, bảy trăm mười sáu đồng), [trong đó tiền nợ gốc là 8.000.000.000đ (tám tỷ đồng), tiền lãi trong hạn là 939.714.365đ (chín trăm ba mươi chín triệu, bảy trăm mười bốn nghìn, ba trăm sáu mươi lăm đồng), tiền lãi quá hạn là 280.306.850đ (hai trăm tám mươi triệu, ba trăm lẻ sáu nghìn, tám trăm năm mươi đồng), tiền lãi phạt chậm trả là 28.275.501đ (hai mươi tám triệu, hai trăm bảy mươi lăm nghìn, năm trăm lẻ một đồng)], thời hạn thanh toán trong thời gian 01 tháng, kể từ ngày 12 tháng 6 năm 2023 đến ngày 12 tháng 7 năm 2023 theo hợp đồng tín dụng số: 0119/2021/HĐTDTL-CN ngày 18 tháng 11 năm 2021, giấy nhận nợ số: 0119/2021/GNNTL-CN ngày 19 tháng 11 năm 2021 đã ký giữa Ngân hàng TMCP C và ông Nguyễn Ngọc Th và bà Phạm Lữ C.

2.2. Sau ngày 12 tháng 7 năm 2023, ông Nguyễn Ngọc Th và bà Phạm Lữ C không trả hoặc trả không đầy đủ cho Ngân TMCP Sài Gòn Công Thương số nợ trên thì Ngân hàng TMCP C có quyền yêu cầu Chi cục thi hành án dân sự có thẩm quyền kê biên, phát mãi tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất tọa lạc tại thửa đất số 473; tờ bản đồ số 3; địa chỉ thửa đất tại Phường N, thành phố T, tỉnh Long An theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành CN 977125; số vào sổ cấp GCN: CS 10031 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 30 tháng 5 năm 2018 đăng ký thay đổi biến động ngày 12 tháng 11 năm 2021 cho ông Nguyễn Đức Nh theo hiện trạng tại thời điểm thi hành án theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 0112/HĐBĐ-2021 ngày 18 tháng 11 năm 2021.

2.3. Ông Nguyễn Ngọc Th và bà Phạm Lữ C hoặc cá nhân, tổ chức khác (nếu có) đang khai thác, chiếm giữ, sử dụng quyền sử dụng đất trên phải có nghĩa vụ giao tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất trên (kể cả trên đất có tài sản là công trình, vật kiến trúc xây dựng) cho Chi cục thi hành án dân sự có thẩm quyền kê biên, phát mãi tài sản thế chấp theo quy định của pháp luật để Ngân hàng TMCP C thu hồi nợ mà ông Nguyễn Ngọc Th và bà Phạm Lữ C hoặc cá nhân, tổ chức khác (nếu có) không đòi hỏi bất kỳ quyền lợi nào về tài sản là công trình, vật kiến trúc xây dựng đất.

2.4. Sau khi phát mãi tài sản để Ngân hàng TMCP C thu hồi nợ mà không đủ thì ông Nguyễn Ngọc Th và bà Phạm Lữ C tiếp tục trả số tiền nợ còn lại cho đến khi trả hết. Trường hợp sau khi phát mãi tài sản để thu hồi nợ mà còn dư thì sau khi trừ đi các khoản chi phí liên quan đến việc thi hành án theo quy định thì Ngân hàng TMCP C phải có nghĩa vụ trả lại cho ông Nguyễn Ngọc Th và bà Phạm Lữ C hoặc trường hợp ông Nguyễn Ngọc Th và bà Phạm Lữ C trả hết số tiền nợ vay trên theo cam kết thì Ngân hàng TMCP C phải thực hiện các thủ tục giải chấp và trả lại cho ông Nguyễn Đức Nh bản chính giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành CN 977125; số vào sổ cấp GCN: CS 10031 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 30 tháng 5 năm 2018 đăng ký thay đổi biến động ngày 12 tháng 11 năm 2021 cho ông Nguyễn Đức Nh.

2.5. Về chi phí tố tụng: Ghi nhận Ngân hàng TMCP C tự nguyện chịu chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ quyền sử dụng đất tọa lạc tại thửa đất số 473; tờ bản đồ số 3; địa chỉ thửa đất tại Phường N, thành phố T, tỉnh Long An. Ngân hàng TMCP C đã nộp đủ.

3. Về án phí: Ông Nguyễn Ngọc Th và bà Phạm Lữ C phải chịu án phí dân sự sơ thẩm về tranh chấp hợp đồng tín dụng là 58.624.148đ (năm mươi tám triệu, sáu trăm hai mươi bốn nghìn, một trăm bốn mươi tám đồng). Hoàn lại cho Ngân hàng TMCP C số tiền tạm ứng án phí 58.208.852đ (năm mươi tám triệu, hai trăm lẻ tám nghìn, tám trăm năm mươi hai đồng) theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số AA/2022/0018298 ngày 17 tháng 01 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

4. Về nghĩa vụ thi hành án: Kể từ ngày tiếp theo của ngày hòa giải, ông Nguyễn Ngọc Th và bà Phạm Lữ C còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi phát sinh của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này. (hoặc trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng TMCP C cho vay thì lãi suất mà ông Nguyễn Ngọc Th và bà Phạm Lữ C vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng TMCP C cho vay thỏa thuận sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng TMCP C cho vay nhưng phải phù hợp với quy định của pháp luật).

5. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

6. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự./.

Nơi nhận:

- TAND Tp. HCM;
- Viện kiểm sát nhân dân Tp. HCM;
- Viện kiểm sát nhân dân Quận 1;
- Chi cục THADS Quận 1;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Huỳnh Ngọc Tuấn