TÒA ÁN NHÂN DÂN **QUẬN Ô MÔN** **THÀNH PHỐ CẦN THƠ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 34/2023/QĐST-DS	*Ô Môn, ngày 28 tháng 8 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 18 tháng 8 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 192/2022/TLST-DS ngày 22 tháng 11 năm 2022.

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: **Ngân hàng thương mại cổ phần P** .

Trụ sở: Nguyễn Thị Minh K, phường B, Quận A, Thành phố H

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Quốc T - Chức vụ: Tổng giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Hoàng M. Chức vụ: Giám đốc C (văn bản ủy quyền số 2181/2021/QĐ-TGĐ ngày 23/9/2021)

Người đại diện theo ủy quyền tham gia tố tụng: Ông Phan Quang Đ – Chức vụ: Chuyên viên (Văn bản ủy quyền ngày 14/01/2022)

Bị đơn:

1. Ông **Hồ Văn T**, sinh năm 1968.

2. Bà **Thái Thị Kiều N**, sinh năm 1963.

Cùng nơi cư trú: khu vực T, phường T, quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Hồ Văn T và bà Thái Thị Kiều N có trách nhiệm thanh toán cho Ngân hàng TMCP P tổng số tiền vốn và lãi tính đến ngày 18/8/2023 là 285.070.542đồng (*hai trăm tám mươi lăm triệu, không trăm bảy mươi nghìn,năm trăm bốn mươi hai đồng*), trong đó tiền vốn là 206.098.266đồng *(hai trăm lẻ sáu triệu, không trăm chín mươi tám nghìn, hai trăm sáu mươi sáu đồng*), lãi trong hạn 42.537.591đồng (*bốn mươi hai triệu, năm trăm ba mươi bảy nghìn, năm trăm chín mươi mốt đồng*), lãi quá hạn 36.434.685đồng (*ba mươi*

sáu triệu, bốn trăm ba mươi bốn nghìn, sáu trăm tám mươi lăm đồng), cùng với tiền lãi phát sinh từ ngày 19/8/2023 cho đến khi trả hết nợ vay theo mức lãi suất quy định tại các hợp đồng tín dụng.

Thời gian và phương thức thanh toán: do Cơ quan thi hành án dân sự quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ giải quyết theo thẩm quyền.

Trường hợp ông Hồ Văn T và bà Thái Thị Kiều N không thanh toán nợ hoặc thanh toán không đầy đủ cho Ngân hàng thì Ngân hàng được quyền yêu cầu cơ quan thi hành án phát mãi tài sản thế chấp theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 0050/18/HDBĐ-211 ngày 07/6/2018 để thu hồi nợ theo quy định pháp luật.

Về chi phí xem xét thẩm định tại chỗ: Bị đơn phải nộp 4.000.000đồng (*bốn triệu đồng*), nguyên đơn đã tạm ứng và đã chi xong nên bị đơn phải trả cho nguyên đơn 4.000.000đồng (*bốn triệu đồng*).

Về án phí dân sự sơ thẩm:

Ông Hồ Văn T phải nộp 3.563.000đồng (*Ba triệu, năm trăm sáu mươi ba nghìn đồng*) án phí dân sự sơ thẩm. Bà Thái Thị Kiều N được miễn án phí dân sự sơ thẩm theo quy định.

Nguyên đơn được nhận lại tiền tạm ứng án phí đã nộp 5.716.000đồng (*Năm triệu, bảy trăm mười sáu nghìn đồng*) theo biên lai thu số 0003639 ngày 14/11/2022 tại Chi cục thi hành án dân sự quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7a, 7b và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Các đương sự
- VKS Q. Ô Môn;
- Cơ quan THADSQ.Ô Môn;
- TAND TPCT;
- Lưu hs.

THẨM PHÁN

Đặng Nguyễn Khánh Xuân