TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN VĨNH THẠNH** **THÀNH PHỐ CẦN THƠ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 01/2018/QĐST-DS	*Vĩnh Thạnh, ngày 12 tháng 3 năm 2018*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 02 tháng 3 năm 2018 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 08/2017/TLST-DS ngày 19 tháng 10 năm 2018.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Bà **Vũ Thị Q**

Địa chỉ: Ấp T, thị trấn T, huyện V, Thành phố Cần Thơ.

Đại diện theo ủy quyền: Bà **Huỳnh Xuân D** (Văn bản ủy quyền ngày 01/7/2017)

Địa chỉ: Ấp H, xã P, huyện S, tỉnh An Giang.

Bị đơn: Bà **Phạm Thị T**

Địa chỉ: Ấp L, thị trấn T, huyện V, Thành phố Cần Thơ

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Bà Phạm Thị T đồng ý có trách nhiệm trả cho nguyên đơn bà Vũ Thị Q số tiền nợ vay gốc là 250.000.000đ *(Hai trăm năm mươi triệu đồng)*, nợ lãi nguyên đơn không yêu cầu.

- Bà Vũ Thị Q đồng ý trả lại cho bà Phạm Thị T01 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số bìa đỏ BĐ 687314, số vào sổ CH00590 cấp ngày 03.3.2011 do bà Phạm Thị T và chồng là ông Nguyễn Trường H đứng tên.

Kể từ khi nguyên đơn có đơn yêu cầu thi hành án nếu bị đơn chậm trả thì phải chịu lãi suất chậm trả, tính trên số nợ gốc theo quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật Dân sự 2015.

- *Về án phí dân sự sơ thẩm:* bị đơn bà Phạm Thị T phải chịu 3.125.000đ *(Ba triệu một trăm hai mươi lăm nghìn đồng, (đã xét giảm 50% án phí do có đơn xin miễn giảm thuộc trường hợp có hoàn cảnh kinh tế khó khăn có xác nhận của chính quyền địa phương).* Nguyên đơn bà Vũ Thị Q được nhận lại số tiền tạm ứng án phí đã nộp 11.200.000 đồng *(Mười một triệu hai trăm nghìn đồng)* theo biên lai số AB/2013/009472 ngày 13/10/2017 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Thạnh, Thành phố Cần Thơ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

THẨM PHÁN

Nơi nhận:
- TAND Tp Cần Thơ;
- VKSND huyện Vĩnh Thạnh;
- Chi cục THADS huyện Vĩnh Thạnh;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

Đã ký

Nguyễn Cương Lĩnh