TÒA ÁN NHÂN DÂN **THỊ XÃ NINH HÒA** **TỈNH KHÁNH HÒA**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 99/2022/QĐST-DS	*N, ngày 23 tháng 11 năm 2022*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các Điều 48, 217, 218, 219 và Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án Dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Đại diện theo uỷ quyền của nguyên đơn ông Lê Văn A tự nguyện rút đơn khởi kiện theo điểm c khoản 1 Điều 217 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án Dân sự sơ thẩm thụ lý số: 43/2022/TLST-DS ngày 17 tháng 3 năm 2022 về việc *"Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất, Đòi lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất"*, giữa:

***** *Nguyên đơn:* Ông Lê Văn A, sinh năm 1962

Trú tại: thôn Đ, xã P, thị xã N, tỉnh Khánh Hòa.

Đại diện hợp pháp: Bà Bùi Thị Thanh A1, sinh năm 1963

Trú tại: thôn Đ, xã P, thị xã N, tỉnh Khánh Hòa.

(Là đại diện theo uỷ quyền, Giấy uỷ quyền số 856 - quyển số 01/2022-SCT/CK, ĐC được UBND xã P, thị xã N chứng thực ngày 15/8/2022).

***** *Bị đơn:* Ông Phan Ngọc B, sinh năm 1961

Trú tại: thôn Đ, xã P, thị xã N, tỉnh Khánh Hòa.

* Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

1. Bà Bùi Thị Thanh A1, sinh năm 1963
2. Bà Lê Thị Thanh A2, sinh năm 1982
3. Ông Lê Khắc A3, sinh năm 1987
4. Bà Lê Thị Hồng A4, sinh năm 1993

Đồng địa chỉ: thôn Đ, xã P, thị xã N, tỉnh Khánh Hòa.

5. Ông Lê Hùng A5, sinh năm 1983.

Trú tại: thôn X, xã P, thị xã N, tỉnh Khánh Hoà.

Đại diện hợp pháp của bà A2, ông A3, bà A4, ông A5: Bà Bùi Thị Thanh A1, sinh năm 1963

Trú tại: thôn Đ, xã P, thị xã N, tỉnh Khánh Hòa.

(Là đại diện theo uỷ quyền, Giấy uỷ quyền số 856 - quyển số 01/2022-SCT/CK, ĐC được UBND xã P, thị xã N chứng thực ngày 15/8/2022).

6. Ông Bùi Anh C, sinh năm 1981

Trú tại: 59 G, phường E, TP. Q, tỉnh Khánh Hoà.

7. Bà Lê Thị Phương D, sinh năm 1981

Trú tại: thôn Đ, xã P, thị xã N, tỉnh Khánh Hòa.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

2.1. Đương sự có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án theo quy định của pháp luật.

2.2. Về án phí: Hoàn lại cho ông Lê Văn A 600.000đ *(Sáu trăm nghìn đồng)* tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu tiền số AA/2021/0004630 ngày 17/3/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hoà.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Khánh Hòa;
- Viện kiểm sát nhân dân TX. Ninh Hòa;
- Chi cục Thi hành án dân sự TX. Ninh Hòa;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Ngô Thị Thanh Huyền