

Số: 29 /2021/QĐ-PT

Bến Tre, ngày 22 tháng 01 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHÚC THẨM VỤ ÁN DÂN SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH BẾN TRE**

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên toà: Bà Nguyễn Thị Ngọc Hương

Các Thẩm phán: Ông Huỳnh Ngọc Dũng

Ông Phạm Văn Tỉnh

Sau khi xét xử sơ thẩm, Bản án sơ thẩm số: 40/2020/DS-ST ngày 31 tháng 8 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố T, tỉnh Bến Tre bị kháng cáo như sau:

Ngày 14/9/2020, nguyên đơn bà Phan Thị Bích P kháng cáo một phần bản án sơ thẩm, yêu cầu cấp phúc thẩm sửa án sơ thẩm, chấp nhận yêu cầu yêu cầu xử lý tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất đối với các thửa đất số 709 và 885, cùng tờ bản đồ số 3, tọa lạc tại xã N, thành phố T, tỉnh Bến Tre.

Ngày 14/9/2020, bị đơn bà Đỗ Thị C kháng cáo một phần bản án sơ thẩm, yêu cầu cấp phúc thẩm sửa án sơ thẩm, chấp nhận yêu cầu của bị đơn: Không chấp nhận yêu cầu đòi nợ của bà Nguyễn Thị Lệ G; Chấp nhận một phần yêu cầu đòi nợ của bà Phan Thị Bích P với số nợ gốc 600.000.000 đồng; Không chấp nhận yêu cầu của các nguyên đơn về việc tuyên bố hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với các thửa đất số 709 và 885 là vô hiệu và công nhận hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với các thửa đất số 709 và 885 giữa bà C và bà N.

Ngày 14/9/2020, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan bà Đỗ Thị Kim N kháng cáo một phần bản án sơ thẩm, yêu cầu cấp phúc thẩm sửa án sơ thẩm: Không chấp nhận yêu cầu đòi nợ của các nguyên đơn đối với bị đơn; Không chấp nhận yêu cầu của các nguyên đơn về việc tuyên bố hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với các thửa đất số 709 và 885 là vô hiệu và công nhận hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với các thửa đất số 709 và 885 giữa bà C và bà N.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa phúc thẩm, người kháng cáo là bị đơn bà Đỗ Thị C và người đại diện theo ủy quyền bà C là ông Ngô Văn Q; Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan bà Đỗ Thị Kim N, người đại diện theo ủy quyền của bà N là chị Dương Thị Tường V và người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp cho bà N là luật sư Lâm Quang Q vắng mặt lần thứ hai không có lý do, mặc dù đã được triệu tập hợp lệ theo quy định tại khoản 3 điều 296 Bộ luật tố tụng dân sự.

Đồng thời, tại phiên tòa phúc thẩm, chị Nguyễn Thị Loan T là người đại diện theo ủy quyền của người kháng cáo là nguyên đơn bà Phan Thị Bích P xin rút toàn bộ nội dung kháng cáo của bà P.

Căn cứ vào các điều 289, 295, 312 của Bộ luật Tố tụng dân sự,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự thụ lý số: 314/2020/TLPT-DS ngày 11 tháng 11 năm 2020 về “*Tranh chấp hợp đồng vay tài sản, hợp đồng thế chấp và hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất*” giữa các đương sự:

- *Nguyên đơn:*

1. Bà Phan Thị Bích P, sinh năm 1976 (có mặt);

Địa chỉ: Số 28, khu phố 3, thị trấn T, huyện T, tỉnh Bến Tre.

2. Bà Nguyễn Thị Lệ G, sinh năm 1976 (có mặt);

Địa chỉ: ấp 4, xã P, huyện T1, tỉnh Bến Tre.

Người đại diện theo ủy quyền của bà Phương, bà Gấm: Chị Nguyễn Thị Loan T, sinh năm 1997 (có mặt);

Địa chỉ: Số 248B, ấp 2A, xã T, thành phố T, tỉnh Bến Tre (Văn bản ủy quyền ngày 01/12/2020).

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp cho bà P: Luật sư Lê Văn Ly - Văn phòng Luật sư CL thuộc Đoàn luật sư tỉnh Bến Tre (có mặt);

Địa chỉ: Số 196, HV, Phường 3, thành phố T, tỉnh Bến Tre.

- *Bị đơn:* Bà Đỗ Thị C, sinh năm 1963 (vắng mặt);

Địa chỉ: Ấp 2, xã N, thành phố T, tỉnh Bến Tre.

Người đại diện theo ủy quyền của bà C: Ông Ngô Văn Q, sinh năm 1978 (vắng mặt).

Địa chỉ: Số N95, khu phố 3, Phường B, thị xã K, tỉnh Đồng Nai.

- *Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:*

1. Bà Đỗ Thị Kim N, sinh năm 1979 (vắng mặt);

Địa chỉ: Số 503B, ấp 2, xã N, thành phố T, tỉnh Bến Tre.

Người đại diện theo ủy quyền của bà N: Chị Dương Thị Tường V, sinh năm 1996 (vắng mặt).

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp cho bà N: Ông Lâm Quang Q - Luật sư - Văn phòng Luật sư KQ - Đoàn Luật sư Thành phố Hồ Chí Minh (vắng mặt).

Địa chỉ: Số 219-221, LNH, Phường 12, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Văn phòng Công chứng Nguyễn Văn Tứ.

Địa chỉ: Số 17, đường T, Phường H, thành phố T, tỉnh Bến Tre (có văn bản yêu cầu xét xử vắng mặt).

2. Văn phòng Công chứng LHD

Địa chỉ: Số 49, ấp H, xã H, huyện T, tỉnh Bến Tre

Đại diện theo pháp luật: Ông Lê Hùng D, sinh năm 1956 - Trưởng Văn phòng.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Lê Sanh Hồng T, sinh năm 1982 (có văn bản yêu cầu xét xử vắng mặt).

Địa chỉ: Số 75B, đường M, Phường 5, thành phố T, tỉnh Bến Tre.

2. Bản án dân sự sơ thẩm số: 40/2020/DS-ST ngày 31 tháng 8 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện thành phố T, tỉnh Bến Tre có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định này.

3. Án phí dân sự phúc thẩm: Nguyên đơn bà Phan Thị Bích P, bị đơn bà Đỗ Thị C và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan bà Đỗ Thị Kim N mỗi người phải chịu số tiền án phí là 300.000 (ba trăm ngàn) đồng, nhưng được khấu trừ vào số tiền tạm ứng án phí phúc thẩm mỗi người đã nộp là 300.000 (ba trăm ngàn) đồng theo biên lai thu số 0003386 ngày 18/9/2020, số 0003393 ngày 25/9/2020, số 0003394 ngày 25/9/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố T, tỉnh Bến Tre.

4. Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án có hiệu lực thi hành án.

Nơi nhận:

- VKSND tỉnh Bến Tre;
- TAND thành phố T;
- Chi cục THADS thành phố T;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ, văn phòng.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ PHÚC THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Nguyễn Thị Ngọc Hương