

Số: 79/2026/QĐ-PT

Đồng Nai, ngày 15 tháng 5 năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHÚC THẨM VỤ ÁN DÂN SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI**

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà Đinh Thị Quý Chi

Các Thẩm phán: Ông Phạm Thành Dương

Ông Vũ Hồng Luyến

Sau khi xét xử sơ thẩm, Bản án dân sự số 173/2025/DS-ST ngày 26 tháng 6 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa (nay là Tòa án nhân dân khu vực 1 – Đồng Nai) bị kháng cáo như sau:

Ngày 15/7/2025, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan bà Nguyễn Kim T kháng cáo với nội dung đề nghị Tòa án cấp phúc thẩm xét xử sửa Bản án sơ thẩm theo hướng không chấp nhận yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa phúc thẩm, người kháng cáo là bà Nguyễn Kim T đã được triệu tập hợp lệ lần thứ hai để tham gia phiên tòa nhưng vắng mặt không có lý do chính đáng, được coi như từ bỏ việc kháng cáo.

Căn cứ vào khoản 3 Điều 296, Điều 312 của Bộ luật Tố tụng dân sự,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự thụ lý số 94/2026/TLPT-DS ngày 02 tháng 02 năm 2026 về “Tranh chấp đòi nhà cho ở nhờ”, giữa:

- Nguyên đơn: Bà Nguyễn Trần Như T1, sinh năm 1980; địa chỉ thường trú: 6, tổ B, khu phố C, phường T, thành phố B, tỉnh Đồng Nai (nay là phường T, thành phố Đ)

Người đại diện theo uỷ quyền bà Nguyễn Trần Như T1 (theo văn bản uỷ quyền ngày 12/9/2019): Ông Vũ Văn T2, sinh năm 1962; địa chỉ: F, tổ B, khu phố E, phường T, thành phố B, tỉnh Đồng Nai (nay là phường T, thành phố Đ)

- Bị đơn: Bà Vũ Thị Hoàng T3, sinh năm 1978; địa chỉ thường trú: 4C, khu phố A, phường T, thành phố B, tỉnh Đồng Nai; địa chỉ cư trú: 126, tổ B, khu phố D, phường B, thành phố B, tỉnh Đồng Nai (nay là phường T, thành phố Đ).

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

+ Ông Vũ Phi T4, sinh năm 1950; địa chỉ: A, tổ B, khu phố D, phường B, thành phố B, tỉnh Đồng Nai (nay là phường T, thành phố Đ)

Người kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng của ông T4:

Bà Nguyễn Kim T, sinh năm 1960; địa chỉ: A, tổ B, khu phố D, phường B, thành phố B, tỉnh Đồng Nai. (nay là phường T, thành phố Đ)

Bà Vũ Thị Hoàng T3, sinh năm 1978; địa chỉ thường trú: 4C, khu phố A, phường T, thành phố B, tỉnh Đồng Nai; địa chỉ cư trú: 126, tổ B, khu phố D, phường B, thành phố B, tỉnh Đồng Nai. (nay là phường T, thành phố Đ)

+ Bà Nguyễn Kim T, sinh năm 1960.

+ Bà Võ Thị S, sinh năm 1934.

Cùng địa chỉ: A, tổ B, khu phố D, phường B, thành phố B, tỉnh Đồng Nai. (nay là phường T, thành phố Đ)

- Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của bà Nguyễn Kim T: Ông Nguyễn Mộng Đ, sinh năm 1985; địa chỉ: số I, đường N, phường T, thành phố Đ.

2. Bản án dân sự sơ thẩm số 173/2025/DS-ST ngày 26 tháng 6 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa (nay là Tòa án nhân dân khu vực 1 – Đồng Nai) có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ban hành quyết định này.

3. Án phí dân sự phúc thẩm: bà Nguyễn Kim T phải chịu 300.000 (ba trăm nghìn) đồng, được khấu trừ số tiền 300.000 (ba trăm nghìn) đồng tạm ứng án phí bà T đã nộp theo các Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0000696 ngày 05 tháng 9 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đ (nay là Thi hành án dân sự thành phố Đ).

4. Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án có hiệu lực thi hành án.

Nơi nhận:

- VKSND thành phố Đồng Nai;
- TAND khu vực 1 – Đồng Nai;
- Phòng THADS khu vực 1 - Đồng Nai;
- Các đương sự;
- Lưu: hồ sơ vụ án, Tổ NV, Tòa DS.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Đinh Thị Quý Chi