TOÀ ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN CHÂU THÀNH** **TỈNH HẬU GIANG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do –Hạnh phúc**
Số: 64/2018/QĐST – DS	*Châu Thành, ngày 02 tháng 11 năm 2018*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 25 tháng 10 năm 2018 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 198/2018/TLST– DS ngày 27 tháng 8 năm 2018.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng A

Trú tại: Số H, phường T, quận B, thành phố H.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Trịnh N – Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng thành viên.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Võ T – giám đốc Ngân hàng A – Chi nhánh huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang.

Người đại diện tham gia tố tụng: Ông Nguyễn Như K – Chức vụ: Cán bộ pháp chế Ngân hàng A – Chi nhánh huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang.

Bị đơn: Bà Lê Thị N

Trú tại: ấp P, xã T, huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ông Nguyễn Việt H

Trú tại: ấp P, xã T, huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Bà Lê Thị N thống nhất trả cho Ngân hàng A tổng số tiền 301.077.376 đồng, trong đó: Tiền gốc: 200.000.000 đồng; Tiền lãi trong hạn: 85.750.001 đồng; Lãi quá hạn: 15.327.375 đồng và kể từ ngày tiếp theo của ngày hòa giải thành (25/10/2018) khách hàng vay còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa

thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

Thời gian trả nợ: Do Chi cục thi hành án dân sự quy định.

Trong trường hợp bị đơn không trả hoặc trả không dứt nợ cho Ngân hàng A thì tài sản thế chấp được xử lý theo quy định của pháp luật.

Án phí dân sự sơ thẩm: 7.526.000 đồng. Bị đơn bà Lê Thị N thống nhất nộp toàn bộ. Ngân hàng A được nhận lại 7.370.000 đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai số 0017768 ngày 27/8/2018 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang.

Chi phí thẩm định tại chỗ: Bà Lê Thị N thống nhất nộp 950.000 đồng tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang để hoàn trả lại cho Ngân hàng A.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, Điều 7, Điều 7a và Điều 9 Luật thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- VKSND H. Châu Thành;
- THA H. Châu Thành;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN
(Đã ký)

Phan Ngô Huỳnh