

Số: 34/2022/QĐST - DS

Bình Thủy, ngày 30 tháng 5 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào các Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 20 tháng 5 năm 2022 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 62/2022/TLST - DS ngày 01 tháng 4 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành tại Trung tâm hòa giải, đối thoại tại Tòa án nhân dân quận Bình Thủy về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận giữa các đương sự:

*Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại Cổ phần Q

Địa chỉ: phường B, quận 1, thành phố H.

-Người đại diện theo ủy quyền cho nguyên đơn(Văn bản ủy quyền số 038067.22 ngày 21/01/2022) gồm:

Ông Nguyễn Hải T – Cán bộ Ngân hàng;

Ông Đặng Nhật D – Cán bộ ngân hàng;

Ông Dương Văn B – Cán bộ ngân hàng;

Cùng địa chỉ: phường 25, quận B, thành phố H.

*Bị đơn: Ông Nguyễn Hoàng T, sinh năm 1990; Địa chỉ: khu vực B, phường L, quận T, thành phố Cần Thơ.

*Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ông Nguyễn Văn T, 1951 và Bà Nguyễn Thị Th, sinh năm 1957; Địa chỉ: khu vực B, phường L, quận T, thành phố Cần Thơ.

2. Sự thỏa thuận giữa các đương sự cụ thể như sau:

Ông Nguyễn Hoàng T có trách nhiệm trả cho ngân hàng Thương mại Cổ phần Q tổng tiền gốc và lãi tính đến ngày 20/5/2022 là 61.979.091(*Sáu mươi một triệu, chín trăm bảy mươi chín nghìn, không trăm chín mươi một*) đồng, trong đó nợ gốc 56.250.000 đồng, lãi trong hạn 4.027.519 đồng và lãi quá hạn

1.701.572 đồng. Ông Nguyễn Hoàng T tiếp tục chịu lãi phát sinh từ ngày 21/5/2022 theo hợp đồng tín dụng đã ký kết cho đến khi thanh toán hết nợ.

Trường hợp bị đơn không khả năng thanh toán nợ thì nguyên đơn có quyền yêu cầu cơ quan có thẩm quyền phát mãi tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất tại thửa đất 129, tờ bản đồ 02 và bao gồm cả vật phụ, hoa lợi, lợi tức, các quyền phát sinh, tiền đền bù, bồi thường từ tài sản thế chấp tại địa chỉ khu vực Bình Dương A, phường Long Tuyền, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AĐ 291705, số vào sổ cấp GCN: H01578/LT do UBND quận Bình Thủy cấp cho ông Tuấn, bà Thắm ngày 25/4/2006 theo hợp đồng thế chấp số 078.HĐTC.665.15 ngày 05/8/2015.

***Về án phí dân sự sơ thẩm:**

Nguyên đơn được nhận lại tiền tạm ứng án phí đã nộp 1.478.630 (*Một triệu bốn trăm bảy mươi tám nghìn sáu trăm ba mươi*) đồng theo biên lai thu số 002416 ngày 24/3/2022 của Chi cục thi hành án dân sự quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

Bị đơn phải chịu án phí dân sự 1.549.477 (*Một triệu năm trăm bốn mươi chín nghìn bốn trăm bảy mươi bảy*) đồng, nộp tại Chi cục thi hành án dân sự quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

THẨM PHÁN

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát ND Q.Bình Thủy;
- Chi cục Thi hành án DS Q.Bình Thủy;
- Tòa án ND TP.Cần Thơ;
- Lưu HS.

Lê Thị Thùy Hương