

TOÀ ÁN NHÂN DÂN
KHU VỰC 1
TỈNH QUẢNG TRỊ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 44/2025/QĐST- DS

Quảng Trị, ngày 24 tháng 10 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các Điều 48, 217, 218, 219 và Khoản 2 Điều 273 của Bộ Luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án Dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Nguyên đơn là ông Nguyễn Minh N có đơn xin rút đơn khởi kiện là hoàn toàn tự nguyện được quy định tại đoạn 1, điểm c khoản 1 Điều 217 của Bộ Luật tố tụng dân sự. Bị đơn là ông Nguyễn Lương N có đơn rút đơn yêu cầu phản tố là hoàn toàn tự nguyện được quy định tại đoạn 1, điểm c khoản 1 Điều 217 của Bộ Luật tố tụng dân sự. Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan là bà Trần Thị H có đơn rút yêu cầu độc lập là hoàn toàn tự nguyện được quy định tại đoạn 1, điểm c khoản 1 Điều 217 của Bộ Luật tố tụng dân sự.

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (Ủy ban nhân dân xã H - tỉnh Quảng Trị, Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực V- Quảng Trị, bà Phan Thị Thái H, bà Nguyễn Thu H, ông Hoàng Trung T, bà Nguyễn Thị H, bà Trần Thị Thu H, bà Trần Thị N, bà Hoàng Thị Hường) không có yêu cầu độc lập.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 32/2024/TLST- DS, ngày 02/6/2025 về việc: “*Tranh chấp quyền sử dụng đất*”, giữa:

- *Nguyên đơn:* Ông Nguyễn Minh N, sinh năm 1974; Địa chỉ: Tổ dân phố 09, Thị trấn H, huyện B, tỉnh Quảng Bình (*Nay là: Tổ dân phố 09, Xã H, tỉnh Quảng Trị*).

Đại diện theo ủy quyền của Nguyên đơn là: Bà Phan Thị Thái H; sinh năm 1975; Địa chỉ: Tổ dân phố 09, Thị trấn H, huyện B, tỉnh Quảng Bình (*Nay là: Tổ dân phố 09, Xã H, tỉnh Quảng Trị*).

- *Bị đơn:* Ông Nguyễn Lương N, sinh năm 1996; Địa chỉ: Tổ dân phố 10, Thị trấn H, huyện B, tỉnh Quảng Bình (*Nay là: Tổ dân phố 10, Xã H, tỉnh Quảng Trị*).

- *Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp cho Bị đơn là:* Ông Đàm Xuân M – Sinh năm: 1992 – Là Luật sư thuộc Công ty Luật TNHH Đ. Địa chỉ: Số 85 đường T, phường Đ, tỉnh Quảng Trị.

- *Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:*

+ Ủy ban nhân dân xã H - tỉnh Quảng Trị (*Trước đây là: Ủy ban nhân dân huyện B*). Địa chỉ: Đường H, Tổ dân phố 03, xã H, tỉnh Quảng Trị.

+ Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực V- Quảng Trị (*Trước đây là: Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Bố Trạch*); Địa chỉ: Đường N, xã H, tỉnh Quảng Trị.

+ Bà Phan Thị Thái H; sinh năm 1975 (vợ ông Nguyễn Minh N). Địa chỉ: Tổ dân phố 09, Thị trấn H, huyện B, tỉnh Quảng Bình (*Nay là: Tổ dân phố 09, Xã H, tỉnh Quảng Trị*).

+ Bà Nguyễn Thu H, sinh năm: 1996 (vợ ông Nguyễn Lương N); Địa chỉ: Tổ dân phố 10, Thị trấn H, huyện B, tỉnh Quảng Bình (*Nay là: Tổ dân phố 10, Xã H, tỉnh Quảng Trị*).

+ Bà Trần Thị H – Sinh năm 1977. Địa chỉ: Tổ dân phố 10, Thị trấn H, huyện B, tỉnh Quảng Bình (*Nay là: Tổ dân phố 10, Xã H, tỉnh Quảng Trị*).

+ Ông Hoàng Trung Tuyển và bà Nguyễn Thị Hà; Địa chỉ: Xã Thanh Trạch, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình (*Nay là: Xã Bắc Trạch, tỉnh Quảng Trị*).

+ Bà: Trần Thị Thu H – sinh năm 1978; Địa chỉ: thị trấn H, huyện B, tỉnh Quảng Bình. (*Nay là: Xã H, tỉnh Quảng Trị*).

+ Bà: Trần Thị N – sinh năm 1967; Địa chỉ: thị trấn H, huyện B, tỉnh Quảng Bình. (*Nay là: Xã H, tỉnh Quảng Trị*).

+ Bà: Hoàng Thị H – sinh năm 1944; Địa chỉ: thôn 7, xã H, huyện B, tỉnh Quảng Bình. (*Nay là: Thôn 7, Xã H, tỉnh Quảng Trị*).

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

- Quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết vụ án được thực hiện theo quy định tại Điều 218 Bộ luật tố tụng dân sự. đương sự có quyền khởi kiện lại vụ án.

- Các bên đương sự không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm. Trả lại ông Nguyễn Minh N số tiền tạm ứng án phí 300.000 đồng (*Bằng chữ: Ba trăm nghìn đồng*) đã nộp tại biên lai thu tiền tạm ứng số 0002898 ngày 02/6/2025 của Chi cục thi hành án dân sự huyện B, tỉnh Quảng Bình (*nay là: Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị*).

Trả lại ông Nguyễn Lương N số tiền tạm ứng án phí 300.000 đồng (*Bằng chữ: Ba trăm nghìn đồng*) đã nộp tại biên lai thu tiền tạm ứng số 0005572 ngày 18/7/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị.

Trả lại bà Trần Thị H số tiền tạm ứng án phí 300.000 đồng (*Bằng chữ: Ba trăm nghìn đồng*) đã nộp tại biên lai thu tiền tạm ứng số 0000114 ngày 12/8/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị.

- Về tiền chi phí tố tụng (chi phí thẩm định định giá tài sản):

Do việc thẩm định, định giá đã được thực hiện, chi phí thực tế là 4.800.000 đồng (*Bằng chữ: Bốn triệu tám trăm nghìn đồng chẵn*), được trích từ tiền tạm ứng chi phí tố tụng do nguyên đơn đã nộp trực tiếp tại Tòa án. Do đó, Nguyên đơn phải chịu số tiền chi phí tố tụng thực tế đã chi. Phần chi phí tố tụng còn dư được Tòa án hoàn trả cho nguyên đơn theo quy định tại Điều 165 Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015.

3. Các đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát nhân dân khu vực 1 - Quảng Trị có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:

- VKSND KV1 – Quảng Trị;
- TAND tỉnh Quảng Trị;
- Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị;
- Các đương sự; ;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN
(ĐÃ KÝ)**

Nguyễn Phú Quảng