

Số: 642/2026/QĐ-PT

Hà Nội, ngày 24 tháng 8 năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHÚC THẨM VỤ ÁN DÂN SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI
Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:**

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà **Nguyễn Thị Tâm**

Các thẩm phán: Bà **Nguyễn Thị Lan Anh**

Bà **Nguyễn Thu Huyền**

Sau khi xét xử sơ thẩm, bản án dân sự sơ thẩm số 28/2026/DS-ST, ngày 17/3/2026 của Tòa án nhân dân khu vực 9 - Hà Nội bị kháng cáo như sau:

Theo Đơn kháng cáo đề ngày 25/03/2026 của bị đơn là ông Nguyễn Quang T và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan là bà Duy Thị D: ông T và bà D không đồng ý với bản án sơ thẩm và kháng cáo bản án dân sự sơ thẩm

Những vấn đề cụ thể trong đơn kháng cáo, người kháng cáo yêu cầu Tòa án cấp phúc thẩm: Đề nghị xét xử lại vụ án, không đồng ý với nội dung bản án buộc trả đất cho ông Nguyễn Văn N.

Kèm theo đơn kháng cáo, ông T, bà D không nộp thêm tài liệu, chứng cứ gì khác.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa phúc thẩm:

- Ngày 17 tháng 07 năm 2026, Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội mở phiên tòa lần 1 theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử phúc thẩm số 451/2026/QĐ-PT ngày 01/07/2026 và đã được tổng đạt cho các đương sự. Tại phiên tòa, có mặt người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn và người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của nguyên đơn; bị đơn ông Nguyễn Quang T. Bị đơn ông Nguyễn Quang T1 và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan khác vắng mặt, trong đó có bà Duy Thị D là người kháng cáo.

Căn cứ Điều 233, khoản 2 Điều 296 Bộ luật tố tụng dân sự, Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội đã ban hành Quyết định hoãn phiên tòa phúc thẩm số 503/2026/QĐ-PT ngày 17/07/2026 và thời gian, địa điểm mở lại phiên tòa xét xử vụ án được mở lại vào hồi 14 giờ 00 phút ngày 06 tháng 8 năm 2026 tại phòng xử 20 trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội. Tuy nhiên, vì lý do khách quan nên Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội không thể mở lại phiên tòa đúng thời gian nêu trên.

Vì vậy, Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội thông báo thay đổi lịch phiên tòa vào hồi 14 giờ 00 phút ngày 24 tháng 8 năm 2026, tại Phòng xử số 20 (tầng 2) Khu xét xử trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội. Thông báo này được tổng đạt hợp lệ cho các đương sự thay cho giấy báo phiên tòa.

- 14 giờ 00 phút ngày 24 tháng 8 năm 2026, Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội mở phiên tòa lần 2 theo Thông báo thay đổi lịch mở lại phiên tòa phúc thẩm số 1043/2026/TB-DS ngày 28/7/2026. Tại phiên tòa, có mặt người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn và người bảo vệ quyền lợi ích hợp pháp của nguyên đơn. Bị đơn và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan khác vắng mặt không lý do.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân thành phố Hà Nội tham gia phiên tòa, phát biểu và đề nghị: Tại phiên tòa, bị đơn là ông Nguyễn Quang T và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan là bà Duy Thị D (là người kháng cáo) đã được Tòa án triệu tập hợp lệ nhưng vẫn vắng mặt lần thứ 2 không có lý do. Do vậy, đề nghị HĐXX căn cứ điểm a, khoản 1 Điều 289; Điều 312 BLTTDS năm 2015 đình chỉ xét xử phúc thẩm đối với kháng cáo của ông T, bà D và giữ nguyên bản án sơ thẩm. Về án phí dân sự phúc thẩm: Theo quy định pháp luật.

- HĐXX xét thấy, ông Nguyễn Quang T và bà Duy Thị D là người kháng cáo, đã được Tòa án triệu tập hợp lệ lần thứ hai mà vắng mặt không lý do thì bị coi như từ bỏ việc kháng cáo và Tòa án đình chỉ xét xử phúc thẩm đối với yêu cầu kháng cáo của ông T, bà D và giữ nguyên bản án sơ thẩm.

Căn cứ vào khoản 3 Điều 296, khoản 2 Điều 312 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015 (sửa đổi bổ sung năm 2019, 2020, 2023, 2024, 2025); Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội ngày 30/12/2016 quy định về mức thu, miễn, giảm, thu nộp quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự thụ lý số 409/2026/TLPT-DS ngày 01/7/2026 về việc “Tranh chấp quyền sử dụng đất”, giữa các đương sự:

Nguyên đơn: Ông Nguyễn Văn N, sinh năm 1957 và bà Nguyễn Thị Đ, sinh năm 1959.

Địa chỉ: số G đường T, phường N, tỉnh Ninh Bình.

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: anh Nguyễn Duy H, sinh năm 1985. Địa chỉ: Phường P, thành phố Hà Nội. Theo hợp đồng ủy quyền ngày 24/02/2025).

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của nguyên đơn: bà Bùi Thị M và ông Nguyễn Minh L - Luật sư thuộc Công ty L1 thuộc Đoàn Luật sư thành phố H.

Bị đơn: Ông Nguyễn Quang T, sinh năm 1961.

Ông Nguyễn Quang T1, sinh năm 1971.

Địa chỉ: Thôn H, xã H, thành phố Hà Nội.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. Bà Duy Thị D, sinh năm 1976.
2. Chị Nguyễn Quang Thị H1, sinh năm 1999.
3. Anh Nguyễn Quang Q, sinh năm 2005.
4. Anh Nguyễn Ngọc A, sinh năm 1985.

Địa chỉ: CH D, nhà E, phường T, thành phố Hà Nội.

5. Văn phòng C.

Địa chỉ: số F L, phường M, quận B, thành phố Hà Nội (nay là phường C, thành phố Hà Nội).

2. Giữ nguyên Bản án dân sự sơ thẩm số 28/2026/DS-ST, ngày 17/3/2026 của Tòa án nhân dân khu vực 9 - Hà Nội.

3. Án phí dân sự phúc thẩm:

Ông Nguyễn Quang T là người cao tuổi, thuộc trường hợp được miễn nộp án phí dân sự phúc thẩm.

Bà Duy Thị D phải chịu 300.000 đồng (Ba trăm nghìn đồng) án phí dân sự phúc thẩm được trừ vào số tiền tạm ứng án phí (do ông Nguyễn Quang T nộp thay) tại Biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí tòa án số: 0009926 ngày 23/4/2026 của Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội.

4. Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án có hiệu lực thi hành án.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSNDTP Hà Nội;
- TAND khu vực 9-HN;
- THADS TP Hà Nội;
- Lưu VP, hồ sơ vụ án.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TOÀ**

Nguyễn Thị Tâm

