TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN CHÂU ĐỨC** **TỈNH BÀ RỊA – VŨNG TÀU**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 29/2017/QĐST-DS	*Châu Đức, ngày 17 tháng 7 năm 2017*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 07 tháng 7 năm 2017 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 14/2017/TLST- DS ngày 10 tháng 01 năm 2017.

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận của các đương sự không trái với pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 (bảy) ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ông Nguyễn Thanh L, sinh năm: 1975 và bà Nguyễn Thị Mỹ H, sinh năm 1967.

Cùng địa chỉ: Tổ 05, thôn P, xã Đ, huyện C, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Bị đơn: Ông Phan Văn Q, sinh năm: 1978 và bà Nguyễn Thị L, sinh năm 1979.

Địa chỉ: Tổ 05, thôn B, xã Đ, huyện C, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Nguyễn Thanh L, bà Nguyễn Thị Mỹ H và ông Phan Văn Q, bà Nguyễn Thị L cùng xác nhận ông Phan Văn Q và bà Nguyễn Thị L còn nợ ông Nguyễn Thanh L và bà Nguyễn Thị Mỹ H số tiền 56.000.000đ (năm mươi sáu triệu đồng) trong đó nợ gốc là 50.000.000đồng và nợ lãi là 6.000.000đồng.

Nay ông Phan Văn Q và bà Nguyễn Thị L đồng ý trả số tiền 56.000.000đ (năm mươi sáu triệu đồng) trong đó nợ gốc là 50.000.000đồng và nợ lãi là 6.000.000đồng cho ông Nguyễn Thanh L và bà Nguyễn Thị Mỹ H.

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án cho đến khi thi hành án xong, tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật Dân sự năm 2015.

Khi ông Phan Văn Q và bà Nguyễn Thị L trả hết số tiền nợ gốc và nợ lãi cho ông Nguyễn Thanh L và bà Nguyễn Thị Mỹ H thì ông Nguyễn Thanh L và bà Nguyễn Thị Mỹ H phải có trách nhiệm trả giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số B 894047, thửa đất số 819, tờ bản đồ số 55, diện tích 2003 m^2, đất tọa lạc tại xã Đ, huyện C, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, đất được Uỷ ban nhân dân huyện Châu Đức cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 09-01-2012 cho ông Phạm Văn Q đứng tên cho ông Q và bà L

Về án phí: Ông Phan Văn Q và bà Nguyễn Thị L đồng ý nộp tiền án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch là 1.400.000đ (một triệu bốn trăm ngàn đồng).

Hoàn trả cho ông Nguyễn Thanh L và bà Nguyễn Thị Mỹ H số tiền 1.400.000đ (một triệu bốn trăm ngàn đồng) tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp theo biên lai số 0003025 ngày 10 tháng 01 năm 2017 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Châu Đức.

3. Quyết định này có hiệu lực ngay sau khi ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

(Trường hợp bản án ,quyết định được thi hành theo qui định tại điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo qui định tại các Điều 6, 7, 7a và Điều 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo qui định tại điều 30 Luật thi hành án dân sự).

Nơi nhận:
-TAND tỉnh;
- VKSND H.Châu Đức;
- THA h. Châu Đức;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Trần Thanh Túy