

Số: 67/2018/QĐST - HNGĐ

Đông Sơn, ngày 05 tháng 7 năm 2018

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

- Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự ;
- Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 27 tháng 6 năm 2018 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 70/2018/TLST - HNGĐ ngày 23 tháng 5 năm 2018.

**XÉT THẤY**

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện, nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH**

**1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:**

\* Nguyên đơn: Chị Nguyễn Thị H - sinh năm 1986

ĐKKHKT: xã Đông T, huyện Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

Nơi ở hiện nay: phường Tân S, thành phố Thanh Hóa

\* Bị đơn: Anh Doãn Viết T - sinh năm 1984

Địa chỉ: xã Đông T, huyện Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

**2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

Chị Nguyễn Thị H và anh Doãn Viết T thống nhất công nhận vợ chồng có khối tài sản chung trong thời kỳ hôn nhân trị giá: 257.200.000đ ( Hai trăm năm mươi bảy triệu hai trăm nghìn đồng) gồm:

- Diện tích 77,6 m<sup>2</sup> đất tại xã Đông T, huyện Đông Sơn, tỉnh Thanh Hoá theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 142276 do UBND huyện Đông Sơn cấp ngày 07/4/2017 mang tên Doãn Viết T và Nguyễn Thị H trị giá: 19.400.000đ ( Mười chín triệu bốn trăm nghìn đồng)

- Nhà 2 tầng + công trình phụ khép kín + cổng + sân xây dựng năm 2009 có tổng diện tích là 149,6m<sup>2</sup> tại xã Đông T, huyện Đông Sơn, tỉnh Thanh Hoá trị giá: 150.000.000đ ( Một trăm năm mươi triệu đồng)

( Diện tích đất và nhà có sơ đồ kèm theo )

- 01 bộ bàn ghế đồng kỵ trị giá 6.000.000đ; 01 kệ ti vi trị giá: 2.000.000đ; 01 ti vi panasonic trị giá: 2.500.000đ; 01 điều hòa trị giá: 5.300.000đ; 01 xe máy SH mua năm 2017 trị giá: 60.000.000đ; 01 gương treo tường trị giá: 2.000.000đ; 01 tủ đựng quần áo trị giá: 5.000.000đ; 01 xe máy Smar trị giá: 5.000.000đ.

\* Giao cho anh Doãn Viết T quản lý, sử dụng, định đoạt số tài sản sau:

- Diện tích 77,6 m<sup>2</sup> đất tại xã Đông T, huyện Đông Sơn, tỉnh Thanh Hoá theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 142276 do UBND huyện Đông Sơn cấp ngày 07/4/2017 mang tên Doãn Viết T và Nguyễn Thị H trị giá: 19.400.000đ.

- Nhà 2 tầng + công trình phụ khép kín + cổng + sân xây dựng năm 2009 có tổng diện tích là 149,6m<sup>2</sup> tại xã Đông T, huyện Đông Sơn, tỉnh Thanh Hoá trị giá: 150.000.000đ.

- 01 bộ bàn ghế đồng kỵ trị giá 6.000.000đ; 01 kệ ti vi trị giá: 2.000.000đ; 01 ti vi panasonic trị giá: 2.500.000đ; 01 điều hòa trị giá: 5.300.000đ; 01 xe máy SH mua năm 2017 trị giá: 60.000.000đ; 01 gương treo tường trị giá: 2.000.000đ; 01 tủ đựng quần áo trị giá: 5.000.000đ.

\* *Giao cho chị Nguyễn Thị H quản lý, sử dụng, định đoạt số tài sản sau:*

- 01 xe máy Smar trị giá: 5.000.000đ.

Anh Doãn Viết T giao lại cho chị H tiền chênh lệch về tài sản chung của vợ chồng trong thời kỳ hôn nhân là 100.000.000đ ( *Một trăm triệu đồng*).

Như vậy chị Nguyễn Thị H được hưởng phần tài sản chung của vợ chồng trong thời kỳ hôn nhân là 105.000.000đ ( *Một trăm linh năm triệu đồng*) và anh Doãn Viết T được hưởng phần tài sản chung của vợ chồng trong thời kỳ hôn nhân là 152.200.000đ ( *Một trăm năm mươi hai triệu hai trăm nghìn đồng*).

Anh Doãn Viết T có trách nhiệm liên hệ với Cơ quan nhà nước có thẩm quyền để được xem xét cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và nhà ở theo quy định của pháp luật.

Chị Nguyễn Thị H và anh Doãn Viết T đã giao nhận tiền xong.

- **Về án phí:** Chị Nguyễn Thị H phải chịu 2.625.000đ ( *Hai triệu sáu trăm hai mươi lăm nghìn đồng* ) án phí dân sự sơ thẩm nhưng được trừ vào số tiền tạm ứng án phí 8.367.000đ ( *Tám triệu ba trăm sáu mươi bảy nghìn đồng*) chị H đã nộp theo biên lai T tạm ứng án phí số AA/2017/0001627 ngày 23/5/2018 của Chi cục Thi hành án Dân sự Huyện Đông Sơn. Chị Nguyễn Thị H được nhận lại 5.742.000đ ( *Năm triệu bảy trăm bốn mươi hai nghìn đồng*) tại Chi cục Thi hành án Dân sự Huyện Đông Sơn.

Anh Doãn Viết T phải chịu 3.805.000đ án phí dân sự sơ thẩm.

**3.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**4.** Quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

**Nơi nhận :**

- TAND tỉnh Thanh Hoá;
- VKSND huyện Đông Sơn;
- Các đương sự;
- Chi cục THADSH. Đông Sơn;
- UBND xã Đông T, huyện Đông Sơn;
- Lưu hồ sơ.

**THẨM PHÁN**

( Đã ký)

**Đào Thị Thu Thủy**

