

Số: 15/2025/QĐCNHGT-DS

Thái Nguyên, ngày 20 tháng 10 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HOÀ GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN**

Căn cứ các Điều 32, 33, 34 và 35 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ vào yêu cầu công nhận kết quả hoà giải thành của Ông Trần Nguyên T và bà Hồ Thị Th( Hồ Thu Th).

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện đề 08 tháng 7 năm 2025, về việc tranh chấp Quyền sử dụng đất giữa ông Trần Nguyên T và bà Hồ Thị Th( Hồ Thu Th).

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 03 tháng 10 năm 2025 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

- **Người khởi kiện:** Ông Trần Nguyên T, sinh năm 1939

HKTT: Tổ 10, phường Tích Lương, tỉnh Thái Nguyên.

- **Người bị kiện:** 2. Bà Hồ Thị Th( Hồ Thu Th), sinh năm 1960

HKTT: Tổ 10, phường Tích Lương, tỉnh Thái Nguyên.

Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án và các tài liệu do Tòa án thu thập được theo quy định tại khoản 2 Điều 32 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

**NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:**

Kết quả hoà giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 03 tháng 10 năm 2025 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1.** Công nhận kết quả hoà giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 03 tháng 10 năm 2025, cụ thể:

- Ông Trần Nguyên T và bà Hồ Thị Th( Hồ Thu Th) thống nhất thỏa thuận như sau:

- Công nhận Quyền sử dụng đất diện tích 63,1m<sup>2</sup>, thửa số 04, tờ bản đồ số 160 tại phường Tích Lương, tỉnh Thái Nguyên thuộc quyền quản lý, sử dụng của ông Trần Nguyên T.( vị trí thửa đất có các cạnh M1,M2, M3,M4,M5, M1 theo bản cắm mốc chỉ giới kèm theo).

- Công nhận Quyền sử dụng đất diện tích 40,1m<sup>2</sup>, thửa số 04, tờ bản đồ số 160, tại phường Tích Lương, tỉnh Thái Nguyên thuộc quyền quản lý, sử dụng của bà Hồ

Thị Th(Hồ Thu Th).( vị trí thửa đất có các cạnh H,8,7,6,5,M2,M1,H theo bản vẽ cắm mốc chỉ giới thửa đất kèm theo).

Ông T, bà Th có trách nhiệm liên hệ đến cơ quan có thẩm quyền để thực hiện việc phân định cắm mốc, đăng ký, khai báo, điều chỉnh biến động QSD đất, cấp đổi giấy chứng nhận QSD đất theo nội dung thỏa thuận nêu trên.

Quyết định được thi hành theo Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự, tự nguyện thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

**2.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

***Nơi nhận:***

- Các bên tham gia hòa giải;
- VKSND KV1 - Thái Nguyên;
- Phòng THADS KV1 - Thái Nguyên;
- Lưu: HS.

**THẨM PHÁN**

**Nguyễn Anh Thư**