TOÀ ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 5 – KHÁNH HÒA**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 270/2026/QĐST-DS	*Khánh Hòa, ngày 14 tháng 8 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các Điều 48, 217, 218, 219 và Khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn có đơn rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện; bị đơn rút toàn bộ yêu cầu phản tố, theo quy định tại điểm c Khoản 1, điểm a Khoản 2 Điều 217 của Bộ luật Tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 63/2024/TLST- DS ngày 06 tháng 3 năm 2024 về việc *"Tranh chấp đất lấn chiếm, ranh giới quyền sử dụng đất",* giữa:

- Nguyên đơn: Ông Lê T, sinh năm: 1950.
Địa chỉ: Số C T, Phường P, tỉnh Khánh Hòa.
Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn:
Ông Lê Hoàng Quốc V, sinh năm: 1977.
Địa chỉ: Số C T, Phường P, tỉnh Khánh Hòa.
(Hợp đồng ủy quyền giữa ông Lê T, bà Hoàng Thị Thanh V1 và ông Lê Hoàng Quốc V).

- Bị đơn: Ông Đào Ngọc K, sinh năm: 1968.
Địa chỉ: Số C T, Phường P, tỉnh Khánh Hòa
Người đại diện hợp pháp của bị đơn:
Ông Phạm Đức K1, sinh năm: 1982.
Địa chỉ: Thôn T, xã A, tỉnh Khánh Hòa.
(Hợp đồng ủy quyền giữa ông Đào Ngọc K và ông Phạm Đức K1).

- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:
1/ Bà Hoàng Thị Thanh V1, sinh năm: 1952.
Địa chỉ: Số C T, Phường P, tỉnh Khánh Hòa.
Người đại diện hợp pháp của người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:
Ông Lê Hoàng Quốc V, sinh năm: 1977.
Địa chỉ: Số C T, Phường P, tỉnh Khánh Hòa.
(Hợp đồng ủy quyền giữa ông Lê T, bà Hoàng Thị Thanh V1 và ông Lê Hoàng Quốc V).
2/ Bà Phạm Thị Thu H, sinh năm: 1969.
Địa chỉ: Số C T, Phường P, tỉnh Khánh Hòa

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

Đương sự có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án, quy định tại Khoản 1 Điều 218 của Bộ luật tố tụng dân sự.

Về chi phí tố tụng: Nguyên đơn đồng ý chịu chi phí tố tụng. Nguyên đơn đã nộp đủ chi phí tố tụng.

Về án phí: Hoàn lại cho ông Đào Ngọc K số tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp 300.000 đồng *(Ba trăm ngàn đồng)* theo Biên lai thu tạm ứng án phí số 0001115 ngày 28/3/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Rang – T, tỉnh Ninh Thuận (nay Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5 – Khánh Hòa).

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- TAND tỉnh Khánh Hòa;
- VKSND KV5 – Khánh Hòa;
- THADS tỉnh Khánh Hòa;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(ĐÃ KÝ)

Nguyễn Thị Nguyên Vy