

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212, 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 11 tháng 8 năm 2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số 580/KDTMST ngày 16 tháng 10 năm 2007 về “Tranh chấp hợp đồng xây dựng”.

XÉT THẤY

Sự thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành và kể từ ngày tổng đạt biên bản hòa giải thành cho các đương sự, không có đương sự nào thay đổi ý kiến hoặc có ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

I. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Kinh doanh S

Địa chỉ: 78 đường H, phường S, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Lê Thanh H

Địa chỉ: 78 đường H, phường S, Thành phố Hồ Chí Minh.

Bị đơn: Công ty Liên doanh khu du lịch V

Địa chỉ: Hẻm 118 đường T, khu phố D, đặc khu P, tỉnh An Giang.

Người đại diện theo ủy quyền: Bà Hoàng Thị Thanh H; Ông Nguyễn Thái T

Địa chỉ: Hẻm 118 đường T, khu phố D, đặc khu P, tỉnh An Giang.

II. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1. Công ty Liên doanh Khu Du lịch V thanh toán cho Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng & Kinh doanh S theo hồ sơ khởi kiện tại Tòa án thành phố Hồ Chí Minh số 580/KDTMST ngày 16 tháng 10 năm 2007 về “Tranh chấp hợp đồng xây dựng”, với số tiền tổng cộng là: 5.000.000.000 đồng (năm tỷ đồng) cho các khoản thanh toán sau:

- Hoàn trả số tiền Bảo lãnh thực hiện hợp đồng đã thu giữ (không chi trả chi phí lãi vay ngân hàng) là: 2.409.206.800 đồng (Hai tỷ, bốn trăm lẻ chín triệu, hai trăm lẻ sáu ngàn, tám trăm đồng).

- Thanh toán trực tiếp phần khối lượng thi công còn lại cho đội thi công của Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng & Kinh doanh S là: 2.590.793.200 đồng (Hai tỷ, năm trăm chín mươi triệu, bảy trăm chín mươi ba ngàn, hai trăm đồng).

2. Công ty Liên doanh Khu Du lịch V chuyển tiền thanh toán cho Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng & Kinh doanh S vào các số tài khoản Ngân hàng sau:

2.1 Thanh toán tổng số tiền là: 2.409.206.800 (hai tỷ bốn trăm lẻ chín triệu hai trăm lẻ sáu nghìn tám trăm) đồng vào tài khoản của công ty:

- Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Xây Dựng Và Kinh Doanh S
- STK: 9555 7069 – Ngân hàng ACB – CN Bến Thành – TP.HCM

2.2 Thanh toán tổng số tiền là: 2.590.793.200 (hai tỷ năm trăm chín mươi triệu bảy trăm chín mươi ba nghìn hai trăm) đồng vào tài khoản cá nhân Ông Lê Thanh Hải là đội trưởng thi công của công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng & Kinh doanh S:

- Ông Lê Thanh Hải
- STK: 14910000356441 – Ngân hàng BIDV – CN Hồ Chí Minh – TP.HCM.

3. Các khoản thanh toán trên sẽ được thực hiện theo các đợt thanh toán như sau:

- Đợt 1 vào ngày 25/08/2025: Thanh toán 1.409.206.800 đồng vào tài khoản ngân hàng của SCREC.

- Đợt 2 vào ngày 20/09/2025: Thanh toán 1.000.000.000 đồng vào tài khoản cá nhân Ông Lê Thanh Hải.

- Đợt 3 vào ngày 20/10/2025: Thanh toán 1.000.000.000 đồng vào tài khoản ngân hàng của SCREC.

- Đợt 4 vào ngày 20/11/2025: Thanh toán 1.000.000.000 đồng vào tài khoản cá nhân Ông Lê Thanh Hải.

- Đợt 5 vào ngày 20/12/2025: Thanh toán 590.793.200 đồng vào tài khoản cá nhân Ông Lê Thanh Hải.

4. Các cam kết bổ sung của hai bên:

Trong trường hợp Công ty Liên doanh Khu Du lịch V không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ thanh toán theo cam kết, Công ty S sẽ có quyền yêu cầu bên phía công ty Liên doanh khu du lịch V thanh toán đủ một lần tổng số tiền còn dư nợ trên, mà không phải thực hiện theo các đợt thanh toán đã thỏa thuận nêu trên.

Trường hợp đến hạn thanh toán theo thỏa thuận nêu trên nhưng Công ty Liên doanh Khu Du lịch V không thực hiện nghĩa vụ thanh toán hoặc thực hiện không đầy đủ thì Công ty Liên doanh Khu Du lịch V còn phải chịu tiền lãi trên số tiền còn phải thanh toán theo mức lãi suất quy định tại Điều 306 Luật Thương mại cho đến khi thi hành án xong.

III. Về án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm:

1. Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng & Kinh doanh S chịu án phí dân sự sơ thẩm là 56.500.000 đồng (năm mươi sáu triệu, năm trăm nghìn đồng), căn trừ vào số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 18.839.000 đồng theo Biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 009369 ngày 17/4/2007 của Thi hành án dân sự Quận A, Thành phố Hồ Chí Minh. Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng & Kinh doanh S còn phải nộp

thêm số tiền là 37.661.000 đồng (ba mươi bảy triệu, sáu trăm sáu mươi một nghìn đồng).

2. Công ty Liên doanh khu du lịch V không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm, được hoàn lại tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm là 19.460.000 đồng (mười chín triệu, bốn trăm sáu mươi nghìn đồng) theo Biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 011810 ngày 14/5/2009 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh và 101.266.537 (một trăm lẻ một triệu, hai trăm sáu mươi sáu nghìn, năm trăm ba mươi bảy) đồng theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0093231 ngày 15/12/2020 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

IV. Các quyền và nghĩa vụ thi hành án được thực hiện tại cơ quan có thẩm quyền về thi hành án dân sự.

V. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

VI. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự./.

Nơi nhận:

- VKSND Tp. Hồ Chí Minh;
- THADS Tp. Hồ Chí Minh;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án (14)

THẨM PHÁN

Phùng Thị Như Mai

