TOÀ ÁN NHÂN DÂN
QUẬN HAI BÀ TR- NG -TP HÀ NỘI
-----***-----
Số: 25/ 2017/QĐST- DS

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
-----***-----
Hà Nội , ngày 25 tháng 8 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC Đ ƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 147, Điều 212 và 213 của Bộ luật tố tụng dân sự.

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 17 tháng 8 năm 2017 về việc các đ- ơng sự thoả thuận đ- ợc với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Dân sự thụ lý số: 94/2017/TLST - DS ngày 08 tháng 8 năm 2017.

Xét thấy:

Các thoả thuận của các đ- ơng sự đ- ợc ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đ- ơng sự không trái pháp luật , không trái đạo đức xã hội .

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đ- ơng sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1**. Công nhận sự thoả thuận của các đ ơng sự :**

* **Nguyên đơn: Công ty TNHH** VAMC

Địa chỉ: Số 22 HV, phường LTT, quận HK, Thành phố Hà Nội

Ủy quyền cho **Ngân hàng TMCP Việt Nam TV** – Đại diện theo ủy quyền bà Hoàng Thị Hồng T – sinh năm 199X - Chuyên viên xử lý nợ.

***Bị đơn:** Bà Nguyễn Cẩm M – Sinh năm 198X

Trú tại : Số 43 phố V, tổ 64A phường ĐT, Quận H, Thành phố Hà Nội.

2. **Sự thoả thuận của các đ ơng sự cụ thể nh sau :**

Công ty VAMC và bà Nguyễn Cẩm M cùng xác nhận tính đến ngày 17/8/2017 còn nợ VAMC tổng số tiền là 1,986,848,807 đồng (Bằng chữ: Một tỷ chín trăm tám mươi sáu triệu tám trăm bốn mươi tám nghìn tám trăm linh bảy đồng) trong đó nợ gốc là 1,498,756,943 đồng; nợ lãi là 488,091,864 đồng.

Bà Nguyễn Cẩm M cam kết sẽ thanh toán khoản nợ trên trong thời hạn 01 tháng kể từ ngày 17/8/2017 đến ngày 17/9/2017.

Kể từ ngày quyết định của Tòa án có hiệu lực pháp luật thì bà Nguyễn Cẩm M vẫn phải tiếp tục thanh toán khoản tiền lãi phát sinh trên số nợ gốc chậm thanh toán theo mức lãi suất thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng và các văn bản tín dụng có liên quan ký kết giữa ngân hàng TMCP Việt Nam TV và bà M cho đến khi thanh toán xong khoản nợ cho VAMC.

Trong thời hạn 01 tháng (kể từ ngày 17/8/2017 đến ngày 17/9/2017) bà M không thanh toán hết được khoản nợ đã cam kết như đã nêu trên thì VAMC có toàn quyền yêu cầu cơ quan nhà n- ớc có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp bao gồm :

- Toàn bộ căn hộ chung cư thuộc quyền sở hữu của bên thế chấp theo GNC QSD đất số AE 755893, số vào sổ cấp GCN QSDĐ số H2183, số QĐ: 577/QĐ - UBND do UBND Huyện TL - TP Hà Nội cấp ngày 28/03/2007 đứng tên ông Nguyễn Thượng L và bà Nguyễn Thị Mai H. Đăng ký sang tên cho bà Nguyễn Cẩm M tại VP Đăng ký nhà đất huyện TL – TP Hà Nội ngày 25/01/2013 theo hồ sơ số 49MĐ/281/13. Chi tiết theo hợp đồng thế chấp căn hộ chung cư số Công chứng: 139/2013, quyển số: 01-2013 ký ngày 04/02/2013 tại Văn phòng Công chứng KĐ -TP Hà Nội.

Về án phí: Ghi nhận sự tự nguyện của bà Nguyễn Cẩm M chịu khoản tiền án phí DSST là: 35.802.732 đồng.

Hoàn trả lại Công ty VAMC số tiền tạm ứng án phí 34.000.000 đồng theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số AC/2015/0002942 ngày 01. 08.2017 tại Chi cục Thi hành án dân sự quận H- thành phố Hà Nội

Tr□ờng hợp bản án, quyết định đ□ợc thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì ng□ời đ□ợc thi hành án dân sự, ng□ời phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyên thi hành án hoặc bị c□ỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6,7 và 9 Luật thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án đ□ợc thực hiện theo quy định tại điều 30 Luật thi hành án dân sự.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi đ□ợc ban hành và không bị kháng cáo , kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

TOÀ ÁN NHÂN DÂN QUẬN HAI BÀ TR□NG
Thẩm phán

Nơi nhận :
- Các đ- ơng sự
- Viện kiểm sát ND Quận H
- L- u hồ sơ.

Trần Thị Thuý Hà