

Số: 01/2023/QĐ-PT

Ninh Thuận, ngày 12 tháng 4 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH
HỦY BẢN ÁN SƠ THẨM VÀ ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT
VỤ ÁN HÀNH CHÍNH**

TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH NINH THUẬN

Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông Nguyễn Văn Thanh

Các Thẩm phán: Ông Nguyễn Văn Đước
Bà Ninh Thị Kiều Hạnh

Sau khi xét xử sơ thẩm, Bản án hành chính sơ thẩm số: 01/2022/HC-ST ngày 07 tháng 7 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố P bị kháng cáo, kháng nghị như sau:

a. Ngày 22 tháng 7 năm 2022, Viện kiểm sát nhân dân thành phố P kháng nghị toàn bộ bản án số 01/2022/HC-ST ngày 07/7/2022 của Tòa án nhân dân thành phố P. Nội dung kháng nghị: Đề nghị Tòa án nhân dân tỉnh Ninh Thuận xét xử vụ án hủy toàn bộ bản án sơ thẩm do có vi phạm nghiêm trọng thủ tục tụng về thẩm quyền xét xử.

b. Ngày 25 tháng 7 năm 2022, người bị kiện Văn phòng đăng ký đất đai Ninh Thuận – Chi nhánh P do ông Trương Ngọc V là người đại diện theo pháp luật kháng cáo toàn bộ Bản án số 01/2022/HC-ST ngày 07/7/2022 của Tòa án nhân dân thành phố P. Nội dung kháng cáo: Không chấp nhận tiếp nhận hồ sơ đề nghị công nhận quyền sở hữu nhà ở của ông Võ Văn T, vì Giấy chứng nhận đã cấp cho ông Võ Văn T năm 1996 là đất nông nghiệp chưa chuyển mục đích sử dụng sang đất ở đô thị.

XÉT THẤY:

Ngày 11 tháng 01 năm 2023, Viện kiểm sát nhân dân thành phố P có Văn bản rút toàn bộ Quyết định kháng nghị phúc thẩm ngày 22 tháng 7 năm 2022.

Ngày 06 tháng 4 năm 2023, người khởi kiện là ông Võ Văn T có đơn rút đơn khởi kiện.

Ngày 06 tháng 4 năm 2023, người bị kiện là Văn phòng đăng ký đất đai

Ninh Thuận – Chi nhánh P do ông Trương Ngọc V là người đại diện theo pháp luật có văn bản đồng ý việc rút đơn khởi kiện của người khởi kiện và rút toàn bộ nội dung kháng cáo. Việc rút đơn khởi kiện của người khởi kiện và việc người bị kiện đồng ý với việc rút đơn khởi kiện của người khởi kiện là hoàn toàn tự nguyện, không ảnh hưởng đến quyền, lợi ích hợp pháp của người khác.

Căn cứ vào Điều 234 của Luật tổ tụng hành chính,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Hủy bản án hành chính sơ thẩm số: 01/2022/HC-ST ngày ngày 07 tháng 7 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố P và đình chỉ giải quyết vụ án hành chính phúc thẩm thụ lý số: 01/2022/TLPT-HC ngày 04 tháng 10 năm 2022 về “Khiếu kiện hành vi hành chính về việc tiếp nhận hồ sơ thực hiện thủ tục công nhận quyền sở hữu nhà ở”, giữa:

Người khởi kiện: Ông Võ Văn T, sinh năm 1961.

Địa chỉ: Số 49/3 đường Nguyễn Thị Minh K, phường V, thành phố P, tỉnh Ninh Thuận.

Người bị kiện: Văn phòng đăng ký đất đai Ninh Thuận – Chi nhánh P.

Đại diện theo pháp luật của người bị kiện: Ông Trương Ngọc V – Giám đốc chi nhánh.

Đại diện theo ủy quyền của người bị kiện: Bà Nguyễn Thị Hồng N – Phó giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Ninh Thuận – Chi nhánh P (Theo Văn bản ủy quyền số 1542/UQ-CNPRTC ngày 14/11/2022).

Địa chỉ: Số 62 đường 16/4, phường T, thành phố P, tỉnh Ninh Thuận.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của người bị kiện: Ông Nguyễn Minh T – Tổ phó Tổ Đăng ký cấp Giấy chứng nhận thuộc Văn phòng Đăng ký đất đai Ninh Thuận – Chi nhánh P.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Bà Nguyễn Thị Hồng G, sinh năm 1962.

Địa chỉ: Số 49/3 đường Nguyễn Thị Minh K, phường V, thành phố P, tỉnh Ninh Thuận.

2. Về án phí:

Văn phòng đăng ký đất đai Ninh Thuận – Chi nhánh P phải chịu 300.000 (Ba trăm ngàn) đồng án phí hành chính sơ thẩm.

Văn phòng đăng ký đất đai Ninh Thuận – Chi nhánh P phải chịu 150.000 (Một trăm năm mươi ngàn) đồng án phí hành chính phúc thẩm. Hoàn lại cho Văn phòng đăng ký đất đai Ninh Thuận - Chi nhánh P 150.000 đồng tạm ứng án phí phúc thẩm đã nộp theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số

0004390 ngày 28/7/2022 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố P, tỉnh Ninh Thuận.

Nơi nhận:

- VKSND tỉnh Ninh Thuận;
- VKSND TP. P;
- TAND TP. P;
- Chi cục THADS TP. P;
- VPĐKĐĐ Ninh Thuận;
- Các đương sự;
- Phòng KTNV&THA;
- Tổ HC-TP;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Nguyễn Văn Thanh