TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN GIỒNG TRÔM** **TỈNH BẾN TRE**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 01/2025/QĐST - DS	*Giồng Trôm, ngày 02 tháng 01 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 24 tháng 12 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 538/2024/TLST–DS ngày 27 tháng 11 năm 2024 về việc "Tranh chấp hợp đồng tín dụng".

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành ngày 20 tháng 11 năm 2024 là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* **Ngân hàng N (Agribank).**

Địa chỉ: Số 2 đường Láng Hạ, phường Thành Công, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Toàn Vượng. Chức vụ: Tổng Giám đốc.

Chi nhánh thực hiện việc khởi kiện:

Ngân hàng N – Chi nhánh huyện Giồng Trôm.

Địa chỉ: ấp Bình An, xã Bình Thành, huyện Giồng Trôm, tỉnh Bến Tre.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Văn Tám. Chức vụ Giám đốc Ngân hàng N – Chi nhánh huyện Giồng Trôm.

Người đại diện theo ủy quyền lại của ông Nguyễn Văn Tám: ông Lê Minh Khoa – Chức vụ: Phó giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền tham gia tố tụng của nguyên đơn: Ông Lê Minh Khoa – Phó Giám đốc.

- *Bị đơn:* Ông **Ngô Thanh L**, sinh năm: 1996.

Ông **Ngô Văn H**, sinh năm 1971.

Bà **Nguyễn Thị T**, sinh năm 1971.

Cùng địa chỉ: ấp Bình Tiên 1, xã B, huyện G, tỉnh B.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Ông Ngô Thanh L, ông Ngô Văn H và bà Nguyễn Thị T có nghĩa vụ liên đới thanh toán cho Ngân hàng N (do Ngân hàng N – Chi nhánh huyện Giồng

Trôm Bến Tre đại diện nhận) tổng số tiền tính đến ngày 24/12/2024 là 154.530.412 (một trăm năm mươi bốn triệu năm trăm ba mươi nghìn bốn trăm mười hai) đồng, gồm số tiền nợ gốc 150.000.000 (một trăm năm mươi triệu) đồng, nợ lãi: 4.530.412 (bốn triệu năm trăm ba mươi nghìn bốn trăm mười hai) đồng.

Theo Giấy nhận nợ thứ nhất số 7107LDS202402226 ngày 05/03/2024 số tiền nợ gốc: 100.000.000 (một trăm triệu) đồng, nợ lãi 2.991.781 (hai triệu chín trăm chín mươi mốt nghìn bảy trăm tám mươi mốt) đồng, tổng cộng là 102.991.781 (một trăm lẻ hai triệu chín trăm chín mươi mốt nghìn bảy trăm tám mươi mốt) đồng.

Theo Giấy nhận nợ thứ hai số 7107LDS202402229 ngày 05/03/2024 số tiền nợ gốc: 50.000.000 (năm mươi triệu) đồng, nợ lãi 1.538.631 (một triệu năm trăm ba mươi tám nghìn sáu trăm ba mươi mốt) đồng, tổng cộng là 51.538.631 (năm mươi mốt triệu năm trăm ba mươi tám nghìn sáu trăm ba mươi mốt) đồng.

2.2. Đồng thời, ông Ngô Thanh L, ông Ngô Văn H và bà Nguyễn Thị T phải thanh toán tiền lãi vay phát sinh trên dư nợ gốc theo mức lãi suất thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng số: 7107LAV202205199 ngày 12/07/2022 (gồm: Giấy nhận nợ thứ nhất số 7107LDS202402226 ngày 05/03/2024 và Giấy nhận nợ thứ hai số 7107LDS202402229 ngày 05/03/2024) từ ngày 25/12/2024 cho đến ngày thanh toán hết nợ.

2.3. Trường hợp ông Ngô Thanh L, ông Ngô Văn H và bà Nguyễn Thị T không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ thì Ngân hàng N được quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án có thẩm quyền kê biên bán đấu giá các tài sản của ông Ngô Thanh L để thanh toán hết nợ.

Tài sản của ông Ngô Thanh L như sau:

Giấy chứng nhận QSDĐ số: CG 582738 thửa 111, tờ bản đồ số 08, diện tích 1.426,5m^2 toạ lạc tại xã Bình Hoà, huyện Giồng Trôm, tỉnh Bến Tre do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Bến Tre cấp ngày 11/01/2017.

2.4. Về án phí dân sự sơ thẩm:

Ông Ngô Thanh L, ông Ngô Văn H và bà Nguyễn Thị T phải liên đới chịu án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch là 3.863.000 đồng (ba triệu tám trăm sáu mươi ba nghìn) đồng và còn phải nộp đủ số tiền này.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Trôm, tỉnh Bến Tre hoàn lại cho Ngân hàng N (do Ngân hàng N – Chi nhánh huyện Giồng Trôm Bến Tre đại diện nhận) số tiền tạm ứng án phí sơ thẩm đã nộp 3.764.000 (ba triệu bảy trăm sáu mươi bốn nghìn) đồng theo biên lai thu số 0007377 ngày 20/11/2024.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- VKSND huyện Giồng Trôm;
- Chi cục THADS huyện Giồng Trôm;
- TAND tỉnh Bến Tre;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Lê Thị Hồng Đang