

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 10 tháng 5 năm 2023, về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 41/2023/TLST-DS ngày 02 tháng 3 năm 2023 về việc “*Tranh chấp hợp đồng tín dụng*”.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; Nội dung thoả thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ngân hàng thương mại cổ phần Sài Gòn Thương Tín; Địa chỉ: Số 266-268 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường 8, Quận 3, thành phố Hồ Chí Minh. Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Thanh V – Trưởng phòng phụ trách phòng giao dịch Ngọc Hôi, chi nhánh Kon Tum; Địa chỉ: Số 77 Hùng Vương, thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hôi, tỉnh Kon Tum.

- *Bị đơn*: Ông Nguyễn Công Tr, sinh năm 1967 và bà Vũ Thị K, sinh năm 1965; Cùng địa chỉ: Thôn C, xã S, huyện N, tỉnh Kon Tum.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- *Về việc thanh toán nợ*: Ông Nguyễn Công T và bà Vũ Thị K trả cho Ngân hàng thương mại cổ phần Sài Gòn Thương Tín tổng số tiền tính đến ngày 10-5-2023 (do nợ lãi vẫn tiếp tục phát sinh) là: 436.084.146 đồng, trong đó: Nợ gốc 400.000.000 đồng, tiền lãi trong hạn 11.238.356 đồng, tiền lãi trong hạn quá hạn

434.831đồng, lãi nợ quá hạn 24.410959đồng; Thời gian trả nợ: Trả toàn bộ số tiền trên vào ngày Quyết định của Tòa án có hiệu lực pháp luật.

Kể từ ngày 11-5-2023 cho đến khi thanh toán hết số nợ gốc ông Nguyễn Công T và bà Vũ Thị K phải tiếp tục trả cho Ngân hàng thương mại cổ phần Sài Gòn Thương Tín khoản tiền lãi nợ quá hạn của số tiền gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận tại hợp đồng tín dụng số: 202226500846 ngày 12/01/2022, được ký kết giữa Ngân hàng thương mại cổ phần Sài Gòn Thương Tín - Chi nhánh Kon Tum – PGD Ngọc Hồi với ông Nguyễn Công T và bà Vũ Thị K. Mức lãi suất mà ông Nguyễn Công T và bà Vũ Thị K phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng thương mại cổ phần Sài Gòn Thương Tín theo Quyết định này sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất theo từng thời kỳ của Ngân hàng thương mại cổ phần Sài Gòn Thương Tín.

Kể từ ngày đến hạn trả nợ, nếu ông Nguyễn Công T và bà Vũ Thị K không trả đủ số tiền còn nợ, thì Ngân hàng thương mại cổ phần Sài Gòn Thương Tín có quyền yêu cầu Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi kê biên, bán đấu giá để thu hồi nợ đối với tài sản thế chấp là Quyền sử dụng đất số CT 223676 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Kon Tum cấp ngày 22/08/2019 tại thửa số 33, 35 tờ bản đồ số 40, 48 mang tên ông Trần Quang N đã chuyển nhượng cho ông Nguyễn Công T và bà Vũ Thị K ngày 30/9/2020; Địa chỉ thửa đất tại: Thôn Đ, xã S, huyện Ni, tỉnh Kon Tum.

Trường hợp số tiền thu được từ việc xử lý tài sản thế chấp không đủ để trả tổng số nợ của Ngân hàng thì ông Nguyễn Công T và bà Vũ Thị K phải trả cho Ngân hàng thương mại cổ phần Sài Gòn Thương Tín số tiền còn nợ lại và Ngân hàng thương mại cổ phần Sài Gòn Thương Tín có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền xử lý tài sản thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông Nguyễn Công T và bà Vũ Thị K để thu hồi nợ theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

Ông Nguyễn Công T và bà Vũ Thị K chịu chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ với số tiền 3.000.000đồng. Số tiền này Ngân hàng thương mại cổ phần Sài Gòn Thương Tín đã nộp tạm ứng, nên ông Nguyễn Công T và bà Vũ Thị K phải hoàn trả cho Ngân hàng.

Kể từ ngày Ngân hàng thương mại cổ phần Sài Gòn Thương Tín có đơn yêu cầu thi hành án, nếu ông Nguyễn Công T và bà Vũ Thị K không trả đủ số tiền chi phí xem xét thẩm định tại chỗ thì phải trả lãi đối với số tiền chậm trả tương ứng với thời gian chậm trả, mức lãi suất chậm trả theo sự thỏa thuận theo thỏa thuận của các bên đương sự là 20%/năm.

Ông Nguyễn Công T và bà Vũ Thị K chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm theo quy định của pháp luật.

Căn cứ Điều 144, khoản 3 Điều 147 Bộ luật tố tụng dân sự; khoản 7 Điều 26 và danh mục mức án phí lệ phí Tòa án của Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH ngày 30 tháng 12 năm 2016 của Ủy ban thường vụ Quốc Hội. Ông Nguyễn Công Trường và bà Vũ Thị Kiều phải nộp 10.721.000đ (Bằng chữ: Mười triệu bảy trăm hai mươi một ngàn đồng) án phí dân sự sơ thẩm, để nộp ngân sách nhà nước. Hoàn trả cho Ngân hàng thương mại cổ phần Sài Gòn Thương Tín số tiền 10.147.000đ (Bằng chữ: Mười triệu một trăm bốn bảy ngàn đồng) tiền tạm ứng án phí theo biên lai tạm thu tạm ứng án phí số AA/2021/0002971 ngày 28/02/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND huyện Ngọc Hồi;
- Chi cục THA huyện Ngọc Hồi;
- Lưu hồ sơ vụ án./.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Nguyễn Hành