

Số: 39/2022/QĐST-DS

*Phong Điền, ngày 11 tháng 11 năm 2022*

**QUYẾT ĐỊNH  
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự.

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 03 tháng 11 năm 2022 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 117/2022/TLST-DS ngày 07 tháng 10 năm 2022.

**XÉT THẤY:**

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành ngày 03 tháng 11 năm 2022, về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ông Nguyễn Văn S, sinh năm 1948; Địa chỉ: xã Trường Long, huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ.

Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn: Ông Trần Chấn Hoàng, sinh năm 1971; Địa chỉ: Số 388 Z65 Khu đô thị mới Đại Ngân, đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Khánh, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ (theo giấy ủy quyền ngày 25/4/2022)

Bị đơn: Ông Trần Phước L, sinh năm 1957; Địa chỉ: xã Nhơn Ai, huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ.

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan: Bà Hồ Thị Lệ Hồng, sinh năm 1953; Địa chỉ: Ấp Trường Thọ 1, xã Trường Long, huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ghi nhận sự tự nguyện của nguyên đơn, bị đơn về việc thống nhất hủy đơn nhận cọc bán đất, bán nhà ngày 09/01/2021, biên nhận nhận tiền ngày 11/5/2021, tờ hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất ngày 25/6/2021 giữa ông Nguyễn Văn Sáng và ông Trần Phước Lợi.

Ông Nguyễn Văn Sáng có nghĩa vụ trả cho ông Trần Phước Lợi số tiền 900.000.000 đồng (chín trăm triệu đồng), trong đó tiền cọc và phạt cọc là 800.000.000 đồng, chi phí sửa chữa nhà là 100.000.000 đồng.

Thời gian và cách trả các đương sự thỏa thuận tại cơ quan Thi hành án dân sự huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ.

Kể từ ngày ông Lợi có đơn yêu cầu thi hành án mà ông Sáng chậm trả tiền thì ông Sáng phải trả lãi đối với số tiền chậm trả tương ứng với thời gian chậm trả theo quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự.

Sau khi nguyên đơn thực hiện xong nghĩa vụ trả tiền cho bị đơn thì bị đơn ông Lợi phải hoàn trả lại nhà đất cho ông Sáng với có diện tích 175 m<sup>2</sup>, tờ bản đồ 08, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH06083 do Ủy ban nhân dân huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ cấp ngày 30/7/2020 cho bà Hồ Thị Lệ Hồng, cập nhật tên ông Nguyễn Văn Sáng vào ngày 05/11/2020.

Án phí dân sự sơ thẩm: Nguyên đơn, bị đơn được miễn nộp tiền án phí dân sự sơ thẩm theo quy định tại điểm đ khoản 1 Điều 12 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7a, 7b và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- TAND thành phố Cần Thơ;
- VKSND huyện Phong Điền;
- THA huyện Phong Điền;
- Lưu hồ sơ.

**Thẩm phán**

**Nguyễn Thị Cúc Lan**