TÒA ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 11- GIA LAI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 76/2026/QĐST-DS	*Gia Lai, ngày 12 tháng 8 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 11 - GIA LAI

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:
Thẩm phán - Chủ toạ phiên tòa: Ông Đặng Ngọc Trung
Các Hội thẩm nhân dân:
1. Ông Đặng Trung Hiếu
2. Ông Phạm Huy Bắc

Căn cứ vào các Điều 217, 218, 219, 235 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Xét thấy: Người khởi kiện rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện; bị đơn có yêu cầu phản tố rút toàn bộ yêu cầu phản tố theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 của Bộ luật Tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 41/2025/TLST-DS ngày 15 tháng 5 năm 2026 về *"Tranh chấp hợp đồng vay tài sản"* và thụ lý yêu cầu phản tố số 41a/2025/TLST-DS ngày 12 tháng 6 năm 2025 về *"Tranh chấp đòi lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất"* giữa các đương sự:

Nguyên đơn: Ông Lê Văn H, sinh năm 1966; CCCD số: 0380.6601.0511 - Chủ Doanh nghiệp tư nhân H3;

Địa chỉ: Thôn P, xã I, tỉnh Gia Lai.

Bị đơn đồng thời là người có yêu cầu phản tố: Ông Lê Thanh V, sinh năm 1974; CCCD số: 0520.7400.8957

Địa chỉ: Thôn B, xã C, tỉnh Gia Lai.

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

1. Ông Nguyễn Văn P, sinh năm 1968; CCCD số 0640.0800.0412;
Địa chỉ: B Đ, phường D, tỉnh Gia Lai.
2. Ông Lê Viết C, sinh năm 1963 và bà Hồ Thị H1, sinh năm 1967
Cùng địa chỉ: Số G T, phường D, tỉnh Gia Lai
3. Bà Phạm Thị Hoa L, sinh năm 1976; CCCD số 0011.7502.6853
Địa chỉ: Thôn B, xã C, tỉnh Gia Lai.
4. Bà Ngô Thị H2; sinh năm 1970;
Địa chỉ: Thôn P, xã I, tỉnh Gia Lai.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

Đương sự có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án theo quy định của pháp luật.

Hoàn trả cho ông Lê Văn H – Chủ doanh nghiệp tư nhân H3 số tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp là 10.000.000 đồng (*Mười triệu đồng*) theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0006271 ngày 15 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Pưh *(nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11 – Gia Lai)*.

Hoàn trả cho ông Lê Thanh V số tiền tạm ứng án phí 300.000 đồng đã nộp theo biên lai thu tạm ứng án phí số 0006299 ngày 12/6/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Pưh *(nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11 – Gia Lai)*.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

***Nơi nhận*:**
- VKSND khu vực 11- Gia Lai;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TOÀ

Đặng Ngọc Trung