

Số: 08/2021/QĐST-DS.

Tiên Du, ngày 08 tháng 7 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 30 tháng 6 năm 2021 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 37/2021/TLST-DS, ngày 02 tháng 3 năm 2021.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Anh Nguyễn Văn A, sinh năm 1986

Địa chỉ: Khu Đ, phường K, thành phố B, tỉnh Bắc Ninh.

Bị đơn: Chị Vũ Thị Kim A, sinh năm 1976.

Địa chỉ: Thôn K, xã H, huyện T, tỉnh Bắc Ninh.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau :

Chị Vũ Thị Kim A có trách nhiệm trả cho anh Nguyễn Văn A số tiền nợ gốc là 800.000.000đ và số tiền lãi tính đến ngày 30/6/2021 là 370.200.000đ, tổng cộng cả gốc và lãi là 1.170.200.000đ (Một tỷ một trăm bảy mươi triệu hai trăm nghìn đồng) và tiếp tục phải trả tiền lãi của khoản nợ gốc tính từ ngày 01/7/2021 cho đến khi trả nợ xong theo hợp đồng vay tiền ngày 06/01/2020 mà các bên đã thoả thuận.

Trường hợp chị Vũ Thị Kim A không trả được nợ thì anh Nguyễn Văn A có quyền đề nghị Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phát mại tài sản thế chấp theo hợp đồng vay tiền ngày 06/01/2020 để đảm bảo trả nợ cho khoản vay là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với thửa đất số 449, tờ bản đồ 18, diện tích 70,7m² tại thôn K, xã Hiên V, huyện T, tỉnh Bắc Ninh. Nếu tài sản thế chấp sau khi phát mại không đủ để trả nợ thì chị Vũ Thị Kim A phải có trách nhiệm trả hết số nợ cho anh Nguyễn Văn A.

Kể từ ngày quyết định có hiệu lực pháp luật và kể từ ngày người được thi hành án có đơn yêu cầu thi hành án, nếu bên thi hành án chưa thi hành xong thì hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu lãi xuất theo quy định tại Điều 468 Bộ luật dân sự năm 2015 cho đến khi thi hành xong các khoản tiền.

2. Về chi phí thẩm định: Anh Nguyễn Văn A tự nguyện chịu toàn bộ chi phí thẩm định tại chỗ tài sản. Xác định anh Nguyễn Văn A đã nộp 2.000.000đ và đã chi phí hết.

3. Về án phí: Chị Vũ Thị Kim A phải chịu 23.553.000đ tiền án phí dân sự sơ thẩm. Trả lại cho anh Nguyễn Văn A số tiền tạm ứng án phí sơ thẩm đã nộp là 22.800.000đ theo biên lai thu số AA/2018/0000400 ngày 02/3/2021 tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại điều 2, Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6,7 và 9 Luật thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại điều 30, Luật thi hành án dân sự

Nơi nhận:

- VKSND huyện Tiên Du.
- Dương sự.
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Nguyễn Xuân Sướng