TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN ĐAN PHƯỢNG** **THÀNH PHỐ HÀ NỘI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: **04**/2025/QĐST-DS	*Đan Phượng, ngày 24 tháng 01 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN ĐAN PHƯỢNG, THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông Nguyễn Sơn Hà

Các Hội thẩm nhân dân: Ông Tạ Văn Nhật và bà Nguyễn Thị Sen

Căn cứ vào các Điều 217, 218, 219, 235 và khoản 2 Điều 244 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Xét thấy: Tại phiên Toà nguyên đơn ông Phạm Thế N rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện, việc rút đơn của ông Phạm Thế N là hoàn toàn tự nguyện không ai ép buộc theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 của Bộ luật tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 45/2023/TLST-DS ngày 25 tháng 4 năm 2023, về việc "*Yêu cầu Huỷ hợp chuyển nhượng quyền sử dụng đất*" giữa:

Nguyên đơn: **Ông Phạm Thế N,** sinh năm 1960;

Địa chỉ: Số 36A, đường Lê Đại Hành, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

*Bị đơn***: 1. Bà Hoàng Thuý L,** sinh năm 1965;

Địa chỉ: LK1 – 26 khu tái định cư Tân Tây Đô, xã Tân Lập, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo uỷ quyền của bà Hoàng Thuý Lan: Ông Nguyễn Duy Hưng, sinh năm 1981; Địa chỉ: Số 37, tổ 15, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

2. Ông Hoàng Mạnh V, sinh năm 1974;

3. Bà Lê Kim H, sinh năm 1976;

Cùng địa chỉ tạm trú: Vườn trái cây Việt Tuyền, ấp Đông Mỹ, xã Mỹ Hội, huyện Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

Người đại diện theo uỷ quyền : **Bà Phùng Phương T**, sinh năm 1994 ; Địa chỉ : Xóm 5 Tịch Trân, xá Khánh Thượng, huyện Yên Mô, tỉnh Ninh Bình.

Người bảo vệ quyền và lợi ích cho ông Việt, bà Hiền : **Luật sư Phạm Văn V1** – thuộc Công ty Luật TNHH MTV Việt Vương và cộng sự - Thuộc đoàn luật sư tỉnh Hà Nam.

4. Ông Nguyễn Hồng T1, sinh năm 1977;

5. Bà Nguyễn Thị Vân A, sinh năm 1978;

Cùng địa chỉ : Khu dân cư ấp Đông Mỹ, xã Mỹ Hội, huyện Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

Người đại diện theo uỷ quyền của ông Nguyễn Hồng Thảo và bà Nguyễn Thị Vân Anh là **ông Nguyễn Phước H1**, sinh năm 1998; Địa chỉ: Thôn Linh Chiểu, xã Triệu Sơn, huyện Triệu Phong, tỉnh Quảng Trị;

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp cho ông Nguyễn Hồng Thảo và bà Nguyễn Thị Vân Anh: **Luật sư Nguyễn An B** – thuộc Văn phòng luật sư Nguyễn An Bình và cộng sự - thuộc đoàn luật sư thành phố Hà Nội.

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: **Văn phòng công chứng S** – do ông Ngô Xuân Thường là người đại diện theo uỷ quyền;

Địa chỉ : Khu 6, thị trấn Trạm Trôi, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội.

2. Hoàn trả ông Phạm Thế N số tiền tạm ứng án phí là 300.000 (*Ba trăm nghìn đồng)* theo Biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số AA/2020/0003110 ngày 25/04/2023 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng.

3. Các đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:
- Các đương sự,;
- VKSND huyện Đan Phượng
- Lưu hồ sơ vụ án.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TOÀ

Nguyễn Sơn Hà