TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN QUỲNH LƯU** **TỈNH NGHỆ AN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 01/2019/QĐST-KDTM	*Quỳnh Lưu, ngày 07 tháng 10 năm 2019*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 30 tháng 9 năm 2019 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 07/2019/TLST-KDTM ngày 12 tháng 8 năm 2019, về việc: Tranh chấp hợp đồng tín dụng.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn VN (Agribank).

Địa chỉ: Số 2 Láng Hạ, phường Thành Công, quận BĐ, thành phố Hà Nội.

Đại diện theo pháp luật: Ông Trịnh Ngọc Kh. Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng thành viên.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Phan Đình Th. Chức vụ: Giám đốc Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn VN – Chi nhánh huyện Quỳnh Lưu, tỉnh Nghệ An (Quyết định v/v ủy quyền thực hiện quyền, nghĩa vụ tố tụng và thi hành án số 510/QĐ-HĐTV-PC ngày 19/6/2014).

Đại diện theo ủy quyền lại: Ông Lê Trung Th. Chức vụ: P. Giám đốc Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn VN – Chi nhánh huyện Quỳnh Lưu, tỉnh Nghệ An (Giấy ủy quyền số 04/2019/NHNNQL-UQ ngày 29/7/2019).

Địa chỉ: Khối 1, thị trấn CG, huyện Quỳnh Lưu, tỉnh Nghệ An.

- *Bị đơn:*

Bà Nguyễn Thị D, sinh năm 1977.

Ông Phạm Xuân V, sinh năm 1971.

Đại diện theo ủy quyền của bị đơn bà Nguyễn Thị D:

Ông Phạm Xuân V (Giấy ủy quyền ngày 30/9/2019).

Cùng địa chỉ: Khối 7, thị trấn CG, huyện Quỳnh Lưu, tỉnh Nghệ An.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Ông Phạm Xuân V và bà Nguyễn Thị D có nghĩa vụ trả cho nợ Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn VN(Agribank) - chi nhánh Quỳnh Lưu số tiền tạm tính đến hết ngày 30/9/2019: 774.312.500đ (Bảy trăm, bảy mươi tư triệu, ba trăm mười hai ngàn, năm trăm đồng), trong đó nợ gốc: 500.000.000đ (Năm trăm triệu đồng), nợ lãi trong hạn: 198.125.000đ (Một trăm chín mươi tám triệu, một trăm hai mươi lăm ngàn đồng), nợ lãi quá hạn: 76.187.500đ (Bảy mươi sáu triệu, một trăm tám bảy ngàn, năm trăm đồng). Và lãi phát sinh cho đến ngày trả hết nợ cho Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn VN (Agribank) - chi nhánh Quỳnh Lưu theo Hợp đồng tín dụng số 01.15.62, ngày 29/05/2015.

- Trường hợp ông V, bà D không thực hiện nghĩa vụ trả nợ, Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn VN (Agribank) - chi nhánh Quỳnh Lưu có quyền yêu cầu Chi cục thi hành án dân sự huyện Quỳnh Lưu phát mãi tài sản thế chấp là thửa đất số 304, tờ bản đồ số 117-65D, có diện tích 92,7m^2 tại khối 7, thị trấn Cầu Giát, huyện Quỳnh Lưu, tỉnh Nghệ An, được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 362730 mang tên Phạm Xuân V, Nguyễn Thị D.

- Án phí: Ông Phạm Xuân V thỏa thuận chịu án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm 17.486.240đ (Mười bảy triệu, bốn trăm tám mươi sáu ngàn đồng). Trả lại cho Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn VN (Agribank) số tiền tạm ứng án phí 17.253.000đ (Mười bảy triệu, hai trăm năm ba ngàn đồng) đã nộp tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Quỳnh Lưu theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số AA/2018/0004183 ngày 09/8/2019.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyền yêu cầu thi hành án: Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án cho đến khi thi hành án xong, tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại Hợp đồng tín dụng số 01.15.62, ngày 29/05/2015. "Trường hợp bản án quyết định được thi hành theo quy định tại điều 2 Luật thi hành dân sự, thì người được thi hành án, người phải thi hành án có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án, hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại điều các 6, 7, 7a, 7b và điều 9; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại điều 30 Luật thi hành án dân sự" (sửa đổi, bổ sung năm 2014).

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND huyện Quỳnh Lưu;
- CCTHADS huyện Quỳnh Lưu;
- TAND tỉnh Nghệ An;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Lê Thị Hải Yến