TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ BẠC LIÊU** **TỈNH BẠC LIÊU**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 53/2023/QĐST-DS	*TP. Bạc Liêu, ngày 26 tháng 07 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 18 tháng 07 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 203/2023/TLST-DS ngày 28 tháng 04 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* **Ngân hàng V**

Trụ sở chính: Số 198 T, phường L, quận H, Thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông **Phạm Quang D**, chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị của Ngân hàng V.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông **Trần Lê Q**, chức vụ: Giám đốc của Ngân hàng V, Chi nhánh B. Ông Trần Lê Q uỷ quyền lại cho: Ông **Tô Nhanh N**, chức vụ: Phó Trưởng phòng Phòng PGD H của Ngân hàng V, Chi nhánh B, địa chỉ: Số 04 – 05 Lô B1, TTTM H, khóm 2, phường H, thị xã G, tỉnh Bạc Liêu.

- *Bị đơn:*

+ Ông **Trần Linh D,** sinh năm 1997. Địa chỉ: Số 199/6, khóm K, phường N, thành phố B, tỉnh Bạc Liêu.

+ Bà **Phạm Nguyễn Ngọc A**, sinh năm 2000. Địa chỉ: Số 24, Đoàn Thị Đ, Khóm 6, Phường 3, thành phố B, tỉnh Bạc Liêu.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Công nhận sự thoả thuận giữa Ngân hàng V với ông Trần Linh D và bà Phạm Nguyễn Ngọc A.

Buộc ông Trần Linh D và bà Phạm Nguyễn Ngọc A cùng có nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng V tổng số tiền tính đến ngày 18/07/2023 tổng số tiền 2.052.363.071 đồng, trong đó: Nợ gốc là 1.983.016.576 đồng, lãi trong hạn là 53.180.479 đồng và lãi quá hạn là 16.166.016 đồng và phải tiếp tục trả lãi phát sinh kể từ ngày 19/07/2023 theo mức lãi suất thoả thuận tại Hợp đồng tín dụng số 194/HDHM.HP.22 ngày 03/10/2022 và Hợp đồng tín dụng số 195/TIEUDUNG.HP.22 ngày 03/10/2022 cho đến ngày ông Trần Linh D và bà Phạm Nguyễn Ngọc A trả hết nợ gốc cho Ngân hàng V.

Trường hợp ông Trần Linh D và bà Phạm Nguyễn Ngọc A không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng V thì Ngân hàng V được quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án có thẩm quyền bán đấu giá tài sản thế chấp gồm: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất diện tích 97,5m^2, thửa đất số 178, tờ bản đồ số 47, đất toạ lạc tại Khóm 5, Phường 7, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu, theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CY 496731 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh B cấp cho Trần Linh D đứng tên ngày 23/10/2020 và tài sản trên đất gồm 02 cây xoài và 20 cây chuối.

2.2. Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ số tiền 450.000 đồng, ông Trần Linh D và bà Phạm Nguyễn Ngọc A tự nguyện chịu toàn bộ. Ngân hàng V đã nộp tạm ứng chi phí tố tụng số tiền 450.000 đồng, nên buộc ông Trần Linh D và bà Phạm Nguyễn Ngọc A cùng phải có nghĩa vụ nộp 450.000 đồng để hoàn lại cho Ngân hàng V.

2.3. Về án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch:

2.3.1. Ông Trần Linh D và bà Phạm Nguyễn Ngọc A tự nguyện chịu toàn bộ. Buộc ông Trần Linh D và bà Phạm Nguyễn Ngọc A cùng phải chịu 36.523.631 đồng (Ba mươi sáu triệu, năm trăm hai mươi ba nghìn, sáu trăm ba mươi mốt đồng), nộp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.

2.3.2. Ngân hàng V không phải chịu. Ngân hàng V đã nộp tiền tạm ứng án phí số tiền 35.812.575 đồng (bằng chữ: Ba mươi lăm triệu, tám trăm mười hai nghìn, năm trăm bảy mươi lăm đồng) theo biên lai thu tiền số 0008641 ngày 25/04/2023 tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố B, tỉnh Bạc Liêu được hoàn lại cho Ngân hàng V số tiền 35.812.575 đồng (bằng chữ: Ba mươi lăm triệu, tám trăm mười hai nghìn, năm trăm bảy mươi lăm đồng).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân thành phố Bạc Liêu;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Trần Quốc Trung