TÒA PHÚC THẨM **TÒA ÁN NHÂN DÂN TỐI CAO** **TẠI ĐÀ NẴNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 05/2026/QĐ-PT	*Đà Nẵng, ngày 23 tháng 01 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

GIẢI QUYẾT VIỆC KHÁNG CÁO ĐỐI VỚI QUYẾT ĐỊNH ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN TÒA PHÚC THẨM TÒA ÁN NHÂN DÂN TỐI CAO TẠI ĐÀ NẴNG

- Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ toạ phiên họp: ông Nguyễn Tấn Long

Các Thẩm phán: ông Đinh Phước Hòa

bà Trần Thị Kim Liên

Đại diện Viện công tố và Kiểm sát xét xử phúc thẩm tại Đà Nẵng tham gia phiên họp: ông Lê Văn Thành, Kiểm sát viên.

Thư ký phiên tòa: ông Trương Quốc Lập, Thư ký Tòa án.

Tại Quyết định chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm số 27/2025/QĐST-DS ngày 30 tháng 9 năm 2025, Tòa án nhân dân thành phố Huế đã căn cứ vào điểm c khoản 1 Điều 217 của Bộ luật Tố tụng dân sự, quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự về việc *"Tranh chấp đòi nhà cho ở nhờ, yêu cầu hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất"* giữa:

1. Nguyên đơn: ông Phan Đình P, sinh năm 1970; địa chỉ: Tổ D, L, phường M, Thành phố H).

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: ông Trần Minh L, sinh năm 1968; địa chỉ: thôn C, phường T, thành phố H (theo Hợp đồng ủy quyền ngày 08/12/2025).

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của nguyên đơn: ông Trần Minh L và ông Nguyễn Văn K; đều là Luật sư của Công ty L1 và Công sự - thuộc Đoàn Luật sư thành phố H; địa chỉ: Số A đường A A, phường A, thành phố H.

2. Bị đơn: bà Nguyễn Thị S; địa chỉ: thôn S, xã L, thành phố H.

3. Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

3.1. Chủ tịch ủy ban nhân dân xã L, thành phố H (là Người kế thừa quyền, nghĩa vụ tố tụng của ủy ban nhân dân huyện P, tỉnh Thừa Thiên Huế). Địa chỉ:

thôn A, xã L, Thành phố H.

3.2. Bà Nguyễn Thị Hồng V; chị Phan Thị Hạ Q; chị Phan Thị Khánh N; anh Phan Văn K1; anh Phan Văn K2.

Cùng địa chỉ: số nhà E đường V, phường T, thành phố Đà Nẵng.

3.3. Anh Phan Văn S1; anh Phan Văn M; chị Phan Thị H. Cùng địa chỉ: Thôn S, xã L, thành phố H.

Tại đơn kháng cáo ngày 06/10/2025, nguyên đơn ông Phan Đình P kháng cáo toàn bộ Quyết định chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm số 27/2025/QĐST-DS ngày 30 tháng 9 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Huế với lý do các đồng thừa kế không cho rút đơn khởi kiện; cùng ngày 06/10/2025 người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan bà Nguyễn Thị Hồng V có đơn kháng cáo đề nghị hủy Quyết định đình chỉ nêu trên vì cho rằng việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn ông Phan Đình P làm ảnh hưởng đến quyền và lợi ích hợp pháp của Bà và các đồng thừa kế trong gia tộc.

XÉT THẤY:

Ngày 26-4-2024 và ngày 01-12-2024, nguyên đơn ông Phan Đình P khởi kiện về việc *"Tranh chấp đòi nhà cho ở nhờ, yêu cầu hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất"* đối với bị đơn bà Nguyễn Thị S. Ngày 28-5-2025 Tòa án nhân dân thành phố Huế đã ban hành Thông báo về việc thụ lý vụ án số 634/TB-TLVA, chỉ có một người khởi kiện là ông Phan Đình P.

Quá trình giải quyết vụ án, ngày 29-9-2025 nguyên đơn ông Phan Đình P đã có Đơn xin rút đơn khởi kiện và đã nhận lại tài liệu gốc (BL 92). Xét thấy việc rút Đơn khởi kiện của ông P là hoàn toàn tự nguyện.

Ngày 30-9-2025, Tòa án nhân dân thành phố Huế căn cứ căn cứ vào điểm c khoản 1 Điều 217 của Bộ luật Tố tụng dân sự quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự là đúng quy định của pháp luật.

Do đó, Đơn kháng cáo của ông P và bà Nguyễn Thị Hồng V không có căn cứ để chấp nhận.

Căn cứ vào khoản 5 Điều 314 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

QUYẾT ĐỊNH:

1. Giữ nguyên Quyết định chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm số 27/2025/QĐST-DS ngày 30-9-2025 của Tòa án nhân dân thành phố Huế.

2. Về án phí dân sự phúc thẩm:

2.1. Ông Phan Đình P phải chịu 300.000 đồng tiền án phí dân sự phúc thẩm, nhưng được khấu trừ vào 300.000 đồng tiền tạm ứng án phí phúc thẩm theo đã nộp tại Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0000571 ngày 13-10-2025 Thi hành án Dân sự thành phố H.

2.2. Bà Nguyễn Thị Hồng V phải chịu 300.000 đồng tiền án phí dân sự phúc thẩm, nhưng được khấu trừ vào 300.000 đồng (ông Phan Đình P nộp thay) tiền tạm ứng án phí phúc thẩm theo đã nộp tại Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0000601 ngày 14-10-2025 Thi hành án Dân sự thành phố H.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Giữ nguyên Quyết định chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm số 27/2025/QĐST-DS ngày 30-9-2025 của Tòa án nhân dân thành phố Huế.

2. Về án phí dân sự phúc thẩm:

2.1. Ông Phan Đình Phúc phải chịu 300.000 đồng tiền án phí dân sự phúc thẩm, nhưng được khấu trừ vào 300.000 đồng tiền tạm ứng án phí phúc thẩm theo đã nộp tại Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0000571 ngày 13-10-2025 Thi hành án Dân sự thành phố Huế.

2.2. Bà Nguyễn Thị Hồng Vân phải chịu 300.000 đồng tiền án phí dân sự phúc thẩm, nhưng được khấu trừ vào 300.000 đồng (ông Phan Đình Phúc nộp thay) tiền tạm ứng án phí phúc thẩm theo đã nộp tại Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0000601 ngày 14-10-2025 Thi hành án Dân sự thành phố Huế.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định.

Nơi nhận:
- TAND tối cao;
- Viện Công tố và KSXXPT tại Đà Nẵng;
- TAND thành phố Huế;
- VKSND thành phố Huế;
- THADS thành phố Huế;
- Những người tham gia tố tụng;
- Lưu HSVA, P.HCTP, LT.

TM. HỘI ĐỒNG PHÚC THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN HỌP

Nguyễn Tấn Long