TÒA ÁN NHÂN DÂN CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
KHU VỰC 4- LÂM ĐỒNG **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 132/2025/QĐST-DS *Lâm Đồng, ngày 31 tháng 10 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các điều 48; 217; 218; 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự.

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Nguyên đơn, đại diện ủy quyền nguyên đơn có đơn rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 Bộ luật tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 197/2024/TLST-DS ngày 16/10/2024 về việc "*Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất*" giữa:

*** Nguyên đơn**: Vợ chồng ông **Nguyễn Hữu P**, sinh năm: 1969 và bà **Hoàng Thị H**, sinh năm 1986. Địa chỉ: Số A đường P, tổ E, Phường C B, tỉnh Lâm Đồng.

Đại diện ủy quyền nguyên đơn ông P: Bà **Hoàng Thị H**, sinh năm 1986; Địa chỉ: Số A đường P, tổ E, Phường C B, tỉnh Lâm Đồng.

*** Bị đơn:** Ông **Nguyễn Duy T**, sinh năm: 1993. Địa chỉ: Thôn F, xã B, tỉnh Lâm Đồng.

Đại diện ủy quyền của bị đơn: **Ông Lê Công T1**, sinh năm 2000; Địa chỉ: thôn A, xã B, tỉnh Lâm Đồng.

*** Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan**:

1/Ông **Hoàng Văn H1**, sinh năm: 1990. Địa chỉ: Thôn A, xã B, tỉnh Lâm Đồng.

2/Ông **Nông Quốc V**, sinh năm 1999 và bà **Trần Thị Tuyết N**, sinh năm 2002; Địa chỉ: Thôn H, xã B, tỉnh Lâm Đồng.

3/Văn phòng công chứng **Đặng Thị X**; Địa chỉ: Thôn B, xã B Lâm Đồng

4/Văn Phòng công chứng **Đỗ Văn T2;** Địa chỉ số 333 Trần Phú, Phường B' Lao, Lâm Đồng

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

Quyền khởi kiện lại vụ án dân sự được thực hiện theo quy định tại khoản 1 Điều 218 của bộ luật tố tụng dân sự.

Về án phí: Hoàn trả lại cho ông Nguyễn Hữu P và bà Hoàng Thị H số tiền 300.000đ theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0007244 ngày 16/10/2024 và số tiền 28.800.000đ theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0004734 ngày 15/4/2025 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Bảo Lâm. Nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 4- Lâm Đồng.

Về chi phí tố tụng: Nguyên đơn chịu chi phí thẩm định, xem xét tại chỗ, chi phí đo vẽ. Nguyên đơn đã thanh toán xong.

3. Các đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận: **THẨM PHÁN**

- *Đương sự;*
- *VKSND khu vực 4- Lâm Đồng;* *đã ký*
- *Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng*
- *Phòng thi hành án dân sự khu vực 4-Lâm đồng*
- *Lưu hồ sơ vụ án;*

Trần Thị Thanh Thúy