TÒA ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 15** **THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 62/2025/QĐST-DS	*Tp. Hồ Chí Minh, ngày 21 tháng 8 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 15 – THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà Dương Thị Kim Thoa

Các Hội thẩm nhân dân:

Bà Nguyễn Thị Thu Hương;

Bà Huỳnh Thị Thuỳ Dương.

Căn cứ vào các Điều: 213, 213, 235 và 246 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015;

Căn cứ vào hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số: 31/TLST-DS ngày 02 tháng 7 năm 2025 về việc "tranh chấp kiện đòi tài sản".

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa, các đương sự thỏa thuận thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Bà Nguyễn Thị Xa L, sinh năm 1986; địa chỉ: Đường D, phường T, thành phố B, tỉnh Bình Dương (nay là phường T, Thành phố Hồ Chí Minh).

- *Bị đơn:* Bà Nguyễn Thị Thùy T, sinh năm 1987; địa chỉ: Số E đường V, tổ F, khu phố I, phường P, thành phố T, tỉnh Bình Dương (nay là khu phố P, phường T, Thành phố Hồ Chí Minh).

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Bà Nguyễn Thị Thùy T có nghĩa vụ trả cho bà Nguyễn Thị Xa L số tiền 40.000.000 đồng (bốn mươi triệu đồng).

Về phương thức thanh toán: Bà Nguyễn Thị Thùy T trả cho bà Nguyễn Thị Xa L mỗi tháng 500.000 đồng (năm trăm nghìn đồng) cho đến khi trả xong hết nợ. Thời gian trả nợ bắt đầu từ tháng 09/2025.

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với các khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại Điều 357, Điều 468 của Bộ luật Dân sự năm 2015.

2.2. Án phí dân sự sơ thẩm:

Bà Nguyễn Thị Thùy T phải chịu 1.000.000 đồng (một triệu đồng).

Bà Nguyễn Thị Xa L phải chịu 1.000.000 đồng (một triệu đồng), khấu trừ vào số tiền 4.125.000 đồng (bốn triệu, một trăm hai mươi lăm nghìn đồng) tạm ứng án phí đã nộp theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0003911 ngày 02/6/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 15 – Thành phố Hồ Chí Minh). Thi hành án dân sự Thành phố H trả lại cho bà Nguyễn Thị Xa L số tiền 3.125.000 đồng (ba triệu, một trăm hai mươi lăm nghìn đồng) còn thừa.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự./.

Nơi nhận:
- TAND thành phố Hồ Chí Minh;
- VKSND khu vực 15 - thành phố Hồ Chí Minh;
- THADS thành phố Hồ Chí Minh;
- Các đương sự;
- Lưu: Hồ sơ vụ án, VP.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Dương Thị Kim Thoa

HỘI THẨM NHÂN DÂN **THẨM PHÁN**
CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Nguyễn Thị Thu Hương Huỳnh Thị Thùy D **Dương Thị Kim T1**