TÒA ÁN NHÂN DÂN THỊ XÃ TỪ SƠN **TỈNH BẮC NINH**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 27/2020/QĐST- KDTM	*Từ Sơn, ngày 25 tháng 5 năm 2020*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC Đ□ ƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 15/5/2020 về việc các đ- ơng sự thỏa thuận đ- ợc với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 18/2020/TLST-KDTM ngày 25/02/2020;

XÉT THẤY:

Sự thoả thuận của các đ- ơng sự đ- ợc ghi trong biên bản hoà giải về việc giải quyết toàn bộ vụ án là hoàn toàn tự nguyện; Nội dung thoả thuận giữa các đ- ơng sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đ- ơng sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đ- ơng sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng CT; Địa chỉ: Số 108, THĐ, HK, thành phố Hà Nội.

Đại diện theo pháp luật: Ông Lê Đức T - Chủ tịch hội đồng quản trị.

Đại diện theo uỷ quyền: Bà Lê Thanh M - Chức vụ: Giám đốc Ngân hàng CT chi nhánh Đông Hà Nội.

Đại diện theo uỷ quyền lại: Ông Lê Đức T – Chức vụ: Cán bộ phòng tổng hợp.

Bị đơn: Ông Nguyễn Chu K, sinh năm 1978 và bà Nguyễn Thị M, sinh năm 1981; Cùng trú tại: Thôn KT, xã HM, thị xã Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh.

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: Anh Nguyễn Văn L, sinh năm 1991.

Trú tại: Thôn KT, xã HM, thị xã Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh.

2. Sự thoả thuận của các đ- ơng sự cụ thể nh- sau:

* *Về công nợ*:

Tính đến ngày 15/5/2020 ông Nguyễn Chu K và bà Nguyễn Thị M còn nợ Ngân hàng CT Tổng là 3.528.059.575đồng (Ba tỷ năm trăm hai mươi tám triệu không trăm năm chín nghìn năm trăm bảy lăm đồng) . Trong đó nợ gốc là 2.945.884.207đ, lãi trong hạn là 406.379.368đồng, lãi quá hạn là 175.796.000đồng. Theo hợp đồng số 55/2017/HĐCVHM/NHCT131- ngày 07/7/2017.

* *Về phương án trả nợ*:

Ông Nguyễn Chu K và bà Nguyễn Thị M phải có trách nhiệm thanh toán ngay cho Ngân hàng CT Tổng là 3.528.059.575đồng (Ba tỷ năm trăm hai mươi tám triệu không trăm năm chín nghìn năm trăm bảy lăm đồng) . Trong đó nợ gốc là 2.945.884.207đ, lãi trong hạn là 406.379.368đồng, lãi quá hạn là 175.796.000đồng

và tiếp tục phải trả gốc, lãi theo Hợp đồng đã ký kết từ ngày 16/5/2020 đến ngày ông K bà M thanh toán toàn bộ khoản vay cho Ngân hàng.

Nếu ông K bà M không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ, thì Ngân hàng có quyền đề nghị cơ quan có thẩm quyền kê biên, phát mại tài sản bảo đảm cho khoản vay của ông K bà M là:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa số 619, tờ bản đồ số 06, diện tích đất là 182,0m2, tại thôn KT, xã HM, thị xã Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh giấy chứng nhận mang tên hộ ông Nguyễn Chu K.

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa số 72, tờ bản đồ số 60, diện tích đất là 146,1m2, tại thôn KT1, xã HM, thị xã Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh giấy chứng nhận mang tên hộ ông Nguyễn Mạnh T đã thừa kế cho ông Nguyễn Văn L, sinh năm 1991 địa chỉ tại thôn KT, xã HM thị xã Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh số 3144/2015 ngày 19/11/2015. Cùng toàn bộ tài sản gắn liền trên đất của hai thửa đất đã thế chấp cho phía ngân hàng để xử lý theo quy định của pháp luật thu hồi nợ cho Ngân hàng.

* Về chi phí xem xét thẩm định: Ngân hàng tự chi và tự nguyện chịu không yêu cầu giải quyết

* Án phí: Ông Nguyễn Chu K và bà Nguyễn Thị M phải chịu 51.280.595đồng án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm. Hoàn trả Ngân hàng CT số tiền 50.000.000 đồng tạm ứng án phí đã nộp tại Biên lai số AA/2019/0003502 ngày 24/02/2020 của Chi cục thi hành án dân sự thị xã Từ Sơn.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi đ- ợc ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Tr- ờng hợp quyết định đ- ợc thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì ng- ời đ- ợc thi hành án dân sự, ng- ời phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị c- ỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án đ- ợc thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- *VKSND thị xã Từ Sơn;*
- *Chi cục THA;*
- *Đ- ơng sự;*
- *L- u HS, Vp*

THẨM PHÁN

Nguyễn Tiến H