

Số: 02/2023/QĐCNHGT-KDTM

M, ngày 29 tháng 12 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN

Căn cứ vào các Điều 32, 33, 34 và Điều 35 Luật hòa giải đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ Điều 91, 95 Luật các tổ chức tín dụng;

Căn cứ vào yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành của người đại diện theo ủy quyền của Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam ông Trần Hữu Th; chị Hoàng Khánh L, ông Hoàng Ngọc T và bà Phạm Thị M;

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện “tranh chấp hợp đồng tín dụng” đề ngày 11/8/2023 của ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam;

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 13 tháng 12 năm 2023 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ nội dung của các bên tham gia hòa giải sau đây:

* Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam (sau đây gọi tắt là Ngân hàng).

Địa chỉ trụ sở chính: số xx L, phường Th, quận B, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo ủy quyền: ông Trần Hữu Th, chức vụ: Phó Giám đốc Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Đông Quảng Ninh; địa chỉ chi nhánh: số xx, đ, phường Tr, thành phố M, tỉnh Quảng Ninh (Giấy ủy quyền số 1263/GUQ- NHN_o.ĐQN-KTNB ngày 10/8/2023).

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của ngân hàng: chị Đỗ Thị Thu H- luật sư của công ty Luật Sunshine Quảng Ninh; thuộc đoàn luật sư tỉnh Quảng Ninh.

* Chị Hoàng Khánh L; nơi cư trú: thôn x, xã H, thành phố M, tỉnh Quảng Ninh.

* Ông Hoàng Ngọc T và bà Phạm Thị M; đều có nơi cư trú: thôn x, xã H, thành phố M, tỉnh Quảng Ninh.

Sau khi nghiên cứu biên bản ghi nhận kết quả hòa giải tại Tòa án cùng tài liệu kèm theo do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 13 tháng 12 năm 2023 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật

Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 13 tháng 12 năm 2023, cụ thể như sau:

- Đến ngày 13/12/2023 chị Hoàng Khánh L còn nợ Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam chi nhánh Đông Quảng Ninh số tiền tổng cộng là: 10.454.063.014 VNĐ (*mười tỷ, bốn trăm năm mươi bốn triệu, không trăm sáu mươi ba nghìn, không trăm mười bốn đồng*), trong đó:

+ Nợ gốc: 8.700.000.000 VNĐ (*tám tỷ, bảy trăm triệu đồng*);

+ Nợ lãi: 1.754.063.014 VNĐ (*một tỷ, bảy trăm năm mươi bốn triệu, không trăm sáu mươi ba nghìn, không trăm mười bốn đồng*), bao gồm: nợ lãi trong hạn: 1.337.178.082 VNĐ (*một tỷ, ba trăm ba mươi bảy triệu, một trăm bảy tám nghìn, không trăm tám hai đồng*); nợ lãi quá hạn: 416.884.932 VNĐ (*bốn trăm mười sáu triệu, tám trăm tám mươi bốn nghìn, chín trăm ba mươi hai đồng*).

- Thời hạn thanh toán: đến ngày 30/6/2024 chị Hoàng Khánh L phải thanh toán toàn bộ số tiền gốc, lãi cho ngân hàng là: 10.454.063.014 VNĐ (*mười tỷ, bốn trăm năm mươi bốn triệu, không trăm sáu mươi ba nghìn, không trăm mười bốn đồng*).

Buộc chị Hoàng Khánh L phải tiếp tục trả tiền lãi phát sinh theo mức lãi suất nợ quá hạn đã thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng cùng các phụ lục của hợp đồng tín dụng tương ứng với số nợ gốc thực tế chưa trả kể từ ngày 14/12/2023 cho đến khi trả nợ xong các khoản nợ và trả các khoản phí phát sinh theo sự thỏa thuận theo Hợp đồng tín dụng số 8090LAV201900752 ngày 07/5/2019.

Trong trường hợp chị L không trả được nợ gốc, lãi cho Ngân hàng theo thỏa thuận thì Ngân hàng có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án xử lý tài sản bảo đảm là toàn bộ tài sản gắn liền với đất của thửa đất số 00, tờ bản đồ số 00 tại địa chỉ: Thôn x, xã V, thành phố M, tỉnh Quảng Ninh mang tên ông Hoàng Ngọc T, bà Phạm Thị M theo Hợp đồng thế chấp tài sản gắn liền với đất số 05/HĐTC ngày 26/04/2018 và các văn bản sửa đổi bổ sung hợp đồng thế chấp để thu hồi nợ cho ngân hàng theo quy định của pháp luật.

Trong trường hợp số tiền thu được từ việc bán hoặc xử lý tài sản bảo đảm không đủ thanh toán hết các khoản nợ, phí cho Ngân hàng thì chị Hoàng Khánh L phải tiếp tục có nghĩa vụ trả hết khoản nợ cho ngân hàng theo thỏa thuận tại Hợp đồng tín dụng số 8090LAV201900752.

* Về chi phí xem xét hiện trạng tài sản thế chấp: 9.500.000đ (chín triệu, năm trăm nghìn đồng) và chi phí hòa giải 1.500.000đ (một triệu năm trăm nghìn đồng), tổng cộng: 11.000.000đ (mười một triệu đồng): ngân hàng tự nguyện chịu toàn bộ và đã thanh toán xong.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng Dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các bên tham gia hòa giải;
- VKSND Tp M;
- CCTHADS Tp M;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(đã ký)

Vũ Thị Thanh Phương