| | |
|---|---|
| **TOÀ ÁN NHÂN DÂN**<br>**THÀNH PHỐ ĐỒNG HỚI**<br>**TỈNH QUẢNG BÌNH** | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**<br>**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
| Số: 24/2022/QĐST-DS | *Đồng Hới, ngày 24 tháng 11 năm 2022* |

# QUYẾT ĐỊNH
# CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 16/11/2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 82/2022/TLST- DS ngày 04 tháng 10 năm 2022.

## XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

## QUYẾT ĐỊNH:

**1.** Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Chị Hoàng Thị Q, sinh năm 1987; địa chỉ: Tổ dân phố , phường B, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

- *Bị đơn:* Bà Vũ Thị Đ, sinh năm 1951; địa chỉ: Nhà số, ngõ đường Nguyễn Đ, phường N, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

- *Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:*

Anh Đỗ Nam H, sinh năm 1981 (Chồng của chị Q); địa chỉ: Tổ dân phố , phường B, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

**2.** Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Căn cứ vào thửa đất số 48, tờ bản đồ 75 (nay là thửa đất số 72, tờ bản đồ 61), diện tích 521,7m$^2$ (diện tích thực tế sử dụng 506.2m$^2$), địa chỉ thửa đất tại phường Nam Lý, thành phố Đồng Hới, đã được UBND thành phố Đồng Hới cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên hộ bà Vũ Thị Đ cấp ngày 09/10/2008 và Quyết định công nhận sự thoả thuận của các đương sự số 11/2022/QĐST-DS ngày 22/7/2022 của Toà án nhân dân thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

- Bà Vũ Thị Đ nhất trí giao 120m$^2$ đất, trong đó có 40m$^2$ đất ở và 80m$^2$ đất lâu năm khác, được tách từ thửa đất số 48, tờ bản đồ 75 (nay là thửa đất số 72, tờ bản đồ 61), địa chỉ thửa đất tại phường Nam Lý, thành phố Đồng Hới, cho vợ chồng anh Đỗ Nam H và chị Hoàng Thị Q.

Diện tích 120m$^2$ có tứ cận kích thước như sau:

Phía Tây giáp đường bê tông có kích thước 6m.

Phía Đông giáp đất bà Đ có kích thước 6m.

Phía Nam giáp đất bà Đ có kích thước 20m.

Phía Bắc giáp đất anh M được nhận (theo Quyết định công nhận sự thoả thuận của các đương sự số 11/2022/QĐST-DS ngày 22/7/2022 của Toà án nhân dân thành phố Đồng Hới) có kích thước 20m.

- Về số tiền 130.000.000 đồng sau khi anh Đỗ Nam H, chị Hoàng Thị Q làm xong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất anh Đỗ Nam H, chị Hoàng Thị Q có trách nhiệm trả cho bà Vũ Thị Đ.

Sau khi bản án có hiệu lực pháp luật, kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án cho đến khi thi hành án xong bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự năm 2015.

- Về án phí: Căn cứ điểm đ khoản 1 Điều 26 Nghị quyết số: 326/UBTVQH 14 ngày 30 tháng 12 năm 2016 của Uỷ ban Thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Toà án.

Bà Vũ Thị Đ là người cao tuổi có đơn xin miễn án phí nên miễn án phí cho bà Vũ Thị Đ.

Chị Hoàng Thị Q, anh Đỗ Nam H không phải chịu án phí. Hoàn trả lại cho chị Hoàng Thị Q và anh Đỗ Nam H số tiền tạm ứng án phí đã nộp 22.650.000 đồng tại biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Toà án số: 0001280 ngày 04/10/2022 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới.

**3.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**4.** Quyết định này được thi hành án theo quy định Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và Điều 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

***Nơi nhận:***
- Các đương sự;
- VKSTP. Đồng Hới;
- Toà án tỉnh Quảng Bình;
- THADS Đồng Hới;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

(đã ký)

**Hoàng Văn Lộc**