TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ KON TUM** **TỈNH KON TUM**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 21/2023/QĐST-DS	*Tp. Kon Tum, ngày 18 tháng 7 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 10 tháng 7 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 27 /2023/TLST- DS ngày 01 tháng 3 năm2023.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

-*Nguyên đơn:* Anh Lê Thanh T, sinh năm 1987.Địa chỉ: Số 15 Đoàn Thị Đ, thành phố K, tỉnh K;

-*Bị đơn*: Bà Nguyễn Thị Kim N, sinh năm 1964. Địa chỉ: Số 64 Đặng Thái Th, phường Duy T, thành phố K, tỉnh K.

-*Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan*:

+ Cháu Lê Ngọc Thanh T, sinh năm 2005; Người đại diện hợp pháp: Bà Nguyễn Thị Kim N, sinh năm 1964. Cùng địa chỉ: Số 64 Đặng Thái Th, phường Duy T, thành phố K, tỉnh K.

+ Ông Nguyễn Văn Ph và bà Lâm Thị Thanh Th. Cùng địa chỉ: Số 36 Tô H, thành phố Nha T, tỉnh Khánh H.

2. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

+ **Di sản thừa kế**: Là lô đất số DVII-07, khu vực đường Duy Tân, phường Quang Trung, thị xã Kon Tum. Nay thuộc thửa đất số 49, tờ bản đồ số 25, diện tích 121,4m^2, địa chỉ số 64 Đặng Thái Thuyến, phường Duy Tân, thành phố Kon Tum, tỉnh KonTum.Nguồn gốc thửa đất là của bà Lâm Thị Thanh Thủy được Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum giao đất xây dựng nhà ở theo Quyết định giao đất số 917/QĐ-UB, ngày 12/8/1994. Năm 2002, vợ chồng ông Nguyễn Văn Phong và bà Lâm Thị Thanh Thủy chuyển nhượng thửa đất trên cho ông Lê Công Đức.

Năm 2022, ông Đức chết, thửa đất chưa làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Trên đất ông Lê Công Đức xây dựng căn nhà cấp 4 từ năm 2002.

Ông Nguyễn Văn Phong và bà Lâm Thị Thanh Thủy thừa nhận đã nhận đủ tiền của ông Lê Công Đức và đã giao thửa đất cho ông Đức, nên không còn liên quan gì đến thửa đất.

Ông Lê Công Đức lập gia đình với người vợ thứ nhất có 01 (một) con chung là anh Lê Thanh Trung, đến năm 2000 ông bà ly hôn. Năm 2002 ông Đức mua thửa đất trên. Năm 2003 ông Đức kết hôn với bà Nguyễn Thị Kim Ngọc có 01 (một) con chung là chị Lê Ngọc Thanh Tâm, sinh năm 2005.

Tổng giá trị nhà và đất là 1.655.311.262 đồng (Một tỷ sáu trăm năm mươi lăm triệu, ba trăm mười một nghìn, hai trăm sáu hai đồng).

+Anh Lê Thanh Trung, bà Nguyễn Thị Kim Ngọc và chị Lê Ngọc Thanh Tâm, thỏa thuận :

Bà Nguyễn Thị Kim Ngọc được hưởng quyền di sản thừa kế số tiền 550.000.000 đồng (Năm trăm năm mươi triệu đồng).

Chị Lê Ngọc Thanh Tâm được hưởng quyền di sản thừa kế số tiền 550.000.000 đồng (Năm trăm năm mươi triệu đồng).

Anh Lê Thanh Trung được hưởng quyền di sản thừa kế số tiền 555.311.262 đồng (Năm trăm năm mươi lăm triệu, ba trăm mười một nghìn, hai trăm sáu hai đồng).

Anh Lê Thanh Trung được quyền sử dụng, sở hữu căn nhà và đất nêu trên. Anh Trung có nghĩa vụ thanh toán cho Bà Nguyễn Thị Kim Ngọc số tiền 550.000.000 đồng và chị Lê Ngọc Thanh Tâm số tiền 550.000.000 đồng. Thanh toán làm 02 (hai) lần:

Lần 1: Thanh toán 300.000.000 đồng (Ba trăm triệu đồng) vào ngày 14/7/2023. Sau khi anh Trung thanh toán cho bà Ngọc, chị Tâm 300.000.000 đồng. Anh Trung được quyền đến cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sang tên anh Lê Thanh Trung (giao tiền vào lúc 10 giờ 30 phút ngày 14/7/2023 tại TAN DTP Kon Tum).

Lần 2: Kể cả anh Lê Thanh Trung chưa làm xong thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sang tên anh Lê Thanh Trung thì anh Trung vẫn có nghĩa vụ thanh toán số tiền 800.000.000 đồng (Tám trăm năm mươi triệu đồng) vào ngày 18/9/2023 cho bà Nguyễn Thị Kim Ngọc và chị Lê Ngọc Thanh Tâm.

Sau khi anh Trung thanh toán xong số tiền 1.100.000.000 đồng cho bà Ngọc và chị Tâm. Bà Ngọc và chị Tâm có nghĩa vụ chuyển nơi ở mới, trả lại nhà, đất cho anh Lê Thanh Trung.

+ Nghĩa vụ chậm thi hành án: Hết thời hạn các bên thỏa thuận nghĩa vụ thanh toán đối với số tiền trên và kể từ ngày bà Ngọc và chị Tâm có đơn yêu cầu Thi hành án mà anh lê Thanh Trung chưa thanh toán hết khoản tiền trên thì phải

chịu tiền lãi tương ứng với số tiền chậm thi hành án theo quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự năm 2015.

+ Về chi phí tố tụng: Anh Trung đã nộp đủ và không yêu cầu giải quyết

+ Về án phí dân sự sơ thẩm : Căn cứ Điều 157, 158 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015; khoản 7 Điêu 26; điểm a khoản 7 Điều 27 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội, quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

Anh Lê Thanh Trung phải nộp 13.106.225 đồng (Mười ba triệu, một trăm lẻ sáu nghìn, hai trăm hai mươi lăm đồng), nhưng được trừ vào số tiền tạm ứng án phí anh Trung đã nộp là 14.000.000 đồng theo biên lai số 0001206 ngày 10/3/2023 tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Kon Tum. Hoàn trả lại cho anh Lê Thanh Trung 893.775 đồng (Tám trăm chín mươi ba nghìn, bảy trăm bảy lăm đồng).

Bà Nguyễn Thị Kim Ngọc và chị Lê Ngọc Thanh Tâm, mỗi người phải nộp 13.000.000 đồng (Mười ba triệu đồng).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Kon Tum;
- VKSND Tp. Kon Tum;
- Chi cục THADS Tp. Kon Tum;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN