

Số: 34/2019/QĐST-DS

Sơn Tây, ngày 22 tháng 11 năm 2019

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 14 tháng 11 năm 2019 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 60/2019/TLST-DS ngày 30 tháng 10 năm 2019.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng N

Địa chỉ trụ sở chính: Số 2 L, phường T, quận B, TP. H

Đại diện theo pháp luật: Ông Trịnh Ngọc K- Chủ tịch HĐQT

Chi nhánh thực hiện việc khởi kiện:

Ngân hàng N- Chi nhánh H

Địa chỉ: Số 189 L, phường L, thị xã S, thành phố H

Đại diện theo uỷ quyền: Ông Phan Châu G- Chức vụ Giám đốc chi nhánh H.

Người được uỷ quyền tham gia tố tụng: Ông Nguyễn Thanh B -Giám đốc Phòng giao dịch Đ (Quyết định uỷ quyền số: 525/UQ-QĐ-NHNHTI-TH ngày 21/10/2019).

Bị đơn: Anh Nguyễn Văn T, sinh năm 1983

ĐKKHKT: Thôn T, xã C, thị xã S, thành phố H.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

+ Ông Nguyễn Văn T, sinh năm 1949;

+ Bà Đoàn Thị H, sinh năm 1954;

+ Chị Nguyễn Thị H, sinh năm 1990;

Đều ĐKKHKT: Thôn T, xã C, thị xã S, thành phố H. (Điều uỷ quyền cho anh T theo Giấy uỷ quyền ngày 31/10/2019).

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1 Tính đến hết ngày 31/10/2019, anh Nguyễn Văn T thừa nhận nợ Ngân hàng N số tiền: 1.632.609.784 đồng (bằng chữ: Một tỷ sáu trăm ba mươi hai triệu sáu trăm linh chín nghìn bảy trăm tám mươi tư đồng). Trong đó tiền gốc: 979.000.000 đồng; tiền lãi 653.609.784 đồng. Anh Nguyễn Văn T phải trả cho Ngân hàng N toàn bộ số tiền trên và toàn bộ số tiền

lãi phát sinh từ ngày 31/10/2019 đối với khoản nợ gốc chưa trả cho đến khi anh Nguyễn Văn T thanh toán hết toàn bộ nợ gốc theo mức lãi suất thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng số 2203LAV201101143 ký ngày 04/7/2011 và Hợp đồng tín dụng số 2203LAV201201481 ký ngày 04/7/2012.

Nếu anh Nguyễn Văn T không trả được nợ thì Ngân hàng N có quyền yêu cầu cơ quan có thẩm quyền phát mại tài sản của ông Nguyễn Văn T và bà Đoàn Thị H đã thế chấp theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 1075/HĐ-CC ngày 29/6/2011 là: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 487064, số vào sổ cấp GCN quyền sử dụng đất: H00696 của thửa đất số 190; tờ bản đồ số 01; diện tích 148.9m²; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; địa chỉ: Thôn Đ, xã C, thị xã S, thành phố H do Ủy ban nhân dân thị xã Sơn Tây cấp cấp ngày 29/12/2006 đứng tên ông Nguyễn Văn T.

2.2 Về án phí: Anh Nguyễn Văn T tự nguyện chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm là 30.489.147 đồng (*Ba mươi triệu bốn trăm tám mươi chín nghìn một trăm bốn mươi bảy đồng*). Anh Nguyễn Văn T có đơn xin miễn giảm, án phí. Do đó, án phí của anh Nguyễn Văn T còn phải nộp là 22.866.860 đồng (*Hai mươi hai triệu tám trăm sáu mươi sáu nghìn tám trăm sáu mươi đồng*). Hoàn trả Ngân hàng N – Chi nhánh H số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 30.000.000 (*Ba mươi triệu đồng*) theo Biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí số 0006606 ngày 30/10/2019 tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân thị xã Sơn Tây;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Lưu Ngọc Hưng