

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 29 tháng 3 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 141/2023/TLST-DS ngày 10 tháng 3 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Bà **Nguyễn Thị Kim C**, sinh năm xxxx.

Địa chỉ: xxx N2, phường A, quận N1, thành phố Cần Thơ.

- *Bị đơn:* Ông **Trần Hữu S**, sinh năm xxxx.

Địa chỉ: xxx H, khu vực x, phường A, quận N1, thành phố Cần Thơ.

- *Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:*

Bà **Nguyễn Thị Kiều N**, sinh năm xxxx.

Địa chỉ: xxx H, khu vực x, phường A, quận N, thành phố Cần Thơ.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Bà Nguyễn Thị Kim C và ông Trần Hữu S, bà Nguyễn Thị Kiều N thống nhất thỏa thuận như sau:

- Ông Trần Hữu S, bà Nguyễn Thị Kiều N đồng ý tiếp tục thực hiện hợp đồng chuyển nhượng đất ký ngày 15/01/2022 với bà Nguyễn Thị Kim C.

- Ông Trần Hữu S, bà Nguyễn Thị Kiều N đồng ý công nhận và sang tên cho bà Nguyễn Thị Kim C phần đất với diện tích 72,1m² – phần A theo Bản trích đo địa chính số 244/TTKTTNMT ngày 28/3/2023 của Trung tâm kỹ thuật tài nguyên môi trường thành phố Cần Thơ lập, trong đó có 29,4 đất CLN đất thuộc thửa đất số x tờ bản đồ số x, tọa lạc tại khu vực x hẻm x đường x, phường H, quận N1, thành phố Cần Thơ theo GCNQSDĐQSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DC xxxxxx (số vào sổ cấp GCN: CSxxxx) do Sở tài nguyên môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 13/12/2021 và 42,7m² đất ODT đất thuộc thửa đất số x tờ bản đồ số x, tọa lạc tại khu vực x hẻm x đường x, phường H, quận N1, thành phố Cần Thơ theo GCNQSDĐQSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DC xxxx (số vào sổ cấp GCN: CSxxxx) do Sở tài nguyên môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 13/12/2021 do ông Trần Hữu S đứng tên để cho bà Nguyễn Thị Kim C được đứng tên riêng.

Bà Nguyễn Thị Kim C, ông Trần Hữu S và vợ là bà Nguyễn Thị Kiều N được quyền liên hệ với các cơ quan chức năng để thực hiện thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

(kèm theo bản trích đo địa chính số 244/TTKTTNMT ngày 28/3/2023 của Trung tâm kỹ thuật tài nguyên môi trường – Sở Tài nguyên và môi trường thành phố Cần Thơ).

3. Về án phí dân sự sơ thẩm: Nguyên đơn bà Nguyễn Thị Kim C tự nguyện chịu án phí là 150.000 đồng. Nguyên đơn bà C đã nộp 300.000 đồng tạm ứng án phí, chuyển 150.000 đồng thành án phí, nguyên đơn bà C được nhận lại 150.000 đồng tạm ứng án phí theo biên lai thu số 0000743 ngày 08/3/2023 tại Chi cục thi hành án dân sự quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

Về chi phí tố tụng: Nguyên đơn bà Nguyễn Thị Kim C tự nguyện chịu 5.000.000 đồng, nguyên đơn đã nộp xong.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

5. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án

dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND quận Ninh Kiều;
- Thi hành án quận Ninh Kiều;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Kim Phụng