TÒA ÁN NHÂN DÂN **TỈNH BẾN TRE**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 125/2025/QĐ-PT	*Bến Tre, ngày 03 tháng 3 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHÚC THẨM VỤ ÁN DÂN SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH BẾN TRE

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

- ***Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa:*** Bà Nguyễn Thị Rẻn
- ***Các Thẩm phán:*** Ông Phạm Văn Tỉnh

Ông Tôn Văn Thông

Sau khi xét xử sơ thẩm, Bản án dân sự sơ thẩm số: 188/2024/DS-ST ngày 23 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Bến Tre bị kháng cáo như sau:

Ngày 04/10/2024, nguyên đơn bà Bạch Thị Kim N kháng cáo toàn bộ bản án sơ thẩm, yêu cầu cấp phúc thẩm xem xét lại toàn bộ nội dung bản án, hủy bản án sơ thẩm. Căn cứ kháng cáo: việc thu thập và đánh giá chứng cứ chưa đầy đủ, chưa toàn diện dẫn đến chưa giải quyết hết các quan hệ tranh chấp có trong vụ án.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa phúc thẩm, nguyên đơn bà Bạch Thị Kim N đã được Tòa án triệu tập hợp lệ lần thứ hai nhưng vắng mặt không có lý do, cũng không có đơn yêu cầu xét xử vắng mặt.

Do đó, căn cứ vào các Điều 289, Điều 295, khoản 3 Điều 296, khoản 2 Điều 312 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015;

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự thụ lý số: 460/2024/TLPT-DS ngày 01 tháng 11 năm 2024 về "Tranh chấp hợp đồng thuê quyền sử dụng đất và yêu cầu hủy hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất" giữa:

- *Nguyên đơn:* Bà Bạch Thị Kim N, sinh năm 1984

Địa chỉ: Số B, ấp P, xã P, thành phố B, tỉnh Bến Tre.

- *Bị đơn:* Bà Nguyễn Thị Kim Q, sinh năm 1979

Địa chỉ: Số A, Khu phố A, phường P, thành phố B, tỉnh Bến Tre.

Người đại diện theo ủy quyền của bị đơn: Ông Nguyễn Thanh H, sinh năm 1975

Địa chỉ: Số E, Khu phố C, phường P, thành phố B, tỉnh Bến Tre.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

1. Ông Nguyễn Văn N1, sinh năm 1976

Địa chỉ: Số E, Ấp B, xã S, thành phố B, tỉnh Bến Tre.

2. Bà Lê Thị Thanh P, sinh năm 1981

Địa chỉ: Số B, ấp P, xã T, huyện C, tỉnh Bến Tre.

2. Án phí dân sự phúc thẩm:

Sung công quỹ Nhà nước số tiền tạm ứng án phí phúc thẩm bà Bạch Thị Kim N đã nộp là 300.000 đồng (Ba trăm nghìn đồng) theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0005156 ngày 04/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre.

3. Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án có hiệu lực thi hành án.

Nơi nhận:
- VKSND tỉnh Bến Tre;
- TAND thành phố Bến Tre;
- Chi cục THADS thành phố Bến Tre;
- Phòng TT,KT&THA TAND tỉnh;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Nguyễn Thị Rẻn