

Số: 29/2019/QĐST-DS

Đồng Xoài, ngày 19 tháng 8 năm 2019.

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự 2015;
Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 09 tháng 8 năm 2019 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 107/2019/TLST-DS ngày 02 tháng 8 năm 2019.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành ngày 09 tháng 8 năm 2019 về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện, nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1/ Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

* Nguyên đơn:

Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn A.

Địa chỉ: Số 2, LH, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Quốc B – Chức vụ: Giám đốc phòng giao dịch Thuận Lợi, trực thuộc Chi nhánh Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam tỉnh Bình Phước.

* Bị đơn:

- Ông Hồ Văn C – Sinh năm: 1960.

Trú tại: Khu phố TT, phường TB, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

- Bà Hồ Thị D – Sinh năm: 1968.

Trú tại: Khu phố TT, phường TB, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

2/ Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Chậm nhất là đến ngày 09 tháng 5 năm 2020, ông Hồ Văn C và bà Hồ Thị D phải trả cho Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn A tổng số tiền nợ gốc và nợ lãi tính đến ngày 09 tháng 8 năm 2019 là 387.845.028 đồng (*Ba trăm tám mươi bảy triệu tám trăm bốn mươi lăm ngàn không trăm hai mươi tám đồng*), trong đó số tiền nợ gốc là 230.000.000 đồng (*Hai trăm ba mươi triệu đồng*), tiền lãi tính từ ngày vay đến ngày 09 tháng 8 năm 2019 là 157.845.028 đồng (*Một trăm năm mươi bảy triệu tám trăm bốn mươi lăm ngàn không trăm hai mươi tám đồng*).

- Kể từ ngày 10 tháng 8 năm 2019, ông Hồ Văn C và bà Hồ Thị D phải trả cho Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn A khoản tiền lãi phát sinh trên số tiền nợ gốc chưa thanh toán theo Hợp đồng số 5600LAV20125033/HĐTD ngày 07 tháng 9 năm 2012 cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc.

- Trường hợp ông Hồ Văn C, bà Hồ Thị D không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ nêu trên, Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn A được quyền xử lý tài sản mà vợ chồng ông Hồ Văn C, bà Hồ Thị D đã thế chấp cho ngân hàng là quyền sử dụng diện tích 471,1m² đất thuộc thửa đất số 151, tờ bản đồ số 58 tọa lạc tại phường TB, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (*nay là phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước*), đất có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC486341, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất H00807/QSDD/2550/QĐUB do UBND thị xã Đồng Xoài cấp cho hộ ông Hồ Văn C ngày 26 tháng 5 năm 2005 để ngân hàng thu hồi nợ.

- Trường hợp ông Hồ Văn C, bà Hồ Thị D trả hết nợ cho Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn A thì Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn A phải có nghĩa vụ xóa đăng ký thế chấp và trả lại cho ông Hồ Văn C, bà Hồ Thị D Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC486341, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất H00807/QSDD/2550/QĐUB do UBND thị xã Đồng Xoài cấp cho hộ ông Hồ Văn C ngày 26 tháng 5 năm 2005.

- Án phí dân sự sơ thẩm:

Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn A không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn lại cho Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn A số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 11.500.000 đồng (*Mười một triệu năm trăm ngàn đồng*) theo Biên lai thu tiền số 0001266, Quyền số 0026 ngày 02 tháng 8 năm 2019 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

Ông Hồ Văn C và bà Hồ Thị D phải chịu 9.696.126 đồng (*Chín triệu sáu trăm chín mươi sáu ngàn một trăm hai mươi sáu đồng*) án phí dân sự sơ thẩm. Do ông Hồ Văn C và bà Hồ Thị D có hoàn cảnh khó khăn và đã được chính quyền địa phương xác nhận, nên được giảm ½ tiền án phí dân sự sơ thẩm. Số tiền án phí dân sự sơ thẩm còn lại ông Hồ Văn C và bà Hồ Thị D phải chịu là 4.848.063 đồng (*Bốn triệu tám trăm bốn mươi tám ngàn không trăm sáu mươi ba đồng*).

3/ Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4/ Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Tòa án tỉnh Bình Phước;
- VKSND TP.Đồng Xoài;
- Chi cục THADS TP.Đồng Xoài;
- Lưu hồ sơ vụ án – Văn phòng.

THẨM PHÁN

VĂN PHÚ VINH