TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN SÓC SƠN** **THÀNH PHỐ HÀ NỘI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: **10**/2022/QĐST - DS	*Sóc Sơn, ngày 14 tháng 4 năm 2022*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Khoản 2 Điều 91 Luật các tổ chức tín dụng năm 2010;

Căn cứ vào Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ khoản 7 Điều 26 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội khóa 14 quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án

Căn cứ Nghị định 11/2012/NĐ-CP ngày 22/02/2012 của Chính Phủ về sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định số 163/2006/NĐ-CP ngày 29/12/2006 của Chính phủ về giao dịch bảo đảm;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 06/4/2022 về việc các đương sự đã thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 132/2021/TLST - DS ngày 02 tháng 12 năm 2021.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành ngày 06/4/2022 về việc giải quyết toàn bộ vụ án là hoàn toàn tự nguyện, nội dung thoả thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: **Ngân hàng TMCP**

Địa chỉ trụ sở chính: Số 108 Trần Hưng Đ, phường C, quận Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Trần Minh B - Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng Quản trị Ngân hàng;

Người đại diện theo ủy quyền: Bà Phạm Thị Thanh N - Chức vụ: Phó Phòng tổng hợp và ông Nguyễn Hoàng L – Chức vụ: Cán bộ quản lý nợ – Ngân hàng; Theo Quyết định số 1040/UQ-HĐQT-NHCT18 ngày 17/9/2021 của Chủ tịch Hội đồng Quản trị Ngân hàng.

Bị đơn: Anh **Nguyễn Ngọc L**, sinh năm 1983 và chị **Tạ Thị N** sinh năm 1984, Cùng địa chỉ: Thôn Bắc H, xã Q, Sóc Sơn, Hà Nội.

Người đại diện theo ủy quyền của chị Tạ Thị N là anh Nguyễn Ngọc L (Theo Giấy ủy quyền ngày 16/12/2021).

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Về nhận nợ:

Các bên thống nhất xác định: Anh Nguyễn Ngọc L và chị Tạ Thị N còn nợ ngân hàng TMCP theo Hợp đồng cho vay số a/2021-HĐCV/NHCT140-LONGNGAN ngày 03/03/2021 và Giấy nhận nợ CIF: 3019459232 số 01 ngày 08/3/2021 tổng số tiền tính đến hết ngày 06/4/2022 là **3.806.000.664** đồng (Ba tỷ tám trăm linh sáu triệu không trăm không không nghìn sáu trăm sáu mươi tư đồng). Trong đó: Nợ gốc là 3.483.000.000 đồng, lãi quá hạn là 309.331.603 đồng, lãi phạt quá hạn là 13.669.061 đồng.

2.2. Về nghĩa vụ trả nợ:

Đến ngày 15/5/2022 anh Nguyễn Ngọc L và chị Tạ Thị N phải thanh toán toàn bộ nợ gốc và lãi cho Bank với tổng số tiền tính đến hết ngày 06/4/2022 là: **3.806.000.664** đồng (Ba tỷ tám trăm linh sáu triệu không trăm không không nghìn sáu trăm sáu mươi tư đồng). Trong đó: Nợ gốc là 3.483.000.000 đồng, lãi quá hạn là 309.331.603 đồng, lãi phạt quá hạn là 13.669.061 đồng.

Anh Nguyễn Ngọc L và chị Tạ Thị N phải tiếp tục thanh toán tiền nợ lãi phát sinh đối với số nợ còn lại theo mức lãi suất thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng và Giấy nhận nợ đã ký kết với VietinBank kể từ ngày 07/4/2022 cho đến khi thanh toán xong khoản nợ cho VietinBank.

Trường hợp đến hết ngày 15/5/2022 anh Nguyễn Ngọc L và chị Tạ Thị N không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ nêu trên thì VietinBank có quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp là: Quyền sử dụng 346,2 m^2 đất (diện tích thực đo) và các tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 309, tờ bản đồ số 18, thôn T, xã Minh T, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số X do UBND huyện Sóc Sơn cấp ngày 14/4/2004; Ngày 26/02/2021, Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội – chi nhánh huyện Sóc Sơn chứng nhận chuyển nhượng toàn bộ cho chị Tạ Thị N và anh Nguyễn Ngọc L. Theo Hợp đồng thế chấp tài sản số công chứng n.2021/HĐTC, quyển số 01/TP/CC-SCC/HĐGD ngày

03/3/2021 tại Văn phòng Công chứng Đ, TP. Hà Nội và Phiếu yêu cầu đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất ngày 05/3/2021 tại Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Hà Nội – Chi nhánh huyện Sóc Sơn để thu hồi nợ cho VietinBank; Hiện trên tài sản thế chấp không có ai đang ở.

Toàn bộ số tiền thu được từ việc xử lý tài sản bảo đảm được dùng để thanh toán nghĩa vụ trả nợ của anh Nguyễn Ngọc L và chị Tạ Thị N đối với VietinBank. Trường hợp sau khi xử lý tài sản bảo đảm vẫn không đủ để thực hiện nghĩa vụ trả nợ thì anh L và chị N tiếp tục thực hiện nghĩa vụ trả hết khoản nợ cho VietinBank theo quy định của Pháp luật.

2.3. Về án phí: Án phí đối với số tiền 3.806.000.664 đồng là 108.120.013 đồng. Do các bên thỏa thuận được toàn bộ nội dung tranh chấp nên chỉ phải chịu 50% án phí = 54.060.006 đồng. Ghi nhận sự thỏa thuận của các bên để anh L và chị N tự nguyện chịu toàn bộ **54.060.006** đồng (Năm mươi tư triệu không trăm sáu mươi nghìn không trăm không sáu đồng) án phí.

Ngân hàng TMCP C được hoàn trả lại 52.047.000 đồng (Năm mươi hai triệu không trăm bốn mươi bảy nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí đã nộp theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số AA/2020/0004504 ngày 25/11/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội.

Trường hợp Quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại Điều 6, 7, 9 Luật Thi hành án dân sự, Điều 7a và Điều 7b Luật sửa đổi bổ sung một số điều Luật Thi hành án dân sự; Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND. huyện Sóc Sơn;
- Chi cục THADS huyện Sóc Sơn;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Văn Phi